



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALL TRUST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Døvleveien 43  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 716	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 716</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			32 830
Annen driftskostnad		268 046	60 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 046</b>	<b>93 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 670</b>	<b>26 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		34 300	41 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 300</b>	<b>41 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 300</b>	<b>-41 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 370</b>	<b>-15 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 161	-3 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		66 817	-11 836
Avsatt til annen egenkapital		22 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			9 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 633</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 581 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 581 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 590 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	3 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>3 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 187	16 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 187</b>	<b>16 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 187</b>	<b>19 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 187</b>	<b>1 610 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-12 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>17 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 391	
Udekket tap			22 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 391</b>	<b>-22 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>40 391</b>	<b>-4 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 105 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 105 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 105 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 528	
Kortsiktig konserngjeld			87 953
Annen kortsiktig gjeld		620 268	421 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 796</b>	<b>509 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>635 796</b>	<b>1 614 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 187</b>	<b>1 610 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALL TRUST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 354 251  
ALL TRUST PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 716	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 716</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			32 830
Annen driftskostnad		268 046	60 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 046</b>	<b>93 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 670</b>	<b>26 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		34 300	41 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 300</b>	<b>41 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 300</b>	<b>-41 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 370</b>	<b>-15 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 161	-3 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		66 817	-11 836
Avsatt til annen egenkapital		22 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>



Organisasjonsnr: 922 354 251  
ALL TRUST PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			9 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 633</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 581 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 581 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 590 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	3 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>3 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 187	16 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 187</b>	<b>16 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 187</b>	<b>19 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 187</b>	<b>1 610 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-12 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>17 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 391	
Udekket tap			22 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 391</b>	<b>-22 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 391</b>	<b>-4 153</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 105 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 105 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	15 528	
Kortsiktig konserngjeld		87 953
Annen kortsiktig gjeld	620 268	421 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>635 796</b>	<b>509 556</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>635 796</b>	<b>1 614 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>676 187</b>	<b>1 610 683</b>



Organisasjonsnr: 922 354 251  
ALL TRUST PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## All Trust Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 354 251



### RESULTATREGNSKAP

#### ALL TRUST PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		416 716	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 716</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	32 830
Annen driftskostnad		268 046	60 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 046</b>	<b>93 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 670</b>	<b>26 673</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		34 300	41 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 300</b>	<b>-41 847</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		114 370	-15 174
Skattekostnad på ordinært resultat		25 161	-3 338
<b>Ordinært resultat</b>		<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		66 817	0
Avsatt til annen egenkapital		22 392	0
Overført til udekket tap		0	11 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 209</b>	<b>-11 836</b>



### BALANSE

#### ALL TRUST PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	9 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 633</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 581 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 581 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 590 747</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	3 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>3 043</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 187	16 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 187</b>	<b>19 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>676 187</b>	<b>1 610 683</b>



## BALANSE

### ALL TRUST PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-12 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>17 999</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 391	0
Udekket tap		0	-22 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 391</b>	<b>-22 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 391</b>	<b>-4 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 105 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 105 280</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		15 528	0
Konserngjeld		0	87 953
Annen kortsiktig gjeld		620 268	421 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 796</b>	<b>509 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>635 796</b>	<b>1 614 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>676 187</b>	<b>1 610 683</b>

18.05.2022  
Styret i All Trust Property AS

Øystein Lillebø  
styreleder/daglig leder

Nina Therese Birkeli Wiik Gogstad  
styremedlem



ALL TRUST PROPERTY AS

922 354 251

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

All Trust Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-12 001	-22 152	-4 153
Årets resultat	0	0	0	89 209	89 209
Tilleggsutbytte	0	0	0	-44 665	-44 665
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 001</b>	<b>22 392</b>	<b>40 391</b>

Selskapets har hatt lite aktivitet i 2021. Styret er klar over selskapets egenkapitalsituasjon og vurderer nye satsningsområder. Fortsatt drift legges til grunn for regnskapsavleggelsen.