



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Aider AS  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Abbas Aslam

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915082076

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 014 409	3 664 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 014 409</b>	<b>3 664 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 432	262 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 088	807 088
Annen driftskostnad		559 099	637 299
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 503 619</b>	<b>1 706 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 790</b>	<b>1 957 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 475	1 697
Annen finansinntekt		36	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 511</b>	<b>1 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 336	124 446
Annen rentekostnad		188	1 016 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 524</b>	<b>1 141 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 013</b>	<b>-1 139 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 821 777</b>	<b>818 022</b>
Skattekostnad på resultat	3	526 024	305 600
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 295 753</b>	<b>512 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 295 753</b>	<b>512 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 295 753</b>	<b>512 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 295 753	512 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 753</b>	<b>512 422</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 976 941	24 779 029
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 976 941</b>	<b>24 804 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>23 976 941</b>	<b>24 804 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 760	71 956
Andre kortsiktige fordringer		10 633	21 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 394</b>	<b>93 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 703	71 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 703</b>	<b>71 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 097</b>	<b>164 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 304 038</b>	<b>24 968 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	572 000	572 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 490 855	5 490 855



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 062 855</b>	<b>6 062 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 081 375	2 785 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 081 375</b>	<b>2 785 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 144 230</b>	<b>8 848 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	258 805	266 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 805</b>	<b>266 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 843 929	15 146 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 843 929</b>	<b>15 146 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 102 734</b>	<b>15 413 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 947	34 409
Betalbar skatt	3	533 978	286 876
Kortsiktig konserngjeld	6	470 226	300 966
Annen kortsiktig gjeld		19 922	84 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 073</b>	<b>706 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 159 807</b>	<b>16 120 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 304 038</b>	<b>24 968 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Aider AS  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Abbas Aslam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 082 076  
HAGA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 014 409	3 664 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 014 409</b>	<b>3 664 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 432	262 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 088	807 088
Annen driftskostnad		559 099	637 299
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 503 619</b>	<b>1 706 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 790</b>	<b>1 957 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 475	1 697
Annen finansinntekt		36	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 511</b>	<b>1 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 336	124 446
Annen rentekostnad		188	1 016 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 524</b>	<b>1 141 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 013</b>	<b>-1 139 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 821 777</b>	<b>818 022</b>
Skattekostnad på resultat	3	526 024	305 600
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 295 753</b>	<b>512 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 295 753</b>	<b>512 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 295 753</b>	<b>512 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 295 753	512 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 753</b>	<b>512 422</b>



Organisasjonsnr: 915 082 076  
HAGA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	23 976 941	24 779 029
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 976 941</b>	<b>24 804 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>23 976 941</b>	<b>24 804 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 760	71 956
Andre kortsiktige fordringer		10 633	21 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 394</b>	<b>93 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 703	71 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 703</b>	<b>71 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 097</b>	<b>164 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 304 038</b>	<b>24 968 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	572 000	572 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 490 855	5 490 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 062 855</b>	<b>6 062 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 081 375	2 785 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 081 375</b>	<b>2 785 623</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 144 230</b>	<b>8 848 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	258 805	266 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>258 805</b>	<b>266 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 843 929	15 146 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 843 929</b>	<b>15 146 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 102 734</b>	<b>15 413 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 947	34 409
Betalbar skatt	3	533 978	286 876
Kortsiktig konserngjeld	6	470 226	300 966
Annen kortsiktig gjeld		19 922	84 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 073</b>	<b>706 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 159 807</b>	<b>16 120 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 304 038</b>	<b>24 968 938</b>



Organisasjonsnr: 915 082 076  
HAGA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Mohammad Zaghum Abbas As  
2025-06-04

