



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 157  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 640	145 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 640</b>	<b>145 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	11 410
Annen driftskostnad	2,3	54 342	118 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 932</b>	<b>155 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 708</b>	<b>-9 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 115	2 249
Annen renteinntekt		2 477	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 592</b>	<b>3 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 592</b>	<b>-3 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 840</b>	<b>18 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 840</b>	<b>18 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 300</b>	<b>-6 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	59 300	-6 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 300</b>	<b>-6 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 280	19 504
Sum fordringer		29 280	19 504
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 118	290 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 118	290 789
Sum omløpsmidler		362 398	310 293
SUM EIENDELER		362 398	310 293
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	333 256	273 956
Sum opptjent egenkapital		333 256	273 956
Sum egenkapital	4	333 256	273 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		25 202	33 336
Annen kortsiktig gjeld		3 940	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 142</b>	<b>36 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 142</b>	<b>36 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 398</b>	<b>310 293</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380583

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 998 157  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 995 998 157  
KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 640	145 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 640</b>	<b>145 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	11 410
Annen driftskostnad	2,3	54 342	118 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 932</b>	<b>155 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 708</b>	<b>-9 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 115	2 249
Annen renteinntekt		2 477	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 592</b>	<b>3 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 592</b>	<b>-3 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 840</b>	<b>18 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 840</b>	<b>18 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 300</b>	<b>-6 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	59 300	-6 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 300</b>	<b>-6 278</b>



Organisasjonsnr: 995 998 157  
KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 280	19 504
Sum fordringer		29 280	19 504
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 118	290 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 118	290 789
Sum omløpsmidler		362 398	310 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 398</b>	<b>310 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	333 256	273 956
Sum opptjent egenkapital		333 256	273 956
Sum egenkapital	4	333 256	273 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 202	33 336
Annen kortsiktig gjeld		3 940	3 000
Sum kortsiktig gjeld		29 142	36 336
Sum gjeld		29 142	36 336
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 398</b>	<b>310 293</b>



Organisasjonsnr: 995 998 157  
KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klokkeberget Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>273 956</b>	<b>280 234</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	59 300	-6 278
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>59 300</b>	<b>-6 278</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>333 256</b>	<b>273 956</b>
Omløpsmidler	362 398	310 293
- Kortsiktig gjeld	29 142	36 336
<b>Disponible midler</b>	<b>333 256</b>	<b>273 956</b>



## Resultatregnskap Klokkerberget Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		194 640	145 980	194 635	194 635
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>194 640</b>	<b>145 980</b>	<b>194 635</b>	<b>194 635</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	50 000	10 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 050	1 410	7 050	7 050
Forretningsførerhonorar		31 416	30 498	32 000	33 000
Vedlikehold eiendom	2	0	39 184	41 000	41 000
Vintervedlikehold		25 000	25 000	25 000	27 000
Forsikringer		19 504	18 751	20 000	25 000
Renhold		0	0	200	0
Strøm		-4 288	9 114	2 000	2 000
Ladeanlegg		3 540	0	0	0
Andre driftskostnader	3	7 710	21 326	10 000	9 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>139 932</b>	<b>155 282</b>	<b>187 250</b>	<b>194 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 708</b>	<b>-9 302</b>	<b>7 385</b>	<b>585</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 477	775	0	0
Utbytte		2 115	2 249	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 592</b>	<b>-3 024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>59 300</b>	<b>-6 278</b>	<b>7 385</b>	<b>585</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	4	59 300	-6 278	7 385	585
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>59 300</b>	<b>-6 278</b>	<b>7 385</b>	<b>585</b>

Klokkerberget Boligsameie -



**Balanse Klokkeberget Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 280	19 504
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		36 326	30 456
Sparekonto		296 792	260 333
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>362 398</b>	<b>310 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 398</b>	<b>310 293</b>

**Klokkeberget Boligsameie**



## Balanse Klokkerberget Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	4	333 256	273 956
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>333 256</b>	<b>273 956</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 000	3 000
Leverandørgjeld		25 202	33 336
Annen kortsiktig gjeld		-60	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 142</b>	<b>36 336</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 142</b>	<b>36 336</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>362 398</b>	<b>310 293</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siri Myhre  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Lasse André Dahl  
STYREMEDLEM

Klokkerberget Boligsameie



## Klokkeberget Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	50 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	1 410
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>11 410</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Klokkeberget Boligsameie

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6602 Ventilasjon	0	11 750
6614 Vedlikehold maling	0	25 367
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	2 067
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>39 184</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	3 736
6609 Andre driftskostnader	3 038	2 800
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	4 672	4 790
<b>Sum</b>	<b>7 710</b>	<b>21 326</b>

### Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	273 956	280 234
Årets resultat	59 300	-6 278
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>333 256</b>	<b>273 956</b>



Resultat og balanse med noter for Klokkerberget Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klokkerberget Boligsameie**

Styreleder	Siri Myhre (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Lasse André Dahl (sign.)	21.03.2023