



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 192 952	4 862 716
Annen driftsinntekt		48	
Sum inntekter		5 193 000	4 862 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	550 800	550 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		1 735 183	1 847 011
Sum kostnader		2 285 983	2 397 411
Driftsresultat		2 907 017	2 465 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		89 233	26 182
Sum finansinntekter		89 233	26 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 788 867	1 550 029
Annen rentekostnad		248	4 084
Sum finanskostnader		1 789 115	1 554 113
Netto finans		-1 699 882	-1 527 930
Ordinært resultat før skattekostnad		1 207 135	937 375
Skattekostnad	4	265 569	206 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 566	731 152
Årsresultat	5	941 566	731 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 566	731 152
Totalresultat		941 566	731 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 371 189	1 156 564
Overføring fra annen egenkapital			-296 896
Overføring annen innskutt egenkapital		-429 623	-128 516
Sum overføringer og disponeringer		941 566	731 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	723 756	602 580
Sum immaterielle eiendeler		723 756	602 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 272 700	31 823 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 272 700	31 823 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		31 996 456	32 426 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 296
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		128 516
Andre kortsiktige fordringer		196 486	13 202
Sum fordringer		196 486	174 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 315 362	1 635 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 315 362	1 635 092
Sum omløpsmidler		3 511 848	1 809 107
SUM EIENDELER		35 508 304	34 235 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	922 627	1 352 250
Sum innskutt egenkapital		4 072 627	4 502 250
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		4 072 627	4 502 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	29 540 263	28 060 675
Sum annen langsiktig gjeld		29 540 263	28 060 675
Sum langsiktig gjeld		29 540 263	28 060 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			86 380
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 824 632	1 482 775
Annen kortsiktig gjeld		70 783	103 107
Sum kortsiktig gjeld		1 895 415	1 672 262
Sum gjeld		31 435 678	29 732 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 508 304	34 235 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451319

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 192 952	4 862 716
Annen driftsinntekt		48	
Sum inntekter		5 193 000	4 862 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	550 800	550 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		1 735 183	1 847 011
Sum kostnader		2 285 983	2 397 411
Driftsresultat		2 907 017	2 465 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		89 233	26 182
Sum finansinntekter		89 233	26 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 788 867	1 550 029
Annen rentekostnad		248	4 084
Sum finanskostnader		1 789 115	1 554 113
Netto finans		-1 699 882	-1 527 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 207 135	937 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 569	206 223
Årsresultat	5	941 566	731 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 566	731 152
Totalresultat		941 566	731 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 371 189	1 156 564
Overføring fra annen egenkapital			-296 896



Overføring annen innskutt egenkapital	-429 623	-128 516
Sum overføringer og disponeringer	941 566	731 152



Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	723 756	602 580
Sum immaterielle eiendeler		723 756	602 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 272 700	31 823 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 272 700	31 823 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		31 996 456	32 426 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 296
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		128 516
Andre kortsiktige fordringer		196 486	13 202
Sum fordringer		196 486	174 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 315 362	1 635 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 315 362	1 635 092
Sum omløpsmidler		3 511 848	1 809 107
SUM EIENDELER		35 508 304	34 235 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	922 627	1 352 250



Sum innskutt egenkapital		4 072 627	4 502 250
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		4 072 627	4 502 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	29 540 263	28 060 675
Sum annen langsiktig gjeld		29 540 263	28 060 675
Sum langsiktig gjeld		29 540 263	28 060 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			86 380
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 824 632	1 482 775
Annen kortsiktig gjeld		70 783	103 107
Sum kortsiktig gjeld		1 895 415	1 672 262
Sum gjeld		31 435 678	29 732 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 508 304	34 235 187



Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Frederik Stangs gate 25 AS

ÅRSMELDING 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom i Frederik Stangs gate 25 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2023 har leieinntektene vært NOK 5 193 000 mot NOK 4 862 716 i 2022. Årsresultatet i 2023 ble NOK 941 566 mot NOK 731 152 i 2022.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 1 352 250.

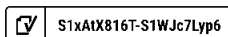
Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 NOK 35 508 304 mot NOK 34 235 187 pr. 31.12.2022. Egenkapital pr 31.12.2023 er på NOK 4 072 627, noe som gir en egenkapitalandel på 11,5 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 29.02.2024

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder






Resultatregnskap			
Frederik Stangs gate 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 192 952	4 862 716
Annen driftsinntekt		48	0
Sum driftsinntekter		<u>5 193 000</u>	<u>4 862 716</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	550 800	550 400
Annen driftskostnad		1 735 183	1 847 011
Sum driftskostnader		<u>2 285 983</u>	<u>2 397 411</u>
Driftsresultat		<u>2 907 017</u>	<u>2 465 305</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		89 233	26 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 788 867	1 550 029
Rentekostnad		248	4 084
Resultat av finansposter		<u>-1 699 882</u>	<u>-1 527 930</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 207 135</u>	<u>937 375</u>
Skattekostnad	4	265 569	206 223
Resultat		<u>941 566</u>	<u>731 152</u>
Årsresultat	5	<u>941 566</u>	<u>731 152</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 371 189	1 156 564
Overføring fra annen egenkapital		0	-296 896
Overføring annen innskutt egenkapital		-429 623	-128 516
Sum overføringer		<u>941 566</u>	<u>731 152</u>



Balanse			
Frederik Stangs gate 25 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	723 756	602 580
Sum immaterielle eiendeler		<u>723 756</u>	<u>602 580</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 272 700	31 823 500
Sum varige driftsmidler		<u>31 272 700</u>	<u>31 823 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 996 456</u>	<u>32 426 080</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 296
Fordringer konsernselskaper	3	0	128 516
Andre kortsiktige fordringer		196 486	13 202
Sum fordringer		<u>196 486</u>	<u>174 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 315 362	1 635 092
Sum omløpsmidler		<u>3 511 848</u>	<u>1 809 107</u>
Sum eiendeler		<u>35 508 304</u>	<u>34 235 187</u>

Frederik Stangs gate 25 AS

Side 3

 S1xAtX816T-S1WJc7Lyp6

**Balanse**

Frederik Stangs gate 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	922 627	1 352 250
Sum innskutt egenkapital		<u>4 072 627</u>	<u>4 502 250</u>
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>4 072 627</u>	<u>4 502 250</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	29 540 263	28 060 675
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 540 263</u>	<u>28 060 675</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 380
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 824 632	1 482 775
Annen kortsiktig gjeld		70 783	103 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 895 415</u>	<u>1 672 262</u>
Sum gjeld		<u>31 435 678</u>	<u>29 732 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 508 304</u>	<u>34 235 187</u>

Oslo, 29.02.2024

Styret i Frederik Stangs gate 25 AS

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

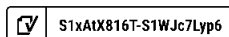
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader

Frederik Stangs gate 25 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	9 383	25 621
Sum honorarer*	9 383	25 621

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler


	Bolig	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 647 000	3 500 500	4 420 000	34 567 500
Anskaffelseskost pr 31.12	26 647 000	3 500 500	4 420 000	34 567 500
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 600 600	1 694 200	0	3 294 800
Bokført verdi 31.12	25 046 400	1 806 300	4 420 000	31 272 700
Årets avskrivninger	267 600	283 200	0	550 800
Sum ned-/avskrivninger	267 600	283 200	0	550 800
Økonomisk levetid	100 år	12-15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	29 540 263	28 060 675
Sum langsiktig gjeld	29 540 263	28 060 675
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	0	128 516
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	66 698	0
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	1 757 934	1 482 775
Sum kortsiktig gjeld	1 824 632	1 482 775
Transaksjoner med nærstående	2023	2022
Renter til Svill Eiendom AS	1 788 867	1 550 029
Sum transaksjoner med nærstående	1 788 867	1 550 029

 S1xAtX816T-S1WJc7Lyp6



Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 6,375%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 745	326 211
Endring i utsatt skattefordel	-121 176	-119 988
Skattekostnad ordinært resultat	265 569	206 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 207 135	937 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	550 800	545 400
Avgitt konsernbidrag	-1 757 934	-1 482 775
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 745	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-386 745	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 207 135	937 375
Beregnet skatt av resultat før skatt	265 570	206 223
Sum	265 570	206 223
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 289 800	-2 739 000	550 800
Sum	-3 289 800	-2 739 000	550 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 289 800	-2 739 000	550 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-723 756	-602 580	121 176



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	3 150 000	1 352 250	0	4 502 250
Årets resultat			941 566	941 566
Konsernbidrag avgitt			-1 371 189	-1 371 189
Overført fra annen innskutt EK		-429 623	429 623	
Pr 31.12.2023	3 150 000	922 627	0	4 072 627

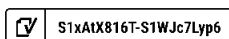
Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 150	3 150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Frederik Stangs gate 25 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Frederik Stangs gate 25 inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.





Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 16:37

SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 01.03.2024 14:09

DOCUMENT ID:
S1WJc7Lyp6

ENVELOPE ID:
S1xAtX816T-S1WJc7Lyp6

DOCUMENT NAME:
Frederik Stangs gt. 25 - årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Frederik Stangs gt. 25 - årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJcCcx8k6T.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed Authenticated	01.03.2024 16:37 01.03.2024 16:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUFWC-L34V4-YENUF-BUKTA-6TVJU-FDDAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 13:31:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUFWC-L3AV4-YENUF-BUKTA-6TVJU-FDDAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>