



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEMANN AS
Forretningsadresse: Smeltingen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 437 200	4 164 843
Andre driftsinntekter		476 160	502 908
Sum inntekter		4 913 360	4 667 751
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 640	0
Ordinære avskrivninger	3	577 650	551 633
Andre driftskostnader	9	1 550 555	2 054 904
Sum kostnader		2 213 845	2 606 537
Driftsresultat		2 699 515	2 061 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		7 385	16 813
Andre finansinntekter		5 628	5 723
Sum finansinntekter		13 013	22 536
Andre finanskostnader		724 168	939 373
Sum finanskostnader		724 168	939 373
Netto finans		-711 155	-916 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 360	1 144 377
Skattekostnad	7	437 439	251 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 550 921	892 614
Årsresultat		1 550 921	892 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	3	0	163 815
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	163 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 669 609	45 083 445
Sum varige driftsmidler		44 669 609	45 083 445
Sum anleggsmidler		44 669 609	45 247 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	27 544
Andre fordringer	1,2	192 281	1 108 694
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		192 281	1 136 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter etc.	1,6	6 560 352	4 278 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 560 352	4 278 971
Sum omløpsmidler		6 752 633	5 415 209
SUM EIENDELER		51 422 242	50 662 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	9 956 350	9 956 350
Sum innskutt egenkapital		10 286 350	10 286 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 466 216	-2 017 137
Sum opptjent egenkapital		-6 466 216	-2 017 137
Sum egenkapital		3 820 134	8 269 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 906 595	6 935 573
Sum avsetninger for forpliktelser		6 906 595	6 935 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 906 595	40 935 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	0	148 914
Betalbar skatt	7	466 417	128 345
Skyldig offentlige avgifter		35 291	0
Utbytte	4	6 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	193 805	580 424
Sum kortsiktig gjeld		6 695 513	1 457 683
Sum gjeld		47 602 108	42 393 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 422 242	50 662 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721390

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEMANN'S AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 437 200	4 164 843
Andre driftsinntekter		476 160	502 908
Sum inntekter		4 913 360	4 667 751
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 640	0
Ordinære avskrivninger	3	577 650	551 633
Andre driftskostnader	9	1 550 555	2 054 904
Sum kostnader		2 213 845	2 606 537
Driftsresultat		2 699 515	2 061 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		7 385	16 813
Andre finansinntekter		5 628	5 723
Sum finansinntekter		13 013	22 536
Andre finanskostnader		724 168	939 373
Sum finanskostnader		724 168	939 373
Netto finans		-711 155	-916 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	437 439	251 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 550 921	892 614
Årsresultat		1 550 921	892 614



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	3	0	163 815
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	163 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 669 609	45 083 445
Sum varige driftsmidler		44 669 609	45 083 445
Sum anleggsmidler		44 669 609	45 247 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	27 544
Andre fordringer	1,2	192 281	1 108 694
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		192 281	1 136 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter etc.	1,6	6 560 352	4 278 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 560 352	4 278 971
Sum omløpsmidler		6 752 633	5 415 209
SUM EIENDELER		51 422 242	50 662 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Overkurs	4	9 956 350	9 956 350
Sum innskutt egenkapital		10 286 350	10 286 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 466 216	-2 017 137
Sum opptjent egenkapital		-6 466 216	-2 017 137
Sum egenkapital		3 820 134	8 269 213



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 906 595	6 935 573
Sum avsetninger for forpliktelses		6 906 595	6 935 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 906 595	40 935 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	0	148 914
Betalbar skatt	7	466 417	128 345
Skyldig offentlige avgifter		35 291	0
Utbytte	4	6 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	193 805	580 424
Sum kortsiktig gjeld		6 695 513	1 457 683
Sum gjeld		47 602 108	42 393 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 422 242	50 662 469



