



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 199 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NH INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 4 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		54 377	161 159
Sum kostnader		54 377	161 159
Driftsresultat		-54 377	-161 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			71 721
Annen renteinntekt		151 377	78 937
Annen finansinntekt		214 449	10 439 928
Sum finansinntekter		365 826	10 590 586
Annen finanskostnad		305 146	2 638 450
Sum finanskostnader		305 146	2 638 450
Netto finans		60 681	7 952 136
Ordinært resultat før skattekostnad		6 304	7 790 978
Skattekostnad på resultat	1	26 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 960	7 790 978
Årsresultat		-19 960	7 790 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 960	7 790 978
Totalresultat		-19 960	7 790 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 960	7 790 978
Sum overføringer og disponeringer		-19 960	7 790 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 224 452	3 527 652
Sum finansielle anleggsmidler		3 224 452	3 527 652
Sum anleggsmidler		3 274 452	3 577 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 650	
Konsernfordringer	2	144 084	98 886
Sum fordringer		164 734	98 886
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 342 066	400 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		2 568
Sum investeringer		2 342 066	402 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 495 581	9 242 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 581	9 242 812
Sum omløpsmidler		5 002 380	9 744 266
SUM EIENDELER		8 276 832	13 321 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		261 000	261 000
Overkurs		1 775 667	1 775 667
Sum innskutt egenkapital		2 036 667	2 036 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 213 157	6 233 118
Sum opptjent egenkapital		6 213 157	6 233 118
Sum egenkapital		8 249 824	8 269 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		2 938 178
Sum annen langsiktig gjeld			2 938 178
Sum langsiktig gjeld		0	2 938 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 213
Betalbar skatt	1	26 264	
Utbytte			2 112 000
Annen kortsiktig gjeld		744	744
Sum kortsiktig gjeld		27 008	2 113 956
Sum gjeld		27 008	5 052 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 832	13 321 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435160

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 199 714
NH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		54 377	161 159
Sum kostnader		54 377	161 159
Driftsresultat		-54 377	-161 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			71 721
Annen renteinntekt		151 377	78 937
Annen finansinntekt		214 449	10 439 928
Sum finansinntekter		365 826	10 590 586
Annen finanskostnad		305 146	2 638 450
Sum finanskostnader		305 146	2 638 450
Netto finans		60 681	7 952 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 304	7 790 978
Skattekostnad på resultat	1	26 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 960	7 790 978
Årsresultat		-19 960	7 790 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 960	7 790 978
Totalresultat		-19 960	7 790 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 960	7 790 978
Sum overføringer og disponeringer		-19 960	7 790 978



Organisasjonsnr: 989 199 714
NH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 224 452	3 527 652
Sum finansielle anleggsmidler		3 224 452	3 527 652
Sum anleggsmidler		3 274 452	3 577 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 650	
Konsernfordringer	2	144 084	98 886
Sum fordringer		164 734	98 886
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 342 066	400 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		2 568
Sum investeringer		2 342 066	402 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 495 581	9 242 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 581	9 242 812
Sum omløpsmidler		5 002 380	9 744 266
SUM EIENDELER		8 276 832	13 321 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	261 000	261 000
Overkurs	1 775 667	1 775 667
Sum innskutt egenkapital	2 036 667	2 036 667
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 213 157	6 233 118
Sum opptjent egenkapital	6 213 157	6 233 118
Sum egenkapital	8 249 824	8 269 784
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	2 938 178
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 178
Sum langsiktig gjeld	0	2 938 178
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 213
Betalbar skatt	1	26 264
Utbytte		2 112 000
Annen kortsiktig gjeld		744
Sum kortsiktig gjeld	27 008	2 113 956
Sum gjeld	27 008	5 052 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 276 832	13 321 918



Organisasjonsnr: 989 199 714
NH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Dag Jansen
2024-05-21



Årsregnskap 2023

Nh Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 199 714



RESULTATREGNSKAP

NH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		54 377	161 159
Sum driftskostnader		54 377	161 159
Driftsresultat		-54 377	-161 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	71 721
Annen renteinntekt		151 377	78 937
Annen finansinntekt		214 449	10 439 928
Annen finanskostnad		305 146	2 638 450
Resultat av finansposter		60 681	7 952 136
Resultat før skattekostnad		6 304	7 790 978
Skattekostnad på resultat	1	26 264	0
Årsresultat		-19 960	7 790 978
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 960	7 790 978
Sum overføringer		-19 960	7 790 978



BALANSE

NH INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 224 452	3 527 652
Sum finansielle anleggsmidler		3 224 452	3 527 652
Sum anleggsmidler		3 274 452	3 577 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 650	0
Konsernfordringer	2	144 084	98 886
Sum fordringer		164 734	98 886
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	2 342 066	400 000
Andre finansielle instrumenter	3	0	2 568
Sum investeringer		2 342 066	402 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 495 581	9 242 812
Sum omløpsmidler		5 002 380	9 744 266
Sum eiendeler		8 276 832	13 321 918



BALANSE

NH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		261 000	261 000
Overkurs		1 775 667	1 775 667
Sum innskutt egenkapital		2 036 667	2 036 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 213 157	6 233 118
Sum opptjent egenkapital		6 213 157	6 233 118
Sum egenkapital		8 249 824	8 269 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	0	2 938 178
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 938 178
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 213
Betalbar skatt	1	26 264	0
Utbytte		0	2 112 000
Annen kortsiktig gjeld		744	744
Sum kortsiktig gjeld		27 008	2 113 956
Sum gjeld		27 008	5 052 134
Sum egenkapital og gjeld		8 276 832	13 321 918

Kristiansand, 21.05.2024
Styret i Nh Invest AS

Dag Jansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

MARKEDSBASERTE AKSJER/ANDELER

Vurderes til virkelig verdi

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 264	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 264	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 304	7 790 978
Permanente forskjeller	113 079	-7 790 978
Skattepliktig inntekt	119 383	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 264	-15 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 779
Sum betalbar skatt i balansen	26 264	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Mjåvannsveien 4 AS	Kristiansand	100,0%	3 224 450	3 224 450
Sum			3 224 450	3 224 450

Selskapet har fordring på Mjåvannsveien 4 AS pr 31.12.2023 på kr 144 084.

Note 3 Markedsbaserte og ikke markedsbaserte verdipapirer(omløpsmidler)

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte			
Fond	2 150 000	2 342 066	2 342 066
Sum markedsbaserte aksjer	2 150 000	2 342 066	2 342 066
Ikke markedsbaserte			
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre finansielle instrumenter			
Sum andre finansielle instrumenter	0	0	0
Sum	2 150 000	2 342 066	2 342 066

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Lønnskostnader

Nh Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.