



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS
Forretningsadresse: v/ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Flåskjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 234 079 | 1 756 296 |
| Sum inntekter | | 2 234 079 | 1 756 296 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 57 050 | 57 050 |
| Avskrivning driftsmidler | 8 | 224 816 | 245 205 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 436 777 | 189 953 |
| Driftskostnader | 5 | 1 134 996 | 958 929 |
| Sum kostnader | | 1 853 639 | 1 451 137 |
| Driftsresultat | | 380 440 | 305 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 8 441 | 1 568 |
| Sum finansinntekter | | 8 441 | 1 568 |
| Annen rentekostnad | 7 | 388 881 | 306 727 |
| Sum finanskostnader | | 388 881 | 306 727 |
| Netto finans | | -380 440 | -305 159 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, driftsløsøre, inventar oa utstyr | 8 | 7 599 212 | 7 824 027 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 599 212 | 7 824 027 |
| Sum anleggsmidler | | 7 599 212 | 7 824 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser | | 568 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 27 775 | 0 |
| Sum fordringer | | 596 275 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 188 225 | 1 078 562 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 225 | 1 078 562 |
| Sum omløpsmidler | | 784 500 | 1 078 562 |
| SUM EIENDELER | | 8 383 712 | 8 902 589 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| aksjekapital | 9,10,1 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital og foreløpig resultat | 9 | 21 182 | 21 182 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 182 | 21 182 |
| Sum egenkapital | | 121 182 | 121 182 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 13 | 6 327 | 6 327 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 327 | 6 327 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 7 819 385 | 8 044 201 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 819 385 | 8 044 201 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 825 712 | 8 050 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 240 665 | 127 252 |
| Oppgjørskonto mva | | 0 | 28 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 0 |
| Påløpte renter | | 39 053 | 25 596 |
| Påløpte kostnader | | 117 100 | 549 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 436 818 | 730 879 |
| Sum gjeld | | 8 262 530 | 8 781 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 383 712 | 8 902 589 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526869

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS
Forretningsadresse: v/ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Flåskjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 517 318
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 234 079 | 1 756 296 |
| Sum inntekter | | 2 234 079 | 1 756 296 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 57 050 | 57 050 |
| Avskrivning driftsmidler | 8 | 224 816 | 245 205 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 436 777 | 189 953 |
| Driftskostnader | 5 | 1 134 996 | 958 929 |
| Sum kostnader | | 1 853 639 | 1 451 137 |
| Driftsresultat | | 380 440 | 305 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 8 441 | 1 568 |
| Sum finansinntekter | | 8 441 | 1 568 |
| Annen rentekostnad | 7 | 388 881 | 306 727 |
| Sum finanskostnader | | 388 881 | 306 727 |
| Netto finans | | -380 440 | -305 159 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 997 517 318
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, driftsløsøre, inventar oa utstyr | 8 | 7 599 212 | 7 824 027 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 599 212 | 7 824 027 |
| Sum anleggsmidler | | 7 599 212 | 7 824 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser | | 568 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 27 775 | 0 |
| Sum fordringer | | 596 275 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 188 225 | 1 078 562 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 225 | 1 078 562 |
| Sum omløpsmidler | | 784 500 | 1 078 562 |
| SUM EIENDELER | | 8 383 712 | 8 902 589 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| aksjekapital | 9,10,11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital og foreløpig resultat | 9 | 21 182 | 21 182 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 182 | 21 182 |
| Sum egenkapital | | 121 182 | 121 182 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 13 | 6 327 | 6 327 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 6 327 | 6 327 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 7 819 385 | 8 044 201 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 819 385 | 8 044 201 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 825 712 | 8 050 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 240 665 | 127 252 |
| Oppgjørskonto mva | | 0 | 28 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 0 |
| Påløpte renter | | 39 053 | 25 596 |
| Påløpte kostnader | | 117 100 | 549 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 436 818 | 730 879 |
| Sum gjeld | | 8 262 530 | 8 781 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 383 712 | 8 902 589 |