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Allemanns AS

Foretaksnr. 913 834 062

Penneo Dokumentnøkket: ECING-CAYW-JDF6B-QWLKB-NSWWW-EG7BY

**Allemanns AS***Resultatregnskap*

<i>Driftsinntekter og driftkostnader</i>	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		4 437 200	4 164 843
Andre driftsinntekter		476 160	502 908
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>4 913 360</u>	<u>4 667 751</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad	2	85 640	0
Ordinære avskrivninger	3	577 650	551 633
Andre driftskostnader	9	1 550 555	2 054 904
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>2 213 846</u>	<u>2 606 537</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>2 699 515</u>	<u>2 061 214</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
<i>Finansinntekter</i>			
Aksjeutbytte			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Andre renteinntekter		7 385	16 813
Andre finansinntekter		5 628	5 723
<i>Finanskostnader</i>			
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			
Andre finanskostnader		(724 167)	(949 421)
<i>Netto finansposter</i>		<u>(711 154)</u>	<u>(916 837)</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>1 988 360</u>	<u>1 144 377,33</u>
Skattekostnad	7	437 439	251 763
<i>Årsresultat</i>		<u>1 550 921</u>	<u>892 614</u>
<i>Anvendelse av årsresultat:</i>			
Avsatt utbytte		6 000 000	600 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		(4 449 079)	292 614
<i>Sum disponeringer</i>		<u>1 550 921</u>	<u>892 614</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ECIING-CAYYW-JDF6B-QWLKB-NSWWW-EG7BY

**Allemanns AS***Balanse*

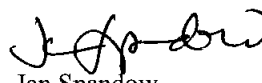
	Note	31.12.2021	91.12.2020
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Andre rettigheter	3	0	163 815
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		0	163 815
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 669 609	45 083 445
Fast eiendom for øvrig og andre driftsmidler	3	0	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>		44 669 609	45 083 445
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		0	0
<i>Sum anleggsmidler</i>		44 669 609	45 247 260
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	27 544
Fordringer samme konsern	9	0	0
Andre fordringer	1, 2	192 281	1 108 695
<i>Sum fordringer</i>		192 281	1 136 239
Bankinnskudd, kontanter etc.	1, 6	6 560 352	4 278 971
<i>Sum omløpsmidler</i>		6 752 633	5 415 209
SUM EIENDELER		51 422 242	50 662 469

Penneo Dokumentnøkkel: ECING-CAVW-JDF6B-QWLKB-NSWWW-EG7BY

**Allemanns AS***Balanse*

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Overkurs	4	9 956 350	9 956 350
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>10 286 350</u>	<u>10 286 350</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	(6 466 216)	(2 017 137)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>(6 466 216)</u>	<u>(2 017 137)</u>
Sum egenkapital		<u>3 820 135</u>	<u>8 269 213</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	6 906 595	6 935 573
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>6 906 595</u>	<u>6 935 573</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	34 000 000	34 000 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	0	148 914
Betalbar skatt	7	466 417	128 345
Skyldig offentlige avgifter		35 291	0
Avsatt utbytte	4	6 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	193 805	580 424
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>6 695 513</u>	<u>1 457 683</u>
Sum gjeld		<u>47 602 108</u>	<u>42 393 256</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>51 422 242</u>	<u>50 662 469</u>

Oslo, 6. mai 2022

Stefan Jansen
Styrets lederEyvind Brox
Styremedlem
Anne Kari Søvik
Styremedlem
Jan Spandow
Styremedlem/daglig leder



Allemanns AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	1 988 360	1 144 377
Peridens betalte skatt	(128 345)	0
Ordinære avskrivninger	577 650	551 633
Endring i kundefordringer	27 544	-553
Endring i leverandørgjeld	(148 914)	74 109
Endring i andre tidsavgrensingsposter	565 086	-353 799
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	<u>2 881 381</u>	<u>1 415 768</u>
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	-518 171
<i>Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter</i>	<u>0</u>	<u>-518 171</u>
<i>Kontantstrøm fra finansaktiviteter</i>		
Netto endring lån og mellomværende konsern	0	0
Utbetaling av utbytte	(600 000)	(600 000)
<i>Netto kontantstrøm fra finansinvesteringer</i>	<u>(600 000)</u>	<u>-600 000</u>
<i>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</i>	<u>2 281 381</u>	<u>297 597</u>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	4 278 971	3 981 373
<i>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</i>	<u>6 560 352</u>	<u>4 278 971</u>

Penneo Dokumentnøkket: ECING-CA YW-JDF6B-QWLKB-NSWWW-EG7BY



Allemanns AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.

Det er ikke utbetalt pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det finnes ingen forpliktelser til daglig leder eller styrets leder om særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet/vervet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør - kr.20 864,- ekskl. mva. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør kr. 0,- ekskl. mva. Det finnes ingen lån eller sikkerhetsstillelser for noen som er tilknyttet selskapet.



Allemanns AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Immatrielle rettigheter og varige driftsmidler

	Periodisert vedlikehold	Andre immatrielle rettigheter	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	518 171	819 076	43 677 432	7 334 717	52 349 396
+ tilgang i året	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	518 171	819 076	43 677 432	7 334 717	52 349 396
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	0	655 261	6 446 875	0	7 102 136
+ årets ordinære avskrivninger	26 017	163 815	387 818	0	577 650
Akk. ordinære avskrivninger	26 017	819 076	6 834 694	0	7 679 787
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	492 154	0	36 842 738	7 334 717	44 669 609
% ordinære avskrivninger	5 %	20 %	1 %		

Note 4 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Over-kurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	330 000	9 956 350		-2 017 137	8 269 213
Årets resultat	0	0	0	1 550 921	1 550 921
Foreslått utbytte	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	330 000	9 956 350	0	-6 466 216	3 820 135

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Spabo Næring AS	15 000 aksjer pålydende kr. 11
Tinnitus AS	15 000 aksjer pålydende kr. 11
Sum	30 000 aksjer pålydende kr. 11
	50 %
	50 %
	100 %

Note 6 - Bankmidler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0

**Allemanns AS***Noter til regnskapet for 2021***Note 7 - Skatt**

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skatt	1 988 360	1 144 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	131 717	(449 315)
Anvendelse underskudd til framføring	0	(111 677)
Grunnlag betalbar skatt	2 120 078	583 385
Skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	466 417	128 345
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 417	128 345
Brutto endring utsatt skatt	-28 978	123 418
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	437 439	251 763
	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 417	128 345
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betal Sum betalbar skatt	466 417	128 345
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:	2021	2020
Anleggsmidler	38 586 233	38 717 950
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	(10 000)	(10 000)
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	38 576 233	38 707 950
Mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	8 486 771	8 515 749
Herav ikke bokført utsatt skattefordel på merverdier	(1 580 178)	(1 580 178)
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	6 906 594	6 935 571

Ved fusjon med konsernkontinuitet er det balanseført merverdier på driftsmidler. På fusjonstidspunktet ble utsatt skatt knyttet til merverdier nåverdiberegnet. Forskellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt på merverdiene, er fratrukket i beregningen av bokført utsatt skatt.



Allemanns AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pantstillelser, garantier og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser.

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 44.669.609 er pantsikret for morselskapets gjeld i DNB.

Note 9 - Transaksjoner mellom nærstående.

Kjøp og salg av tjenester.

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap. Avtalene er etablert på armelengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

<i>Konsernselskap</i>	Fakturerete tjenester		Kjøpte Tjenester	
	2021	2020	2021	2020
Spabo Eiendom AS	0	0	438 277	487 268
Sum	0	0	438 277	487 268

Lån og renter.

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

<i>Konsernselskap</i>	Renteinntekter		Rentekostnader	
	2021	2020	2021	2020
Spabo Næring AS	0	0	0	0

Øvrige transaksjoner.

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stefan Johan Jansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-779686

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-06-29 08:52:47 UTC



Eyvind Brox

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-421632

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-06-29 09:19:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ECING-CAYV-JDF6B-QWLBK-NSWWW-EG7BY



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Allemanns AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Allemanns AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T42UC-585NL-F88BE-72ZMO-T1MAV-17XJD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Allemanns AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T42UC-585NL-F88BE-72ZMO-T1MAV-17XJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 12:20:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T42UC-585NL-F88BE-72ZM0-T1MAV-17X.ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>