



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTADVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 900 000
Sum inntekter			2 900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 651 700
Varekostnad			150 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 779	126 707
Sum kostnader		30 779	2 928 407
Driftsresultat	1	-30 779	-28 407
Annen rentekostnad		165 598	116 779
Sum finanskostnader		165 598	116 779
Netto finans		-165 598	-116 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 378	-145 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-196 378	-145 186
Årsresultat	5, 7	-196 378	-145 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 378	-145 186
Totalresultat		-196 378	-145 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 378	-145 186
Sum overføringer og disponeringer		-196 378	-145 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 239 094	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 239 094	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			11 092
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler			11 092
Sum anleggsmidler		1 239 094	1 011 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 900 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	6	929 229	
Sum fordringer	3	929 229	2 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 114	4 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 114	4 722
Sum omløpsmidler		931 343	2 904 722
SUM EIENDELER		2 170 436	3 915 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		341 564	145 186
Sum opptjent egenkapital		-341 564	-145 186
Sum egenkapital	5	-306 564	-110 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 200 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld			876 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	3 876 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	3 876 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 239 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 500	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 277 000	150 000
Sum gjeld		2 477 000	4 026 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 436	3 915 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411461

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTADVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 503 242
FJELLSTADVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 900 000
Sum inntekter			2 900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 651 700
Varekostnad			150 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 779	126 707
Sum kostnader		30 779	2 928 407
Driftsresultat	1	-30 779	-28 407
Annen rentekostnad		165 598	116 779
Sum finanskostnader		165 598	116 779
Netto finans		-165 598	-116 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 378	-145 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-196 378	-145 186
Årsresultat	5, 7	-196 378	-145 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 378	-145 186
Totalresultat		-196 378	-145 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 378	-145 186
Sum overføringer og disponeringer		-196 378	-145 186



Organisasjonsnr: 825 503 242
FJELLSTADVEGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 239 094	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 239 094	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			11 092
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler			11 092
Sum anleggsmidler		1 239 094	1 011 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 900 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	6	929 229	
Sum fordringer	3	929 229	2 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 114	4 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 114	4 722
Sum omløpsmidler		931 343	2 904 722
SUM EIENDELER		2 170 436	3 915 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		341 564	145 186
Sum opptjent egenkapital		-341 564	-145 186
Sum egenkapital	5	-306 564	-110 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 200 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld			876 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	3 876 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	3 876 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 239 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 500	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 277 000	150 000
Sum gjeld		2 477 000	4 026 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 436	3 915 814



Organisasjonsnr: 825 503 242
FJELLSTADVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Fjellstadvegen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 503 242



RESULTATREGNSKAP

FJELLSTADVEGEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 900 000
Sum driftsinntekter		0	2 900 000
Varekostnad		0	150 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 651 700
Annen driftskostnad		30 779	126 707
Sum driftskostnader		30 779	2 928 407
Driftsresultat	1	-30 779	-28 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		165 598	116 779
Resultat av finansposter		-165 598	-116 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 378	-145 186
Ordinært resultat	2	-196 378	-145 186
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5, 7	-196 378	-145 186
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		196 378	145 186
Sum overføringer		-196 378	-145 186



BALANSE

FJELLSTADVEGEN 25 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 239 094	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 239 094	1 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	11 092
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 092
Sum anleggsmidler		1 239 094	1 011 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 900 000
Konsernfordringer	6	929 229	0
Sum fordringer	3	929 229	2 900 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 114	4 722
Sum omløpsmidler		931 343	2 904 722
Sum eiendeler		2 170 436	3 915 814



BALANSE

FJELLSTADVEGEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-341 564	-145 186
Sum opptjent egenkapital		-341 564	-145 186
Sum egenkapital	5	-306 564	-110 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 200 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	876 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	3 876 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 500	0
Konserngjeld	6	1 239 000	0
Annen kortsiktig gjeld		34 500	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 277 000	150 000
Sum gjeld		2 477 000	4 026 000
Sum egenkapital og gjeld		2 170 436	3 915 814

Ski, 28.05.2022
Styret i Fjellstadvegen 25 AS

Per Halvard Riseng
styreleder/daglig leder



FJELLSTADVEGEN 25 AS

825 503 242

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellstadvegen 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-196 378	-145 186
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-196 378	-145 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

ÅRSREGNSKAPET 2021

SIDE 5



FJELLSTADVEGEN 25 AS 825 503 242

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 564	-146 186	196 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 564	146 186	-196 378
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 364	-32 161	43 203

Jfr God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 200 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 200 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 239 094.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLSTADVEGEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPE Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	35 000	0	0	-145 186	-110 186
Årets resultat				-196 378	-196 378
Pr 31.12.2021	35 000	0	0	-341 564	-306 564



FJELLSTADVEGEN 25 AS

825 503 242

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		
	LEI 20 AS	REI 10 AS	PPE Eiendom AS
Foretak i samme konsern	0	6 092	0
Sum	0	6 092	0

	Gjeld		
	LEI 20 AS	REI 10 AS	PPE Eiendom AS
Foretak i samme konsern	0	0	-315 863
Sum	0	0	-315 863

Note 7 Fortsatt drift

En planlagt realisering av selskapets eiendom forventes å gi et bærekraftig bidrag til selskapets økonomi, sikre en god lønnsomhet og fortsatt drift.