Organisasjonsnr: 997 517 318
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Inntektsføring ved salg av varer/energi skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfall er senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 50000.00 | 50000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7050.00 | 7050.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7824027.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1810151.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 224816.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



| Kirkeveien 71 Energi AS | | REGNSKAP | REGNSKAP | BUDSJETT |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Resultatregnskap | 31.12.22 | 31.12.22 | 31.12.21 | 2022 |

| Inntekter | Note | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 234 079 | 1 756 296 | 2 374 480 |
| Sum driftsinntekter | | 2 234 079 | 1 756 296 | 2 374 480 |
| Utgifter | | | | |
| Styrehonorar | | 57 050 | 57 050 | 57 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 8 | 224 816 | 245 205 | 250 000 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 436 777 | 189 953 | 500 000 |
| Driftskostnader | 5 | 1 134 996 | 958 929 | 1 136 000 |
| Sum driftskostnader | | -1 853 640 | -1 451 137 | 1 943 000 |
| Driftsresultat før finansielle poster | | 380 440 | 305 159 | 431 480 |
| Renteinntekter | 6 | 8 441 | 1 568 | 1 000 |
| Annen rentekostnad | 7 | -388 881 | -306 727 | -336 000 |
| Netto finansposter | | -380 440 | -305 159 | -335 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 | 96 480 |
| Disponeringer og overføringer | | | | |
| Til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 0 | |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 0 | |
| Sum disponeringer | | 0 | 0 | |

Handwritten initials/signature



Kirkeveien 71 Energi AS
Balanse pr. 31.12.22

| EIENDELER | Note | 31.12.22 | 31.12.2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler: | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 13 | | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Bygning driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 7 599 211 | 7 824 027 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 599 211 | 7 824 027 |
| Sum anleggsmidler | | 7 599 211 | 7 824 027 |
| Omløpsmidler: | | | |
| Restanser | | 568 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 27 775 | 0 |
| Sum fordringer | | 596 275 | 0 |
| Bankinnskudd, kasse og lignende | | 188 225 | 1 078 562 |
| Sum bankinnskudd, kasse og lignende | | 188 225 | 1 078 562 |
| Sum omløpsmidler | | 784 500 | 1 078 562 |
| SUM EIENDELER | | 8 383 712 | 8 902 589 |

**Kirkeveien 71 Energi AS**
Balanse pr. 31.12.2022

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.22 | 31.12.2021 |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital: | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000) | 9, 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital og foreløpig resultat | 9 | 21 182 | 21 182 |
| Sum egenkapital | | <u>121 182</u> | <u>121 182</u> |
| Gjeld: | | | |
| <i>Langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til Nordea, driftslån | 12 | 7 819 385 | 8 044 201 |
| Utsatt skatt | 13 | 6 327 | 6 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>7 825 712</u> | <u>8 050 528</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 240 663 | 127 252 |
| Oppgjørskonto MVA | | 0 | 28 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 0 |
| Påløpte renter | | 39 053 | 25 596 |
| Påløpte kostnader | | 117 100 | 549 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>436 816</u> | <u>730 877</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 262 528</u> | <u>8 781 406</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>8 383 712</u> | <u>8 902 589</u> |

Sandvika ^{nr/3}..... 2023Toril Flåskjær
styrets lederSidsel Johnson Mørk
styremedlemErling Westby
styremedlem



Til KPMG ved Svein Wiig

KPMG AS
Postboks 7000 Majorstien
0306 Oslo

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Kirkeveien 71 Energi AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Elektronisk signeringsdato

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2022 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Regnskapsfører bekrefter pkt 1-12.

Kirkeveien 71 Energi AS

Jøril Flaskv

Styrets leder

Asker og Bærum Boligbyggelag

Linda S. Hansen

Kundekonsulent ABBL



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 71 Energi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 71 Energi AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knaresund | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: Q5K2W-56SEW-BVYZM-B74EU-JE07W-E3Z0N



Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien 71 Energi AS

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q5K2W-56SEW-BVYZM-B74EU-JE07W-E3Z0W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 15:53:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5K2W-56SEW-BVYZM-B74EU-JE07W-E3Z0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



| Kirkeveien 71 Energi AS | | | | |
|--|-----------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Resultatregnskap | 31.12.22 | REGNSKAP 31.12.22 | REGNSKAP 31.12.21 | BUDSJETT 2022 |
| Inntekter | Note | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 234 079 | 1 756 296 | 2 374 480 |
| Sum driftsinntekter | | 2 234 079 | 1 756 296 | 2 374 480 |
| Utgifter | | | | |
| Styrehonorar | | 57 050 | 57 050 | 57 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 8 | 224 816 | 245 205 | 250 000 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 436 777 | 189 953 | 500 000 |
| Driftskostnader | 5 | 1 134 996 | 958 929 | 1 136 000 |
| Sum driftskostnader | | -1 853 640 | -1 451 137 | 1 943 000 |
| Driftsresultat før finansielle poster | | 380 440 | 305 159 | 431 480 |
| Renteinntekter | 6 | 8 441 | 1 568 | 1 000 |
| Annen rentekostnad | 7 | -388 881 | -306 727 | -336 000 |
| Netto finansposter | | -380 440 | -305 159 | -335 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 | 96 480 |
| Disponeringer og overføringer | | | | |
| Til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 0 | |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 0 | |
| Sum disponeringer | | 0 | 0 | |



| Kirkeveien 71 Energi AS | | | |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Balanse pr. 31.12.22 | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.22 | 31.12.2021 |
| <u>Anleggsmidler:</u> | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 13 | | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Bygning driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 7 599 211 | 7 824 027 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 599 211 | 7 824 027 |
| Sum anleggsmidler | | 7 599 211 | 7 824 027 |
| <u>Omløpsmidler:</u> | | | |
| Restanser | | 568 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 27 775 | 0 |
| Sum fordringer | | 596 275 | 0 |
| Bankinnskudd, kasse og lignende | | 188 225 | 1 078 562 |
| Sum bankinnskudd, kasse og lignende | | 188 225 | 1 078 562 |
| Sum omløpsmidler | | 784 500 | 1 078 562 |
| SUM EIENDELER | | 8 383 712 | 8 902 589 |



| |
|--------------------------------|
| Kirkeveien 71 Energi AS |
| Balanse pr. 31.12.2022 |

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.22 | 31.12.2021 |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital: | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000) | 9, 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital og foreløpig resultat | 9 | 21 182 | 21 182 |
| Sum egenkapital | | <u>121 182</u> | <u>121 182</u> |
| Gjeld: | | | |
| <i>Langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til Nordea, driftslån | 12 | 7 819 385 | 8 044 201 |
| Utsatt skatt | 13 | 6 327 | 6 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>7 825 712</u> | <u>8 050 528</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 240 663 | 127 252 |
| Oppgjørskonto MVA | | 0 | 28 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 0 |
| Pålpte renter | | 39 053 | 25 596 |
| Pålpte kostnader | | 117 100 | 549 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>436 816</u> | <u>730 877</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 262 528</u> | <u>8 781 406</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>8 383 712</u> | <u>8 902 589</u> |

Sandvika 2023

Toril Flåskjær
styrets lederSidsel Johnson Mørk
styremedlemErling Westby
styremedlem



Kirkeveien 71 Energi AS

Noter

31.12.22

Note 1

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer/energi skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfall er senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2

Lønn, honorarer mm

| | REGNSKAP 31.12.22 | REGNSKAP 31.12.21 | BUDSJETT 2022 |
|--------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Styrehonorar | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 5 050 | 7 000 |
| | 57 050 | 55 050 | 57 000 |

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3

Annen driftsinntekt

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Gass (akonto fra seksjonseierne) | -6 103 | -17 820 | -30 000 |
| Fastavgift (fra seksjonseierne) | -182 784 | -182 784 | -228 480 |
| Varmt tappevann (a konto fra seksjonseierne) | -224 189 | -198 323 | -216 000 |
| Varmt vann radiator/felles oppvarming (a konto fra sameiet) | -1 388 985 | -1 425 554 | -1 900 000 |
| Påløpt inntekt | -432 018 | 68 185 | |
| Sum annen driftsinntekt | -2 234 079 | -1 756 296 | -2 374 480 |

Note 4

Vedlikehold og innkjøp

| | REGNSKAP 31.12.22 | REGNSKAP 31.12.21 | BUDSJETT 2022 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Vedlikehold og innkjøp | 436 777 | 189 953 | 500 000 |
| Sum vedlikehold og innkjøp | 436 777 | 189 953 | 500 000 |

Note 5

Driftskostnader

| | | | |
|--|------------------|----------------|------------------|
| Strøm | 277 264 | 218 783 | 300 000 |
| Gass, Flogas Norge AS | 556 664 | 412 380 | 500 000 |
| Driftsavtale gass/strøm AF EMT | 194 314 | 186 434 | 195 000 |
| Driftsavtale gass/strøm Intelli - Malthe Vinje | 40 000 | 39 804 | 40 000 |
| Forsikring | 7 064 | | |
| Forretningsfører | 96 986 | 95 600 | 90 000 |
| Bistand utarbeidelse skattemelding | 10 000 | 0 | 0 |
| Kontingent ABBL | 0 | 0 | 0 |
| Bankgebyr | 1 114 | 5 928 | 1 000 |
| Diverse | 0 | 0 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | 1 183 405 | 958 929 | 1 136 000 |

Note 6

Renteinntekter

| | | | |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Renteinntekter bank | 8 441 | 1 568 | 1 000 |
| Sum renteinntekter | 8 441 | 1 568 | 1 000 |

Note 7

Renteutgifter

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Andre rentekostnader | 0 | 222 | |
| Renteutgifter langsiktig driftslån Nordea | 388 881 | 306 505 | 336 000 |
| Sum renteutgifter | 388 881 | 306 727 | 336 000 |



| Note 8 | Driftsutstyr | Driftsbygning | Sum |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Avskrivning av driftsmidler | Energisentral | Energisentral | Energisentral |
| Opprinnelig anskaffelseskost | 9 088 632 | 320 730 | 9 409 362 |
| Tilgang i året | | | |
| Avgang i året | | | |
| Anskaffelseskost | 9 088 632 | 320 730 | 9 409 362 |
| Akk. avskr. 01.01 | -1 531 289 | -54 046 | -1 585 335 |
| Årets avskrivninger annuitet over 30 år | -217 153 | -7 663 | -224 816 |
| Akk.avskr 31.12 | -1 748 443 | -61 709 | -1 810 151 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 7 340 189 | 259 021 | 7 599 211 |
| Avskrivningssats | 30 år | 30 år | |

| | REGNSKAP | REGNSKAP |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Note 9 | | |
| Egenkapital | | |
| <i>Endring av egenkapital</i> | | |
| Innskutt Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Annen egenkapital | 21 182 | 21 182 |
| Egenkapital 31.12 | 121 182 | 121 182 |

| Note 10 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | | |
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Foretaket har en akkseklasse | | | |

Note 11
Eierstruktur

Kirkeveien 71Energi AS er et heleid selskap av Kirkeveien 71 Sameie fra 01.06.18



| Note 12 | REGNSKAP | REGNSKAP |
|---|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | 31.12.2022 | 31.12.21 |
| Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende | | |
| Lån til Nordea | 7 819 385 | 8 044 201 |
| | 7 819 385 | 8 044 201 |

Lån i Nordea

Lånet ble konvertert fra byggelån til driftslån 08.05.2013 med lånebeløp kr 9 600 000,-

Lånet er bevilget som et annuitetslån med løpetid 5år, men med nedbetalingsstruktur over 30 år,

Sikkerhet for lånet er ved pant i seksjon 86 , gnr/bnr 8/712 som er energisentralen, Kirkeveien 71Energi AS.

Gjeld med forfall senere enn 5år er kr ca 6.800.000. Rentekostnader på lånet utgjorde pr 31.12.22 kr 388.880

Note 13 Midl. Forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 634 671 | 1 605 471 | 29 200 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -1 607 162 | -1 577 962 | -29 200 |
| Sum midlertidige forskjeller | 27 509 | 27 509 | 0 |
| Utsatt skatt 31.08.21 | 6 327 | 6 327 | 0 |

| Note 14 | Skatt | |
|--|---------------|---------------|
| Grunnlag for beregning av skatt | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 29 200 | 29 200 |
| Årets skattegrunnlag | 29 200 | 29 200 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |