



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 497 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGSMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salemsvegen 19A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rundhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 834	366 334
Sum inntekter		383 834	366 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			3 500
Annen driftskostnad	2	256 427	277 335
Sum kostnader		256 427	280 835
Driftsresultat		127 407	85 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	70
Annen finansinntekt		3 246	3 326
Sum finansinntekter		3 267	3 396
Netto finans		3 267	3 396
Ordinært resultat før skattekostnad		130 674	88 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 674	88 895
Årsresultat		130 674	88 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 674	88 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	130 674	88 895
Sum overføringer og disponeringer		130 674	88 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 836 997	4 836 997
Sum varige driftsmidler		4 836 997	4 836 997
Sum anleggsmidler		4 836 997	4 836 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 819	26 519
Sum fordringer		32 819	26 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 587	127 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 587	127 044
Sum omløpsmidler		140 407	153 563
SUM EIENDELER		4 977 404	4 990 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 047	2 470 373
Sum opptjent egenkapital		2 601 047	2 470 373
Sum egenkapital		2 601 047	2 470 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 340 335	2 472 169
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 335	2 472 169
Sum langsiktig gjeld		2 340 335	2 472 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	36 022	48 019
Sum kortsiktig gjeld		36 022	48 019
Sum gjeld		2 376 357	2 520 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 404	4 990 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658756

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 497 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGSMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salemsveien 19
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rundhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 834	366 334
Sum inntekter		383 834	366 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			3 500
Annen driftskostnad	2	256 427	277 335
Sum kostnader		256 427	280 835
Driftsresultat		127 407	85 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	70
Annen finansinntekt		3 246	3 326
Sum finansinntekter		3 267	3 396
Netto finans		3 267	3 396
Ordinært resultat før skattekostnad		130 674	88 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 674	88 895
Årsresultat		130 674	88 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 674	88 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	130 674	88 895
Sum overføringer og disponeringer		130 674	88 895



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 836 997 4 836 997
Sum varige driftsmidler 4 836 997 4 836 997

Sum anleggsmidler 4 836 997 4 836 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 32 819 26 519
Sum fordringer 32 819 26 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 107 587 127 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 107 587 127 044

Sum omløpsmidler 140 407 153 563

SUM EIENDELER 4 977 404 4 990 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 601 047 2 470 373
Sum opptjent egenkapital 2 601 047 2 470 373

Sum egenkapital 2 601 047 2 470 373

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 2 340 335 2 472 169
Sum annen langsiktig gjeld 2 340 335 2 472 169

Sum langsiktig gjeld 2 340 335 2 472 169



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	36 022	48 019
Sum kortsiktig gjeld		36 022	48 019
Sum gjeld		2 376 357	2 520 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 404	4 990 560



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Arnes Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Vangsmyr Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vangsmyr Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årnes, 15. februar 2021
Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Vangsmyr Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvær med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Innbetaling skjer hver måned.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsekost og antatt virkelig verdi.

Borettslaget er ikke skattepliktig.



Vangsmyr Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

Tilskudd fra Husbanken og Nes kommune med	kr 131 833
Husleie fra beboerne med	kr 234 500
Totalt	kr 366.333

Note 2 - Annen driftskostnad

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ikke noen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer og revisorer:

Revisorhonorar: kr 10.922,-

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller ledende personer.

Honorar til regnskapsfører:	kr 14.047,-
Ordinært vedlikehold:	kr 39.819,-
Andre driftskostnader:	kr 166.944,-
Forsikring:	kr 24.695,-

Sum (inkl revisor) kr 256.427,-

Note 3 - Endring disponible midler

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 470 373
Tilført fra årsresultat	130 674
Pr 31.12.	2 601 047

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligbygg

Inngående saldo	Bolig	4 018 620
	Tomt	809 876
	Fellesanlegg	8 501
Sum		4 836 997
0% avskrivning		
Sum bokført verdi		4 836 997



Vangsmyr Borettslag

Noter 2020

Det utføres normalt vedlikehold slik at det ikke er noen verdiforringelse.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser

Av borettslagets pantegjeld er følgende pantsatt i faste eiendommer:

Borettsinnskudd med en pantobligasjon pålydende	kr	1 022 000
Nes Kommune med en pantobligasjon	kr	<u>2 373 003</u>
Sum	kr	<u>3 395 003</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 836 997

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 791.004,-.

Note 6 - Leverandørgjeld

Forskuttering for andelseiere

Faktura fra Vision Security-systems AS og Telenor Norge/TV/Bredbånd.



Vangsmyr Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 834	366 334
Sum driftsinntekter		383 834	366 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	3 500
Annen driftskostnad	2	256 427	277 335
Sum driftskostnader		256 427	280 835
DRIFTSRESULTAT		127 407	85 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	70
Annen finansinntekt		3 246	3 326
Sum finansinntekter		3 267	3 396
NETTO FINANSPOSTER		3 267	3 396
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		130 674	88 895
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		130 674	88 895
ÅRSRESULTAT		130 674	88 895
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	130 674	88 895
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		130 674	88 895



Vangsmyr Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 836 997	4 836 997
Sum varige driftsmidler		4 836 997	4 836 997
SUM ANLEGGSMIDLER		4 836 997	4 836 997
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		32 819	26 519
Sum fordringer		32 819	26 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 587	127 044
SUM OMLØPSMIDLER		140 407	153 563
SUM EIENDELER		4 977 404	4 990 560



Vangsmyr Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 047	2 470 373
Sum opptjent egenkapital		2 601 047	2 470 373
SUM EGENKAPITAL		2 601 047	2 470 373
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 340 335	2 472 169
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 335	2 472 169
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 340 335	2 472 169
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	36 022	48 019
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 022	48 019
SUM GJELD		2 376 357	2 520 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 404	4 990 560

Årnes, 15.02.21

Jan Rundhaugen
Styrets formann

Finn Melby
Nestformann

Thor M. Smedsrud
Sekretær

Gerd Smidt
Styremedlem

Torild Nafstad
Nestformann

Tone Lise Melby
Styremedlem

Lars Rune Smedsrud
Styremedlem

Erik Eie
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Vangsmyr Borettslag**

Foretaksnr. 980497895

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES
Regnskapsførernummer 929983122