



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Åsaunvegen 5
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 580 000
Sum inntekter		1 080 000	1 580 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 964	671 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	317 756	299 591
Sum kostnader		1 001 720	971 555
Driftsresultat		78 280	608 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	898
Sum finansinntekter		77	898
Annen rentekostnad		312 467	312 407
Annen finanskostnad		31 750	25 000
Sum finanskostnader		344 217	337 407
Netto finans		-344 140	-336 509
Resultat før skattekostnad		-265 860	271 936
Skattekostnad på resultat	3	-57 972	59 573
Årsresultat	4	-207 888	212 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 888	212 363
Totalresultat		-207 888	212 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 888	212 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-207 888	212 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 773	114 801
Sum immaterielle eiendeler		172 773	114 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 224 206	2 389 040
Maskiner og anlegg		4 014 271	4 509 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 610	57 012
Sum varige driftsmidler	1	6 284 087	6 956 050
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		6 456 860	7 070 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			12 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		210 450
Sum fordringer	6	140 000	350 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			269 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			269 855
Sum omløpsmidler		140 000	632 305
SUM EIENDELER		6 596 860	7 703 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 470	1 470
Sum innskutt egenkapital		3 001 470	3 001 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		604 534	396 647
Sum opptjent egenkapital		-604 534	-396 647
Sum egenkapital	4	2 396 936	2 604 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 124 593	4 156 591
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 124 593	4 156 591
Sum langsiktig gjeld		3 124 593	4 156 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 542	
Leverandørgjeld	5	783 217	941 742
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	33 572	
Sum kortsiktig gjeld		1 075 331	941 742
Sum gjeld		4 199 924	5 098 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 596 860	7 703 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591922

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Åsaunvegen 5
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 984 417 144
JORDFABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 580 000
Sum inntekter		1 080 000	1 580 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 964	671 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	317 756	299 591
Sum kostnader		1 001 720	971 555
Driftsresultat		78 280	608 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	898
Sum finansinntekter		77	898
Annen rentekostnad		312 467	312 407
Annen finanskostnad		31 750	25 000
Sum finanskostnader		344 217	337 407
Netto finans		-344 140	-336 509
Resultat før skattekostnad		-265 860	271 936
Skattekostnad på resultat	3	-57 972	59 573
Årsresultat	4	-207 888	212 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 888	212 363
Totalresultat		-207 888	212 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 888	212 363
Sum overføringer og disponeringer		-207 888	212 363



Organisasjonsnr: 984 417 144
JORDFABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 773	114 801
Sum immaterielle eiendeler		172 773	114 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 224 206	2 389 040
Maskiner og anlegg		4 014 271	4 509 998
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 610	57 012
Sum varige driftsmidler	1	6 284 087	6 956 050
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		6 456 860	7 070 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			12 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		210 450
Sum fordringer	6	140 000	350 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			269 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			269 855
Sum omløpsmidler		140 000	632 305
SUM EIENDELER		6 596 860	7 703 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 470	1 470
Sum innskutt egenkapital		3 001 470	3 001 470



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		604 534	396 647
Sum opptjent egenkapital		-604 534	-396 647
Sum egenkapital	4	2 396 936	2 604 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 124 593	4 156 591
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 124 593	4 156 591
Sum langsiktig gjeld		3 124 593	4 156 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		58 542	
Leverandørgjeld	5	783 217	941 742
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	33 572	
Sum kortsiktig gjeld		1 075 331	941 742
Sum gjeld		4 199 924	5 098 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 596 860	7 703 156



Organisasjonsnr: 984 417 144
JORDFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Martin Borgström 2025-06-24
	BankID Signing Christian Kjøniksen 2025-06-24
	BankID Signing Tore Flaan 2025-06-26
	BankID Signing Geir Tore Leira 2025-06-26



Årsregnskap 2024 Jordfabrikken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 417 144



RESULTATREGNSKAP

JORDFABRIKKEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 580 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	1 580 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		12 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 964	671 964
Annen driftskostnad	2	317 756	299 591
Sum driftskostnader		1 001 720	971 555
Driftsresultat		78 280	608 445
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77	898
Annen rentekostnad		312 467	312 407
Annen finanskostnad		31 750	25 000
Resultat av finansposter		-344 140	-336 509
Resultat før skattekostnad		-265 860	271 936
Skattekostnad på resultat	3	-57 972	59 573
Årsresultat	4	-207 888	212 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	212 363
Overført til udekket tap		207 888	0
Sum overføringer		-207 888	212 363



BALANSE

JORDFABRIKKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	172 773	114 801
Sum immaterielle eiendeler		172 773	114 801
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 224 206	2 389 040
Maskiner og anlegg		4 014 271	4 509 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 610	57 012
Sum varige driftsmidler	1	6 284 087	6 956 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 456 860	7 070 851
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	12 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	210 450
Sum fordringer	6	140 000	350 450
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	269 855
Sum omløpsmidler		140 000	632 305
Sum eiendeler		6 596 860	7 703 156



BALANSE

JORDFABRIKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 470	1 470
Sum innskutt egenkapital		3 001 470	3 001 470
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-604 534	-396 647
Sum opptjent egenkapital		-604 534	-396 647
Sum egenkapital	4	2 396 936	2 604 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 124 593	4 156 591
Sum annen langsiktig gjeld		3 124 593	4 156 591
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 542	0
Leverandørgjeld	5	783 217	941 742
Konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	33 572	0
Sum kortsiktig gjeld		1 075 331	941 742
Sum gjeld		4 199 924	5 098 333
Sum egenkapital og gjeld		6 596 860	7 703 156

24.06.2025

Styret i Jordfabrikken AS

Geir Tore Leira
styreleder

Christian Kjøniksen
styremedlem

Tore Fløan
styremedlem

Martin Borgström
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 296 682	7 435 909	873 526	11 606 117
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 296 682	7 435 909	873 526	11 606 117
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	907 643	2 925 912	816 514	4 650 069
Årets ordinære avskrivninger	164 834	495 727	11 403	671 964
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 072 477	3 421 639	827 917	5 322 033
Bokført verdi 01.01.2024	2 389 039	4 509 997	57 012	6 956 048
Årets avskrivning og nedskrivning	164 834	495 727	11 403	671 964
Bokført verdi 31.12.2024	2 224 205	4 014 270	45 609	6 284 084
Økonomisk levetid	0-5 år			



Note 2 Lønnskostnader

Jordfabrikken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 972	59 573
Skattekostnad ordinært resultat	-57 972	59 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 860	271 936
Permanente forskjeller	2 350	-1 150
Endring i midlertidige forskjeller	162 004	82 684
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-353 470
Skattepliktig inntekt	-101 505	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 348 512	3 510 516	162 004
Sum	3 348 512	3 510 516	162 004
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 133 844	-4 032 339	101 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	-785 332	-521 823	263 509
Utsatt skattefordel (22 %)	-172 773	-114 801	57 972

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	1 470	0	-396 647	2 604 823
Årets resultat				-207 888	-207 888
Pr 31.12.2024	3 000 000	1 470	0	-604 534	2 396 936



Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	Kundefordringer	
	2024	2023
Tilknyttet selskap	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

	Leverandørgjeld	
	2024	2023
Tilknyttet selskap	618 611	513 310
Sum	618 611	513 310

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 124 593. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 284 087.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDFABRIKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDIC GARDEN AS	1 500	50,0	50,0
INNHERRED RENOVASJON IKS	1 200	40,0	40,0
ECOPRO AS	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Jordfabrikken AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



	BankID Signing Martin Borgström 2025-06-24
	BankID Signing Christian Kjøniksen 2025-06-24
	BankID Signing Tore Flaan 2025-06-26
	BankID Signing Geir Tore Leira 2025-06-26



Årsregnskap 2024 Jordfabrikken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 417 144



RESULTATREGNSKAP

JORDFABRIKKEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 580 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	1 580 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		12 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 964	671 964
Annen driftskostnad	2	317 756	299 591
Sum driftskostnader		1 001 720	971 555
Driftsresultat		78 280	608 445
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77	898
Annen rentekostnad		312 467	312 407
Annen finanskostnad		31 750	25 000
Resultat av finansposter		-344 140	-336 509
Resultat før skattekostnad		-265 860	271 936
Skattekostnad på resultat	3	-57 972	59 573
Årsresultat	4	-207 888	212 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	212 363
Overført til udekket tap		207 888	0
Sum overføringer		-207 888	212 363



BALANSE

JORDFABRIKKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	172 773	114 801
Sum immaterielle eiendeler		172 773	114 801
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 224 206	2 389 040
Maskiner og anlegg		4 014 271	4 509 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 610	57 012
Sum varige driftsmidler	1	6 284 087	6 956 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 456 860	7 070 851
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	12 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	210 450
Sum fordringer	6	140 000	350 450
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	269 855
Sum omløpsmidler		140 000	632 305
Sum eiendeler		6 596 860	7 703 156



BALANSE

JORDFABRIKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 470	1 470
Sum innskutt egenkapital		3 001 470	3 001 470
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-604 534	-396 647
Sum opptjent egenkapital		-604 534	-396 647
Sum egenkapital	4	2 396 936	2 604 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 124 593	4 156 591
Sum annen langsiktig gjeld		3 124 593	4 156 591
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 542	0
Leverandørgjeld	5	783 217	941 742
Konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	33 572	0
Sum kortsiktig gjeld		1 075 331	941 742
Sum gjeld		4 199 924	5 098 333
Sum egenkapital og gjeld		6 596 860	7 703 156

24.06.2025

Styret i Jordfabrikken AS

Geir Tore Leira
styreleder

Christian Kjøniksen
styremedlem

Tore Fløan
styremedlem

Martin Borgström
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 296 682	7 435 909	873 526	11 606 117
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 296 682	7 435 909	873 526	11 606 117
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	907 643	2 925 912	816 514	4 650 069
Årets ordinære avskrivninger	164 834	495 727	11 403	671 964
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 072 477	3 421 639	827 917	5 322 033
Bokført verdi 01.01.2024	2 389 039	4 509 997	57 012	6 956 048
Årets avskrivning og nedskrivning	164 834	495 727	11 403	671 964
Bokført verdi 31.12.2024	2 224 205	4 014 270	45 609	6 284 084
Økonomisk levetid	0-5 år			



Note 2 Lønnskostnader

Jordfabrikken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 972	59 573
Skattekostnad ordinært resultat	-57 972	59 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 860	271 936
Permanente forskjeller	2 350	-1 150
Endring i midlertidige forskjeller	162 004	82 684
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-353 470
Skattepliktig inntekt	-101 505	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 348 512	3 510 516	162 004
Sum	3 348 512	3 510 516	162 004
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 133 844	-4 032 339	101 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	-785 332	-521 823	263 509
Utsatt skattefordel (22 %)	-172 773	-114 801	57 972

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	1 470	0	-396 647	2 604 823
Årets resultat				-207 888	-207 888
Pr 31.12.2024	3 000 000	1 470	0	-604 534	2 396 936



Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	Kundefordringer	
	2024	2023
Tilknyttet selskap	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

	Leverandørgjeld	
	2024	2023
Tilknyttet selskap	618 611	513 310
Sum	618 611	513 310

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 124 593. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 284 087.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDFABRIKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDIC GARDEN AS	1 500	50,0	50,0
INNHERRED RENOVASJON IKS	1 200	40,0	40,0
ECOPRO AS	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Jordfabrikken AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I JORDFABRIKKEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JORDFABRIKKEN AS som viser et underskudd på kr 207 888,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS
Levanger, 26.06.2025

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 12:04:56

Signaturmetode

BankID (NO)