 BankID Signing  
Mohammad Auon Abbas Aslar  
2025-06-10

 BankID Signing  
Ali Zargham Abbas Aslam  
2025-06-10

# Årsregnskap 2024

## Haga Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 082 076**



## RESULTATREGNSKAP

### HAGA NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 014 409	3 664 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 014 409</b>	<b>3 664 355</b>
Varekostnad		142 432	262 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 088	807 088
Annen driftskostnad		559 099	637 299
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 503 619</b>	<b>1 706 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 790</b>	<b>1 957 746</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 475	1 697
Annen finansinntekt		36	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 336	124 446
Annen rentekostnad		188	1 016 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-689 013</b>	<b>-1 139 724</b>
Resultat før skattekostnad		1 821 777	818 022
Skattekostnad på resultat	3	526 024	305 600
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 295 753</b>	<b>512 422</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 295 753	512 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 295 753</b>	<b>512 422</b>



## BALANSE

### HAGA NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 976 941	24 779 029
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 976 941</b>	<b>24 804 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>23 976 941</b>	<b>24 804 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		92 760	71 956
Andre kortsiktige fordringer		10 633	21 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 394</b>	<b>93 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 703	71 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 097</b>	<b>164 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 304 038</b>	<b>24 968 938</b>



## BALANSE

### HAGA NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	572 000	572 000
Overkurs		5 490 855	5 490 855
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 062 855</strong>	<strong>6 062 855</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 081 375	2 785 623
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 081 375</strong>	<strong>2 785 623</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>10 144 230</strong>	<strong>8 848 477</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	258 805	266 759
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>258 805</strong>	<strong>266 759</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 843 929	15 146 853
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 843 929</strong>	<strong>15 146 853</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		32 947	34 409
Betalbar skatt	3	533 978	286 876
Konserngjeld	6	470 226	300 966
Annen kortsiktig gjeld		19 922	84 597
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 057 073</strong>	<strong>706 848</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 159 807</strong>	<strong>16 120 461</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 304 038</strong>	<strong>24 968 938</strong>

Oslo, 30.05.2025  
Styret i Haga Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Mohammad Zaghum Abbas Aslam  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ali Zargham Abbas Aslam  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mohammad Auon Abbas Aslam  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter kontraktsmessig opptjening.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 450 041	9 510 933	30 000	31 990 974
- Avgang i året			30 000	30 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 450 041</b>	<b>9 510 933</b>	<b>0</b>	<b>31 960 974</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 570 945	3 413 088		7 984 033
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 879 096</b>	<b>6 097 845</b>	<b>0</b>	<b>23 976 941</b>
Årets ordinære avskrivninger	571 368	230 720		802 088
Økonomisk levetid	39 år	0-50 år	3 år	

## Note 2 Lønnskostnader, andre ytelser

Haga Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet eller andre nærstående.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	533 978	286 876
Endring i utsatt skatt	-7 954	18 724
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>526 024</b>	<b>305 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 821 777	818 022
Permanente forskjeller	-2 125	-299
Endring i midlertidige forskjeller	607 522	486 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 427 174</b>	<b>1 303 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 978	286 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>533 978</b>	<b>286 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 964 834	19 549 693	584 859
Gevinst – og tapskonto	90 650	113 313	22 663
<b>Sum</b>	<b>19 055 484</b>	<b>19 663 006</b>	<b>607 522</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-17 879 096	-18 450 464	-571 368
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 176 388</b>	<b>1 212 542</b>	<b>36 154</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>258 805</b>	<b>266 759</b>	<b>7 954</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	572 000	5 490 855	0	2 785 623	8 848 477
Årets resultat				1 295 753	1 295 753
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>572 000</b>	<b>5 490 855</b>	<b>0</b>	<b>4 081 375</b>	<b>10 144 230</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAGA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 860 000	0,2	572 000
<b>Sum</b>	<b>2 860 000</b>		<b>572 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B-E Invest AS	2 860 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 843 929	15 146 853
Annen kortsiktig gjeld konsern	470 226	300 966
<b>Sum</b>	<b>13 314 155</b>	<b>15 447 819</b>

Lånene er renteberegnet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haga Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: F125Q-GET1M-GEUJE-KMBE0-KG3D8-4AEE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Haga Næringspark AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juni 2025  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F125Q-GET1M-GEUJE-KMBE0-KG3D8-4AEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-11 14:52:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F125Q-GETLM-GEUJE-KMBE0-KG3D8-4AEIE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.