



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Bjørkesnaret 1
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Wessel Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter		112 000	102 000
Sum inntekter		112 000	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	81 722	79 005
Sum kostnader		81 722	79 005
Driftsresultat		30 278	22 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	7	1 202 500	1 659 450
Annen renteinntekt		100 347	28 814
Gevinst ved salg aksjer	7		4 334 780
Sum finansinntekter		1 302 847	6 023 044
Annen finanskostnad		212	600
Sum finanskostnader		212	600
Netto finans		1 302 635	6 022 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 913	6 045 439
Skattekostnad på resultat	8	36 627	30 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 286	6 015 344
Årsresultat		1 296 286	6 015 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 286	6 015 344
Totalresultat		1 296 286	6 015 344
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	9	1 296 286	6 015 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 296 286	6 015 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4, 7	4 744 011	3 077 806
Sum varige driftsmidler		4 744 011	3 077 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	240 500	240 500
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		240 500	240 500
Sum anleggsmidler		4 984 511	3 318 306
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 948 274	6 111 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 948 274	6 111 661
Sum omløpsmidler		3 948 274	6 111 661
SUM EIENDELER		8 932 784	9 429 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	9	222 750	222 750
Sum innskutt egenkapital		322 750	322 750
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9	8 573 407	9 077 121
Sum opptjent egenkapital		8 573 407	9 077 121
Sum egenkapital		8 896 157	9 399 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	36 627	30 095
Sum kortsiktig gjeld		36 627	30 095
Sum gjeld		36 627	30 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 784	9 429 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324475

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Bjørkesnaret 1
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Wessel Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter		112 000	102 000
Sum inntekter		112 000	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	81 722	79 005
Sum kostnader		81 722	79 005
Driftsresultat		30 278	22 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	7	1 202 500	1 659 450
Annen renteinntekt		100 347	28 814
Gevinst ved salg aksjer	7		4 334 780
Sum finansinntekter		1 302 847	6 023 044
Annen finanskostnad		212	600
Sum finanskostnader		212	600
Netto finans		1 302 635	6 022 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	36 627	30 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 286	6 015 344
Årsresultat		1 296 286	6 015 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 286	6 015 344
Totalresultat		1 296 286	6 015 344
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	9	1 296 286	6 015 344
Sum overføringer og disponeringer		1 296 286	6 015 344



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4, 7	4 744 011	3 077 806
Sum varige driftsmidler		4 744 011	3 077 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	240 500	240 500
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		240 500	240 500
Sum anleggsmidler		4 984 511	3 318 306
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 948 274	6 111 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 948 274	6 111 661
Sum omløpsmidler		3 948 274	6 111 661
SUM EIENDELER		8 932 784	9 429 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	9	222 750	222 750
Sum innskutt egenkapital		322 750	322 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 573 407	9 077 121
Sum opptjent egenkapital		8 573 407	9 077 121
Sum egenkapital		8 896 157	9 399 871
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	36 627	30 095
Sum kortsiktig gjeld		36 627	30 095
Sum gjeld		36 627	30 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 784	9 429 966



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stoa Investering AS

Org.nr. 989 188 062

Årsrapport 2023



STOA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP 31.12.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Note		
Driftsinntekter			
Leieinntekter	4	112 000	102 000
Sum Driftsinntekter		<u>112 000</u>	<u>102 000</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1, 2	81 722	79 006
Sum driftskostnader		<u>81 722</u>	<u>79 006</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>30 278</u>	<u>22 994</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		100 347	28 814
Gevinst ved salg av aksjer	4	0	4 334 780
Utbytte fra tilknyttet selskap	4	1 202 500	1 659 450
Sum finansinntekter		<u>1 302 847</u>	<u>6 023 044</u>
Finanskostnader			
Bankomkostninger		-212	-600
Sum finanskostnader		<u>-212</u>	<u>-600</u>
Resultat finansinntekter/ - kostnader		<u>1 302 635</u>	<u>6 022 444</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 332 913</u>	<u>6 045 438</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 627	-30 095
ÅRSRESULTAT		<u>1 296 286</u>	<u>6 015 344</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTATET:			
Avsatt aksjeutbytte	6	0	0
Overført til annen egenkapital	6	1 296 286	6 015 344
S u m		<u>1 296 286</u>	<u>6 015 344</u>



STOA INVESTERING AS

EIENDELER 31.12.

	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Eiendom			
Wrightsgate 8	4	3 077 806	3 077 806
Bergveien 13	4	1 666 205	0
Sum eiendom		4 744 011	3 077 806
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	4	240 500	240 500
Sum finansielle anleggsmidler		240 500	240 500
Sum anleggsmidler		4 984 511	3 318 306
Fordring		0	0
Opptjente renter		0	0
Sum Fordringer		0	0
Bankbeholdning		3 948 274	6 111 660
SUM EIENDELER		8 932 785	9 429 966

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkursfond	6	222 750	222 750
Sum innskutt egenkapital		322 750	322 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 573 408	9 077 122
Sum opptjent egenkapital		8 573 408	9 077 122
SUM EGENKAPITAL		8 896 158	9 399 872

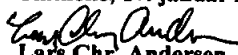
GJELD

Kortsiktig gjeld			
Avsatt aksjeutbytte	5	0	0
Beregnet betalbar skatt	3	36 627	30 095
Sum kortsiktig gjeld		36 627	30 095
Sum gjeld		36 627	30 095

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 932 785	9 429 966
------------------	------------------

Stathelle, 17. januar 2024


Lars Chr. Andersen
(Styrets leder)



STOA INVESTERING AS

Noter for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader / ytelser / godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader / ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte. Som følge av at det ikke er noen ansatte vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i årsregnskapet 2023 kostnadsført Kr. 6.475,- i ordinært revisjonshonorar.
(Beløp inkl. MVA)

Note 3 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 332 913	6 045 438
Permanente forskjeller	-1 166 425	-5 908 645
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>166 488</u>	<u>136 793</u>
Skatt 22% / 22%	<u>36 627</u>	<u>30 095</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>36 627</u>	<u>30 095</u>



STOA INVESTERING AS

Noter for 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 627	30 095
Andre endringer	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>36 627</u>	<u>30 095</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	36 627	30 095
Sum betalbar skatt	<u>36 627</u>	<u>30 095</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Anleggsmidler

Aksjer

<u>Tilknyttet Selskap</u>	<u>Kommune</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Ant. Aksjer</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Årsresultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Utbytte</u>
Skarpenord Corrosion AS	0814 Bamble	30,062 %	481	240 500	4 962 369	6 921 416	1 202 500

Eiendom

	<u>Eierandel</u>	<u>Kostpris</u>
Wrightsgate 8, Gnr. 106, Bnr. 565. Leies ut på helårsbasis.	100 %	3 077 806
Bergevegen 13, Gnr. 80, Bnr. 115 - (50% eierandel). Leies ut på helårsbasis.	50 %	1 666 205
		<u>4 744 011</u>

Det foretas ikke avskrivninger på eiendommene.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Påtydende
A-aksjer	100	1 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemme-rett
Lars Chr. Andersen	100	100 %	100 %

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen EK</u>	<u>S u m</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	222 750	9 077 122	9 399 872
Årets endring i Egenkapital:				
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årsresultat 2023	0	0	1 296 286	1 296 286
Egenkapital pr. 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>222 750</u>	<u>8 573 408</u>	<u>8 896 158</u>



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stoa Investering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stoa Investering AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.296.286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Kappa Revisjon AS

Revisors beretning Stoa Investering AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. januar 2024
Kappa Revisjon AS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor