



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Øyaveien 91  
8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 339	960
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 339</b>	<b>960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 339</b>	<b>-960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer	8	472 051	404 353
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	7, 8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 051</b>	<b>404 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>472 051</b>	<b>404 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 713</b>	<b>403 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 174	-210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 887</b>	<b>403 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 887</b>	<b>403 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 887</b>	<b>403 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 887</b>	<b>403 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		372 051	404 353
Udekket tap		5 366	-744
Overført til/fra annen egenkapital		87 469	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7, 8	<b>464 887</b>	<b>403 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 688	1 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 688</b>	<b>1 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3, 8	2 691 209	2 319 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 691 209</b>	<b>2 319 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 693 897</b>	<b>2 320 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 781	23 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 781</b>	<b>23 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 781</b>	<b>23 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 808 678</b>	<b>2 343 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer á 1 000)	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7, 8	1 191 209	819 158



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		87 469	
Udekket tap			5 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 678</b>	<b>813 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 778 678</b>	<b>2 313 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 808 678</b>	<b>2 343 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Øyaveien 91  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 563  
BALLSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 339	960
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 339</b>	<b>960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 339</b>	<b>-960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer	8	472 051	404 353
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	7, 8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 051</b>	<b>404 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>472 051</b>	<b>404 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 713</b>	<b>403 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 174	-210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 887</b>	<b>403 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 887</b>	<b>403 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 887</b>	<b>403 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 887</b>	<b>403 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		372 051	404 353
Udekket tap		5 366	-744
Overført til/fra annen egenkapital		87 469	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7, 8	<b>464 887</b>	<b>403 609</b>



Organisasjonsnr: 922 689 563  
BALLSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 688	1 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 688</b>	<b>1 514</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1, 3, 8	2 691 209	2 319 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 691 209</b>	<b>2 319 158</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 693 897</b>	<b>2 320 672</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	8		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 781	23 120
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 781</b>	<b>23 120</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 781</b>	<b>23 120</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 808 678</b>	<b>2 343 791</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer á 1 000)	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7, 8	1 191 209	819 158
Annen egenkapital		87 469	

Udekket tap			5 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 678</b>	<b>813 791</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 778 678</b>	<b>2 313 791</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum gjeld		30 000	30 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 808 678</b>	<b>2 343 791</b>



Organisasjonsnr: 922 689 563  
BALLSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**  
**2021**

 Legally signed by  
Pål Øystein Berg  
2022-04-03

 Legally signed by  
Kjell-Werner Wilhelmssen  
2022-04-04

 Legally signed by  
Cato Fredriksen  
2022-04-04

 Legally signed by  
Bernhard Paus  
2022-04-04

 BankID Signing  
Leif-Ole Barth  
2022-04-07

 BankID Signing  
Mathias Karlsen  
2022-04-08

---

**BALLSTAD INVEST AS**

Org.nr. 922 689 563



Ballstad Invest AS  
8373 BALLSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 339	960
Sum driftskostnad		8 339	960
Driftsresultat		-8 339	-960
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer	8	472 051	404 353
Annen renteinntekt		0	6
Resultat av finansposter		472 051	404 359
<b>Ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		463 713	403 399
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 174	-210
Ordinært resultat		464 887	403 609
Årsresultat		464 887	403 609
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		372 051	404 353
Overført til/fra annen egenkapital		87 469	0
Overført udekket tap		5 366	-744
Sum overføringer	7, 8	464 887	403 609



Ballstad Invest AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>2 688</u>	<u>1 514</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 688</u>	<u>1 514</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3, 8	<u>2 691 209</u>	<u>2 319 158</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 691 209</u>	<u>2 319 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 693 897</u>	<u>2 320 672</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>114 781</u>	<u>23 120</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 781</u>	<u>23 120</u>
Sum eiendeler		<u>2 808 678</u>	<u>2 343 791</u>



Ballstad Invest AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer á 1 000)	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7, 8	1 191 209	819 158
Annen egenkapital		87 469	0
Udekket tap		0	-5 366
Sum opptjent egenkapital		<u>1 278 678</u>	<u>813 791</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 778 678</u>	<u>2 313 791</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 808 678</u>	<u>2 343 791</u>

