



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 751 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 10
Forretningsadresse: Arupsgate 10
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fuglseth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 285	516 972
Sum inntekter		598 285	516 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		505 879	1 266 514
Sum kostnader		522 994	1 283 629
Driftsresultat		75 291	-766 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		10 607	9 891
Sum finansinntekter		10 636	9 891
Annen rentekostnad		39 236	28 669
Sum finanskostnader		39 236	28 669
Netto finans		-28 601	-18 778
Resultat før skattekostnad		46 690	-785 436
Årsresultat		46 690	-785 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 690	-487 370
Annen egenkapital		0	-298 066
Sum overføringer og disponeringer		46 690	-785 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 465	3 857
Andre kortsiktige fordringer		131 966	1 241
Sum fordringer		177 431	5 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 225	128 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 225	128 053
Sum omløpsmidler		235 656	133 151
SUM EIENDELER		235 656	133 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		440 680	487 370
Sum opptjent egenkapital		-440 680	-487 370
Sum egenkapital		-440 680	-487 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	436 291	491 715
Sum annen langsiktig gjeld		436 291	491 715
Sum langsiktig gjeld		436 291	491 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 145	123 291
Skyldige offentlige avgifter		8 690	5 515
Annen kortsiktig gjeld		88 209	0
Sum kortsiktig gjeld		240 044	128 806
Sum gjeld		676 335	620 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 656	133 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473892

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 751 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 10
Forretningsadresse: Arupsgate 10
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fuglseth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 880 751 832
SAMEIET ARUPSGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 285	516 972
Sum inntekter		598 285	516 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		505 879	1 266 514
Sum kostnader		522 994	1 283 629
Driftsresultat		75 291	-766 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		10 607	9 891
Sum finansinntekter		10 636	9 891
Annen rentekostnad		39 236	28 669
Sum finanskostnader		39 236	28 669
Netto finans		-28 601	-18 778
Resultat før skattekostnad		46 690	-785 436
Årsresultat		46 690	-785 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 690	-487 370
Annen egenkapital		0	-298 066
Sum overføringer og disponeringer		46 690	-785 436



Organisasjonsnr: 880 751 832
SAMEIET ARUPSGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 465	3 857
Andre kortsiktige fordringer		131 966	1 241
Sum fordringer		177 431	5 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 225	128 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 225	128 053
Sum omløpsmidler		235 656	133 151
SUM EIENDELER		235 656	133 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		440 680	487 370
Sum opptjent egenkapital		-440 680	-487 370



Sum egenkapital	-440 680	-487 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	436 291	491 715
Sum annen langsiktig gjeld	436 291	491 715
Sum langsiktig gjeld	436 291	491 715
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 145	123 291
Skyldige offentlige avgifter	8 690	5 515
Annen kortsiktig gjeld	88 209	0
Sum kortsiktig gjeld	240 044	128 806
Sum gjeld	676 335	620 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 656	133 151



Organisasjonsnr: 880 751 832
SAMEIET ARUPSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	15000.00	15000.00
Folketrygdavgift	2115.00	2115.00
Sum lønnskostnader	17115.00	17115.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SAMEIET ARUPSGATE 10
880 751 832

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		598 285	516 972
Sum driftsinntekter		598 285	516 972
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad		-505 879	-1 266 514
Sum driftskostnader		-522 994	-1 283 629
Driftsresultat		75 291	-766 657
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		10 607	9 891
Sum finansinntekter		10 636	9 891
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 236	-28 669
Sum finanskostnader		-39 236	-28 669
Netto finans		-28 601	-18 778
Årsresultat		46 690	-785 436
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-298 066
Udekket tap		46 690	-487 370
Sum overføringer		46 690	-785 436



SAMEIET ARUPSGATE 10
880 751 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 465	3 857
Andre kortsiktige fordringer		131 966	1 241
Sum fordringer		177 431	5 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 225	128 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 225	128 053
Sum omløpsmidler		235 656	133 151
SUM EIENDELER		235 656	133 151



SAMEIET ARUPSGATE 10
880 751 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-440 680	-487 370
Sum opptjent egenkapital		-440 680	-487 370
Sum egenkapital		-440 680	-487 370
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	436 291	491 715
Sum annen langsiktig gjeld		436 291	491 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 145	123 291
Skyldige offentlige avgifter		8 690	5 515
Annen kortsiktig gjeld		88 209	0
Sum kortsiktig gjeld		240 044	128 806
Sum gjeld		676 335	620 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 656	133 151

OSLO, 27.04.2025

Marius Fuglseth Andersen
styrets leder

Egil Sagstad
styremedlem

Mats Ivar Takle
styremedlem



SAMEIET ARUPSGATE 10
880 751 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	17 115

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Sameiet Arupsgate 10

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

	2024	2023
Note 1 - Godtgjørelse til styre		
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115

Note 2 - Rep og vedlikehold

Vedlikehold bygg

R. Bergersen AS- Nøkkelbestilling	825
R. Bergersen AS- Service callinganlegg	4 406
R. Bergersen AS- Service på lås hovedporten	4 463
R. Bergersen AS- Service på lås hovedporten	3 520
Autronica-årskontroll brannanlegg	10 174
Oslo Forvalting AS-Kjøp av teppe	2 279
Sum reparasjon og vedlikehold bygg	25 667



Vedlikehold Elektriker

De electro-Nye lamper	40 405
Sum vedlikehold elektriker	40 405

Note 3 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bedriftskonto 1600.07.24460	58 194	128 051
Bank 1600.45.43150	2	2
Bank1602.56.94213 Plasseringskonto	29	0
Sum bankinnskudd	58 225	128 053

Note 4 - Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-487 370	298 065
Årets underskudd	46 690	-785 435
Sum egenkapital pr 31.12	-440 680	-487 370

Driftsresultat viser et overskudd på kr. 46 690 i 2024.

Balansen i årsregnskapet 31.12. viser negativ egenkapital.

Styret har fokus på å gjenopprette positiv egenkapital i sameiet

og vil øke felleskostandene for å sikre regnskapsmessige overskudd for fremtiden.

Note 5 - Pantelån

	2024	2023
Pantelån DNB NOR (kr 400.000)	13 443	51 661
Pantelån DNB NOR (kr 442.420)	422 848	440 054
Sum gjeld til kredittinstitusjon	436 291	491 715



Årsregnskap

2024

Sameiet Arupsgate 10



Sameiet Arupsgate 10

Resultatregnskap med fjorårstall	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Fellesutgifter		594 552	516 972	598 000
Andre inntekter		3 733		0
SUM INNTEKTER		598 285	516 972	598 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	1	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 115	2 115	2 112
Kommunale avgifter		222 829	187 518	210 000
Lys, varme		6 508	6 377	3 600
Renhold		37 788	32 856	31 868
Annet driftsmateriale		1 895	347	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2	25 667	841 145	40 000
Vedlikehold tekniske anlegg		0	3 523	0
Vedlikehold (Elektriker)	2	40 405	36 250	0
Regnskapshonorar		32 375	29 000	30 000
Kabel-TV (Get)		14 895	13 122	13 200
Kontingent		2 130	1 990	1 356
Gaver		1 165	0	0
Forsikringspremie		117 605	108 593	118 000
Diverse arrangement		0	1 099	0
Bank og kortgebyr		2 617	4 694	6 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		522 994	1 283 629	471 136
DRIFTSRESULTAT		75 291	-766 657	126 864
Finansinnt. og - kostn.				
Renteinntekter		29	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		10 607	9 891	
Rentekostnader banklån		39 236	28 669	108 000
SUM NTO. FINANSPOSTER		-28 601	-18 778	-108 000
ÅRSRESULTAT		46 690	-785 435	18 864
Overskudd + / Underskudd -				
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT				
Til annen egenkapital	5	46 690	-785 435	18 864



BALANSE	2024	2023
Eiendeler		
Kundefordringer	2 721	3 857
Forskudssbetalt forsikring	129 419	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	2 547	1 241
Bankinnskudd	3 58 225	128 053
Sum eiendeler	192 912	133 151
Egenkapital		
Egenkapital IB	4 -487 370	298 066
Opptjent egenkapital	4 46 690	-785 435
Sum egenkapital	4 -440 680	-487 369
Gjeld		
Pantelån	5 436 291	491 715
Leverandørgjeld	143 145	123 291
Forskuddstrekk	6 575	3 400
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Forskuddsbet. Husleie	45 465	0
Sum gjeld	633 591	620 521
Sum egenkapital og gjeld	192 912	133 152

OSLO, 27/04/2025

Marius Fuglseth Andersen
Styreleder

Egil Sagstad
Styremedlem

Mats Ivar Takle
Styremedlem