



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colletts gate 25
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahsen Gilani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 400	0
Sum inntekter		864 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	323 375	0
Annen driftskostnad		217 261	0
Sum kostnader		540 636	0
Driftsresultat		323 764	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	0
Sum finansinntekter		119	0
Annen rentekostnad		177 816	0
Sum finanskostnader		177 816	0
Netto finans		-177 697	0
Resultat før skattekostnad		146 068	0
Skattekostnad		32 180	0
Årsresultat		113 888	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 888	0
Sum overføringer og disponeringer		113 888	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 730 049	4 730 049
Sum varige driftsmidler		4 730 049	4 730 049
Sum anleggsmidler		4 730 049	4 730 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 722	8 000
Andre fordringer		9 337	9 108
Sum fordringer		27 059	17 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 997	747 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 997	747 951
Sum omløpsmidler		616 056	765 059
SUM EIENDELER		5 346 105	5 495 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 908 370	2 794 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 908 370	2 794 482
Sum egenkapital		3 148 370	3 034 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 004 759	2 240 628
Sum annen langsiktig gjeld		2 004 759	2 240 628
Sum langsiktig gjeld		2 004 759	2 240 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 782	0
Betalbar skatt		32 180	51 160
Skyldige offentlige avgifter		18 241	30 032
Annen kortsiktig gjeld		111 773	138 806
Sum kortsiktig gjeld		192 976	219 998
Sum gjeld		2 197 735	2 460 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 346 105	5 495 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485552

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colletts gate 25
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahsen Gilani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 853 277
AUSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 400	0
Sum inntekter		864 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	323 375	0
Annen driftskostnad		217 261	0
Sum kostnader		540 636	0
Driftsresultat		323 764	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	0
Sum finansinntekter		119	0
Annen rentekostnad		177 816	0
Sum finanskostnader		177 816	0
Netto finans		-177 697	0
Resultat før skattekostnad		146 068	0
Skattekostnad		32 180	0
Årsresultat		113 888	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 888	0
Sum overføringer og disponeringer		113 888	0



Organisasjonsnr: 983 853 277
AUSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 730 049	4 730 049
4 730 049	4 730 049

Sum anleggsmidler

4 730 049	4 730 049
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

17 722	8 000
9 337	9 108
27 059	17 108

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

588 997	747 951
588 997	747 951

Sum omløpsmidler

616 056	765 059
---------	---------

SUM EIENDELER

5 346 105	5 495 108
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

240 000	240 000
240 000	240 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 908 370	2 794 482
2 908 370	2 794 482

Sum egenkapital

3 148 370	3 034 482
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 004 759	2 240 628
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 004 759	2 240 628
Sum langsiktig gjeld	2 004 759	2 240 628
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 782	0
Betalbar skatt	32 180	51 160
Skyldige offentlige avgifter	18 241	30 032
Annen kortsiktig gjeld	111 773	138 806
Sum kortsiktig gjeld	192 976	219 998
Sum gjeld	2 197 735	2 460 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 346 105	5 495 108



Organisasjonsnr: 983 853 277
AUSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Austad Eiendom org. 983 853 277

Generalforsamling i Austad Eiendom AS ble avholdt 03.06.2024.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn	Antall	Møtt ved fullmektig – navn
Qum Gilani	240	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Apning av generalforsamlingen

Styrets formann Qum Gilani åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Qum Gilani ble valgt til møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til egenkapital og dekning av privat uttak av eier blir overført som utbytte.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger: Kr. 0.

7. Valg av styret: Det sittende styret ble gjenvalgt.

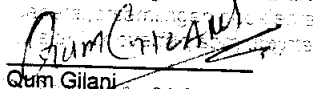
Qum Gilani ble valgt til møteleder.

Generalforsamlingen vedtok forslagene enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Drammen, 03.06.2024

Disponering av årsresultatet


Qum Gilani

Godtgjørelse av godtgjørelse til styrets medlemmer

Valg av styret: Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen vedtok forslagene enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Drammen, 03.06.2024