



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HADSEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 22
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		693 337	661 392
Sum inntekter		693 337	661 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 192	458
Annen driftskostnad		152 122	82 933
Sum kostnader		197 315	83 392
Driftsresultat		496 022	578 000
Annen rentekostnad		154 670	152 413
Sum finanskostnader		154 670	152 413
Netto finans		-154 670	-152 413
Ordinært resultat før skattekostnad		341 353	425 588
Skattekostnad på resultat	2	75 101	93 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 252	331 950
Årsresultat		266 252	331 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 252	331 950
Totalresultat		266 252	331 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 252	331 950
Sum overføringer og disponeringer		266 252	331 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 438 525	4 483 717
Sum varige driftsmidler		4 438 525	4 483 717
Sum anleggsmidler		4 438 525	4 483 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 144	2 171
Konsernfordringer		180 820	165 348
Sum fordringer		185 964	167 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 993	599 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 993	599 187
Sum omløpsmidler		908 957	766 707
SUM EIENDELER		5 347 482	5 250 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 755 347	1 739 095
Sum opptjent egenkapital		1 755 347	1 739 095
Sum egenkapital	5	2 755 347	2 739 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 728	114 904
Sum avsetninger for forpliktelser		127 728	114 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 108 708	2 262 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 708	2 262 704
Sum langsiktig gjeld		2 236 436	2 377 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 448	49 359
Betalbar skatt		62 277	75 459
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 974	8 902
Sum kortsiktig gjeld		355 699	133 720
Sum gjeld		2 592 135	2 511 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 347 482	5 250 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340929

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HADSEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 22
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		693 337	661 392
Sum inntekter		693 337	661 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 192	458
Annen driftskostnad		152 122	82 933
Sum kostnader		197 315	83 392
Driftsresultat		496 022	578 000
Annen rentekostnad		154 670	152 413
Sum finanskostnader		154 670	152 413
Netto finans		-154 670	-152 413
Ordinært resultat før skattekostnad		341 353	425 588
Skattekostnad på resultat	2	75 101	93 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 252	331 950
Årsresultat		266 252	331 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 252	331 950
Totalresultat		266 252	331 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 252	331 950
Sum overføringer og disponeringer		266 252	331 950



Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

4 438 525

4 483 717

Sum varige driftsmidler

4 438 525

4 483 717

Sum anleggsmidler

4 438 525

4 483 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 144

2 171

Konsernfordringer

180 820

165 348

Sum fordringer

185 964

167 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

722 993

599 187

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

722 993

599 187

Sum omløpsmidler

908 957

766 707

SUM EIENDELER

5 347 482

5 250 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Overkurs

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 755 347

1 739 095

Sum opptjent egenkapital

1 755 347

1 739 095

Sum egenkapital

5

2 755 347

2 739 095

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	127 728	114 904
Sum avsetninger for forpliktelseser	127 728	114 904
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 108 708	2 262 704
Sum annen langsiktig gjeld	2 108 708	2 262 704
Sum langsiktig gjeld	2 236 436	2 377 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 448	49 359
Betalbar skatt	62 277	75 459
Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte	250 000	
Annen kortsiktig gjeld	7 974	8 902
Sum kortsiktig gjeld	355 699	133 720
Sum gjeld	2 592 135	2 511 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 347 482	5 250 423



Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Haneseth Hadsel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 561 074



RESULTATREGNSKAP

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		693 337	661 392
Sum driftsinntekter		693 337	661 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 192	458
Annen driftskostnad		152 122	82 933
Sum driftskostnader		197 315	83 392
Driftsresultat		496 022	578 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		154 670	152 413
Resultat av finansposter		-154 670	-152 413
Resultat før skattekostnad		341 353	425 588
Skattekostnad på resultat	2	75 101	93 638
Resultat		266 252	331 950
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		266 252	331 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		16 252	331 950
Sum overføringer		266 252	331 950



BALANSE

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 438 525	4 483 717
Sum varige driftsmidler		4 438 525	4 483 717
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 438 525	4 483 717
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		180 820	165 348
Andre kortsiktige fordringer		5 144	2 171
Sum fordringer		185 964	167 519
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 993	599 187
Sum omløpsmidler		908 957	766 707
Sum eiendeler		5 347 482	5 250 423



BALANSE

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 755 347	1 739 095
Sum opptjent egenkapital		1 755 347	1 739 095
Sum egenkapital	5	2 755 347	2 739 095
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		127 728	114 904
Sum avsetning for forpliktelser		127 728	114 904
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 108 708	2 262 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 708	2 262 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld konsern		35 448	49 359
Betalbar skatt		62 277	75 459
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 974	8 902
Sum kortsiktig gjeld		355 699	133 720
Sum gjeld		2 592 135	2 511 328
Sum egenkapital og gjeld		5 347 482	5 250 423

Hadsel, 07.02.2025
Styret i Haneseth Hadsel Eiendom AS

Per Reinert Gårseth
Styreleder/daglig leder

Solrun Irene Jacobsen
Styremedlem



Haneseth Hadsel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsernet Adolfsen Group, hvor konsernspiss Hospitality Invest AS utarbeider konsernregnskap. Hospitality Invest AS har kontorkommune i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsippanvendelse gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklete reglene for små foretak.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Haneseth Hadsel Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Haneseth Hadsel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 277	75 459
Endring i utsatt skatt	12 824	18 179
Skattekostnad ordinært resultat	75 101	93 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 353	425 588
Permanente forskjeller	14	41
Endring i midlertidige forskjeller	-58 291	-82 632
Skattepliktig inntekt	283 075	342 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 277	75 459
Sum betalbar skatt i balansen	62 277	75 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	580 581	522 289	-58 291
Sum	580 581	522 289	-58 291
Grunnlag for utsatt skatt	580 581	522 289	-58 291
Utsatt skatt (22 %)	127 728	114 904	-12 824

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 845 525	4 845 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 845 525	4 845 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	407 000	407 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 438 525	4 438 525
Årets ordinære avskrivninger	45 192	45 192



Haneseth Hadsel Eiendom AS	
----------------------------	--

Økonomisk levetid 50 år

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANESETH HADSEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneseth Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	500 000	0	1 739 095	2 739 095
Årets resultat				266 252	266 252
Utbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2024	500 000	500 000	0	1 755 347	2 755 347

Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 338 728

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 108 708.
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 416 525.