



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 780 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIA 18 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 400	182 900
Sum inntekter		233 400	182 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	250 547	142 134
Sum kostnader		250 547	142 134
Driftsresultat		-17 147	40 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52	40
Sum finansinntekter		52	40
Annan rentekostnad		127 703	216 063
Sum finanskostnader		127 703	216 063
Netto finans		-127 651	-216 023
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-144 798	-175 257
Skattekostnad på resultat	4	-31 856	-38 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 942	-136 700
Årsresultat		-112 942	-136 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 942	-136 700
Totalresultat		-112 942	-136 700
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-112 942	-136 700
Sum overføringer og disponeringar		-112 942	-136 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	13 260	
Sum immaterielle egedelar		13 260	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 979 365	5 979 365
Sum varige driftsmiddel	2	5 979 365	5 979 365
Sum anleggsmiddel		5 992 625	5 979 365
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			225 000
Krav			
Kundefordringer		6 000	10 800
Andre kortsiktige fordringer		150 251	
Sum krav		156 251	10 800
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 662	13 638
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 662	13 638
Sum omløpsmiddel		166 913	249 438
SUM EIGEDELAR		6 159 538	6 228 802
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		779 068	892 010
Sum opptent egenkapital		779 068	892 010
Sum egenkapital		879 068	992 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		18 596
Sum avsetjinger for plikter			18 596
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			5 015 765
Øvrig langsiktig gjeld		5 273 246	
Sum anna langsiktig gjeld		5 273 246	5 015 765
Sum langsiktig gjeld		5 273 246	5 034 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	130 150
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	72 281
Sum kortsiktig gjeld		7 224	202 432
Sum gjeld		5 280 470	5 236 792
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 159 538	6 228 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456652

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 780 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIA 18 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 780 769
NORDLIA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 400	182 900
Sum inntekter		233 400	182 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	250 547	142 134
Sum kostnader		250 547	142 134
Driftsresultat		-17 147	40 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52	40
Sum finansinntekter		52	40
Annan rentekostnad		127 703	216 063
Sum finanskostnader		127 703	216 063
Netto finans		-127 651	-216 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	-144 798	-175 257
Skattekostnad på resultat	4	-31 856	-38 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 942	-136 700
Årsresultat		-112 942	-136 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 942	-136 700
Totalresultat		-112 942	-136 700
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-112 942	-136 700
Sum overføringer og disponeringar		-112 942	-136 700



Organisasjonsnr: 923 780 769
NORDLIA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	13 260	
Sum immaterielle egedelar		13 260	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 979 365	5 979 365
Sum varige driftsmiddel	2	5 979 365	5 979 365
Sum anleggsmiddel		5 992 625	5 979 365
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			225 000
Krav			
Kundefordringer		6 000	10 800
Andre kortsiktige fordringer		150 251	
Sum krav		156 251	10 800
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 662	13 638
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 662	13 638
Sum omløpsmiddel		166 913	249 438
SUM EIGEDELAR		6 159 538	6 228 802
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		779 068	892 010
Sum opptent eigenkapital		779 068	892 010
Sum eigenkapital		879 068	992 010



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4	18 596
Sum avsetjinger for plikter		18 596
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar		5 015 765
Øvrig langsiktig gjeld	5 273 246	
Sum anna langsiktig gjeld	5 273 246	5 015 765
Sum langsiktig gjeld	5 273 246	5 034 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 224	130 150
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	6 000	72 281
Sum kortsiktig gjeld	7 224	202 432
Sum gjeld	5 280 470	5 236 792
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 159 538	6 228 802



Organisasjonsnr: 923 780 769
NORDLIA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Torhild Myrsko Henniksen 2024-04-29
	BankID Signing Roy Henniksen 2024-04-30
	BankID Signing Grunde Tveit 2024-05-24



Årsregnskap 2023

Nordlia 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 780 769



RESULTATREGNSKAP

NORDLIA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		233 400	182 900
Sum driftsinntekter		233 400	182 900
Annen driftskostnad	3	250 547	142 134
Sum driftskostnader		250 547	142 134
Driftsresultat		-17 147	40 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	40
Annen rentekostnad		127 703	216 063
Resultat av finansposter		-127 651	-216 023
Resultat før skattekostnad	4	-144 798	-175 257
Skattekostnad på resultat	4	-31 856	-38 557
Resultat		-112 942	-136 700
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-112 942	-136 700
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		112 942	136 700
Sum overføringer		-112 942	-136 700



BALANSE

NORDLIA 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	13 260	0
Sum immaterielle eiendeler		13 260	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 979 365	5 979 365
Sum varige driftsmidler	2	5 979 365	5 979 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 992 625	5 979 365
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	225 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 000	10 800
Andre kortsiktige fordringer		150 251	0
Sum fordringer		156 251	10 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 662	13 638
Sum omløpsmidler		166 913	249 438
Sum eiendeler		6 159 538	6 228 802



BALANSE

NORDLIA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		779 068	892 010
Sum opptjent egenkapital		779 068	892 010
Sum egenkapital		879 068	992 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	18 596
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 596
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 015 765
Øvrig langsiktig gjeld		5 273 246	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 246	5 015 765
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 224	130 150
Annen kortsiktig gjeld		6 000	72 281
Sum kortsiktig gjeld		7 224	202 432
Sum gjeld		5 280 470	5 236 792
Sum egenkapital og gjeld		6 159 538	6 228 802

Sandnes, 26.04.2024
Styret i Nordlia 18 AS

Roy Henriksen
styremedlem

Grunde Tveit
styreleder

Torhild Myrslo Henriksen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 005 865	6 005 865
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 005 865	6 005 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 500	26 500
= Bokført verdi 31.12.23	5 979 365	5 979 365
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Nordlia 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 856	-38 557
Skattekostnad ordinært resultat	-31 856	-38 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 798	-175 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 857	-21 177
Skattepliktig inntekt	-150 656	-196 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	326 444	320 587	-5 857
Sum	326 444	320 587	-5 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 715	-236 059	150 656
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-60 271	84 528	144 798
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-13 260	18 596	31 856