Ballstad  
Styret i Ballstad Invest AS

Bernhard Paus  
styremedlem

Cato Fredriksen  
styreleder

Pål Berg  
styremedlem

Mathias Karlsen  
styremedlem

Leif-Ole Barth  
styremedlem

Kjell Werner Wilhelmsen  
styremedlem



## Ballstad Invest AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1999 og norske regnskapsstandarder, og det skal gis en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter bokføres når disse er opptjent. Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Aksjer i døtre vurderes etter egenkapitalmetoden. Det vil si at andel av resultat og egenkapital i døtre innteks-/utgiftsføres i morselskapets resultatregnskap. Positiv differanse mellom bokført verdi og anskaffelseskost, avsettes til fond for vurderingsforskjeller.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Eventuell utsatt skattefordel innarbeides ikke i årsregnskapet.
- Selskapet Ballstad Holding AS ble stiftet 19.03.2019.

#### Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 1.500.000 og er fordelt på 1.500 aksjer à kr 1.000, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av:

Cato Fredriksen, styreleder	250 aksjer
Bernhard Paus, styremedlem	250 aksjer
Pål Berg, styremedlem	250 aksjer
Mathias Karlsen, styremedlem	250 aksjer
Leif-Ole Barth, styremedlem	250 aksjer
Kjell Werner Wilhelmsen, styremedlem	250 aksjer

#### Note 3 Pantstillelser

Selskapet har ikke eksternt gjeld og har ingen garantier eller pantstillelser. Ballstad Invest AS eier 10 % av aksjene i Ballstad Holding AS. Aksjene i Ballstad Slip AS og Godthåp AS ble solgt inn til Ballstad Holding AS i forbindelse med endret organisering i 2019. De tidligere eierne har pant i aksjene som sikkerhet for selgerkreditt på kr 11.004.531 (kr 13.318.199) som skal tilbakebetales over 10 år.



Ballstad Invest AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

**Note 4 Godtgjørelse**

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer for 2021. Selskapet har ingen forpliktelser overfor styremedlemmer til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet har ingen ansatte og faller dermed ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Note 5 Skattekostnad**

Selskapets bokførte skattekostnader består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>-1.174</u>
Sum skattekostnader	<u>-1.174</u>

Selskapet har pr. 31.12 en utsatt skattefordel som er beregnet som følger:

	<i>31.12.20</i>	<i>31.12.21</i>	<i>Endring</i>
Fremførbart underskudd	-6.880	-12.219	5.339
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-6.880</u>	<u>-12.219</u>	<u>5.339</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>1.514</u>	<u>2.688</u>	<u>1.174</u>

Betalbar skatt er beregnet som:

Resultat før skatt	463.713
Permanente forskjeller	-469.051
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-5.339</u>
Betalbar skatt (22 %)	<u>0</u>

**Note 6 Fordringer utover ett år og gjeld utover fem år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærene i selskapet.



Ballstad Invest AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

**Note 7 Endringer i egenkapitalen**

	Aksjekapital	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	1.500.000	819.158	0	-5.366	2.313.791
Årets resultat	0	372.051	87.469	5.366	464.887
Egenkapital pr 31.12.	<u>1.500.000</u>	<u>1.191.209</u>	<u>87.469</u>	<u>0</u>	<u>2.778.678</u>

**Note 8 Aksjer - egenkapitalmetoden**

Selskapet eier per 31.12.2021 10 % av aksjene i Ballstad Holding AS. Dette selskapet ble stiftet av Ballstad Invest AS i mars 2019, deretter har det vært foretatt en emisjon i juli 2019 der aksjekapitalen ble økt fra kr 1.500.000 til kr 15.000.000.

Aksjene er vurdert etter egenkapitalmetoden i regnskapet til Ballstad Invest AS. Dette ut fra at man vurderes posten som en felles kontrollert virksomhet der det foreligger forpliktende langsiktige avtaler mellom partene. Detaljer for regnskapsåret viser:

<u>Selskap:</u>	<u>Ballstad Holding AS:</u>
Kapital ved stiftelse 2019:	1.500.000
EK ved emisjon 2019:	1.500.000
Bokført verdi 01.01.21:	2.319.158
Bokført utbytte 2021:	-100.000
Inntektsført andel resultat 2021:	<u>472.051</u>
Bokført verdi 31.12.2021:	<u>2.691.209</u>