Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 178 793
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VADFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rønningveien 3A 3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 600	648 132
Annen driftsinntekt		184 297	174 720
Sum inntekter		**665 897**	**822 852**
Kostnader			
Varekostnad		2 700	-1 405
Lønnskostnad	1, 2	-9 080	78 869
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 078	89 078
Annen driftskostnad		358 516	295 553
Sum kostnader		**441 214**	**462 095**
Driftsresultat		**224 683**	**360 757**
Annen rentekostnad		265 272	203 587
Sum finanskostnader		**265 272**	**203 587**
Netto finans		**-265 272**	**-203 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-40 589**	**157 170**
Skattekostnad	4	-8 930	34 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-31 659**	**122 593**
Årsresultat		**-31 659**	**122 593**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 659	122 593
Sum overføringer og disponeringer		**-31 659**	**122 593**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 056 098	1 047 168
Sum immaterielle eiendeler		**1 056 098**	**1 047 168**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 177 411	3 266 489
Sum varige driftsmidler		**3 177 411**	**3 266 489**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		954 001	954 001
Sum finansielle anleggsmidler		**954 001**	**954 001**
Sum anleggsmidler		**5 187 510**	**5 267 658**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 200	22 900
Sum varer		**20 200**	**22 900**
Fordringer			
Kundefordringer		4 400	
Andre fordringer	6	3 484	20 855
Konsernfordringer	7	157 299	98 327
Sum fordringer		**165 183**	**119 181**
Sum omløpsmidler		**185 383**	**142 081**
SUM EIENDELER		**5 372 893**	**5 409 739**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	8	100 000	100 000
Overkurs	8	821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital		**921 033**	**921 033**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 471 340	3 439 681
Sum opptjent egenkapital		**-3 471 340**	**-3 439 681**
Sum egenkapital	8	**-2 550 307**	**-2 518 648**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 867 874	2 707 898
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 857 496	2 863 506
Sum annen langsiktig gjeld		**5 725 370**	**5 571 404**
Sum langsiktig gjeld		**5 725 370**	**5 571 404**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-997	37 835
Leverandørgjeld		46 185	54 928
Skyldige offentlige avgifter		21 267	81 676
Annen kortsiktig gjeld		2 131 375	2 182 543
Sum kortsiktig gjeld		**2 197 830**	**2 356 983**
Sum gjeld		**7 923 200**	**7 928 387**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 372 893**	**5 409 739**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 449837

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 178 793
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VADFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rønningveien 3A 3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 600	648 132
Annen driftsinntekt		184 297	174 720
Sum inntekter		**665 897**	**822 852**
Kostnader			
Varekostnad		2 700	-1 405
Lønnskostnad	1, 2	-9 080	78 869
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 078	89 078
Annen driftskostnad		358 516	295 553
Sum kostnader		**441 214**	**462 095**
Driftsresultat		**224 683**	**360 757**
Annen rentekostnad		265 272	203 587
Sum finanskostnader		**265 272**	**203 587**
Netto finans		**-265 272**	**-203 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-40 589**	**157 170**
Skattekostnad	4	-8 930	34 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-31 659**	**122 593**
Årsresultat		**-31 659**	**122 593**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 659	122 593
Sum overføringer og disponeringer		**-31 659**	**122 593**

Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 056 098	1 047 168
Sum immaterielle eiendeler		**1 056 098**	**1 047 168**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 177 411	3 266 489
Sum varige driftsmidler		**3 177 411**	**3 266 489**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		954 001	954 001
Sum finansielle anleggsmidler		**954 001**	**954 001**
Sum anleggsmidler		**5 187 510**	**5 267 658**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 200	22 900
Sum varer		**20 200**	**22 900**
Fordringer			
Kundefordringer		4 400	
Andre fordringer	6	3 484	20 855
Konsernfordringer	7	157 299	98 327
Sum fordringer		**165 183**	**119 181**
Sum omløpsmidler		**185 383**	**142 081**
SUM EIENDELER		**5 372 893**	**5 409 739**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	8	100 000	100 000
Overkurs	8	821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital		**921 033**	**921 033**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 471 340	3 439 681
Sum opptjent egenkapital		**-3 471 340**	**-3 439 681**

Sum egenkapital	**8**	**-2 550 307**	**-2 518 648**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 867 874	2 707 898
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 857 496	2 863 506
Sum annen langsiktig gjeld		**5 725 370**	**5 571 404**
Sum langsiktig gjeld		**5 725 370**	**5 571 404**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-997	37 835
Leverandørgjeld		46 185	54 928
Skyldige offentlige avgifter		21 267	81 676
Annen kortsiktig gjeld		2 131 375	2 182 543
Sum kortsiktig gjeld		**2 197 830**	**2 356 983**
Sum gjeld		**7 923 200**	**7 928 387**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 372 893**	**5 409 739**

Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-5770.00	68580.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	-3310.00	10289.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	-9080.00	78869.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	98327.00	5695.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2022
VADFOSS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(5 770)	68 580
Arbeidsgiveravgift	(3 310)	10 289
Sum	**(9 080)**	**78 869**

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	68 200	3 266 489	3 952 645
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	**68 200**	**3 266 489**	**3 952 645**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(686 156)	(597 078)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(775 234)	(686 156)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	**68 200**	**3 177 410**	**3 266 489**
Årets avskrivninger		(89 078)	(89 078)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		**0 - 4 %**	

Selskapet eier fast eiendom og bygninger til en vesentlig høyere verdi enn balanseført verdi pr 31.12.2022

Note 4 - Skatt

		2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		(40 589)	157 170
+/-	Årets endring i midlertidige forskjeller	(560)	(14 593)
-	Fremførbart underskudd		(142 577)
Årets skattegrunnlag		**(41 149)**	**0**
+/-	Endring i utsatt skatt	(8 930)	34 577
Skattekostnad i resultatregnskapet		**(8 930)**	**34 577**
Betalbar skatt i balansen		**0**	**0**

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	729 333	654 426	74 907
Gevinst- og tapskonto	(377 331)	(301 864)	(75 467)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 927 611)	(4 968 760)	41 149
Sum midlertidige forskjeller	(4 575 609)	(4 616 198)	40 589
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	**(1 006 634)**	**(1 015 564)**	**8 930**

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 299	98 327

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	821 033	(3 439 681)	(2 518 648)
Årets resultat			(31 659)	(31 659)
Egenkapital 31.12.2022	**100 000**	**821 033**	**(3 471 340)**	**(2 550 307)**

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 700 000