



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 236 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN DEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	420 000
Sum inntekter		315 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 700	219 700
Annen driftskostnad		154 679	78 128
Sum kostnader		374 379	297 828
Driftsresultat		-59 379	122 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	93 271
Annen renteinntekt		0	59
Annen finansinntekt		4 141	4 106
Sum finansinntekter		4 141	97 436
Annen rentekostnad		220 510	196 384
Sum finanskostnader		220 510	196 384
Netto finans		-216 369	-98 948
Resultat før skattekostnad		-275 748	23 224
Skattekostnad	2, 3	-57 365	5 110
Årsresultat		-218 383	18 114
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-1 595 519	0
Tilleggsutbytte	4	1 788 000	0
Konsernbidrag	4	212 450	0
Annen egenkapital	4	-198 414	18 114
Sum overføringer og disponeringer		-218 383	18 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 596 900	5 816 600
Sum varige driftsmidler		5 596 900	5 816 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1 788 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 788 000
Sum anleggsmidler		5 596 900	7 604 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		4 243	0
Konsernfordringer	5	272 372	315 873
Sum fordringer		320 365	315 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 035	33 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 035	33 285
Sum omløpsmidler		418 400	349 158
SUM EIENDELER		6 015 300	7 953 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 492 481	3 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 692 481	3 288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	198 413
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	198 413
Sum egenkapital		1 692 481	3 486 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	58 520	55 963
Sum avsetninger for forpliktelser		58 520	55 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 384 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 240 000	4 384 000
Sum langsiktig gjeld		4 298 520	4 439 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 300	278
Skyldige offentlige avgifter		0	15 428
Annen kortsiktig gjeld		0	11 676
Sum kortsiktig gjeld		24 300	27 382
Sum gjeld		4 322 820	4 467 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 015 300	7 953 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592280

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 236 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN DEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 236 322
MIDTUN DEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	420 000
Sum inntekter		315 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 700	219 700
Annen driftskostnad		154 679	78 128
Sum kostnader		374 379	297 828
Driftsresultat		-59 379	122 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	93 271
Annen renteinntekt		0	59
Annen finansinntekt		4 141	4 106
Sum finansinntekter		4 141	97 436
Annen rentekostnad		220 510	196 384
Sum finanskostnader		220 510	196 384
Netto finans		-216 369	-98 948
Resultat før skattekostnad		-275 748	23 224
Skattekostnad	2, 3	-57 365	5 110
Årsresultat		-218 383	18 114
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-1 595 519	0
Tilleggsutbytte	4	1 788 000	0
Konsernbidrag	4	212 450	0
Annen egenkapital	4	-198 414	18 114
Sum overføringer og disponeringer		-218 383	18 114



Organisasjonsnr: 925 236 322
MIDTUN DEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 596 900	5 816 600
Sum varige driftsmidler		5 596 900	5 816 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1 788 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 788 000
Sum anleggsmidler		5 596 900	7 604 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		4 243	0
Konsernfordringer	5	272 372	315 873
Sum fordringer		320 365	315 873
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 035	33 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 035	33 285
Sum omløpsmidler		418 400	349 158
SUM EIENDELER		6 015 300	7 953 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Overkurs	4	1 492 481	3 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 692 481	3 288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	198 413
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	198 413
Sum egenkapital		1 692 481	3 486 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	58 520	55 963
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 520	55 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 384 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 240 000	4 384 000
Sum langsiktig gjeld		4 298 520	4 439 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 300	278
Skyldige offentlige avgifter		0	15 428
Annen kortsiktig gjeld		0	11 676
Sum kortsiktig gjeld		24 300	27 382
Sum gjeld		4 322 820	4 467 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 015 300	7 953 758



Organisasjonsnr: 925 236 322
MIDTUN DEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6329684.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6329684.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	732784.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5596900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925236322
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	420 000
Sum driftsinntekter		315 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-219 700	-219 700
Annen driftskostnad		-154 679	-78 128
Sum driftskostnader		-374 379	-297 828
Driftsresultat		-59 379	122 172
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	93 271
Annen renteinntekt		0	59
Annen finansinntekt		4 141	4 106
Sum finansinntekter		4 141	97 436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220 510	-196 384
Sum finanskostnader		-220 510	-196 384
Netto finans		-216 369	-98 948
Resultat før skattekostnad		-275 748	23 224
Skattekostnad	2, 3	57 365	-5 110
Årsresultat		-218 383	18 114
Overføringer			
Overkurs	4	-1 595 519	0
Tilleggsutbytte	4	1 788 000	0
Mottatt konsernbidrag	4	-212 450	0
Annen egenkapital	4	-198 414	18 114
Sum overføringer		-218 383	18 114



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 596 900	5 816 600
Sum varige driftsmidler		5 596 900	5 816 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1 788 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 788 000
Sum anleggsmidler		5 596 900	7 604 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	272 372	315 873
Andre kortsiktige fordringer		4 243	0
Sum fordringer		320 365	315 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 035	33 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 035	33 285
Sum omløpsmidler		418 400	349 158
SUM EIENDELER		6 015 300	7 953 758



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 492 481	3 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 692 481	3 288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	198 413
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	198 413
Sum egenkapital		1 692 481	3 486 413
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	58 520	55 963
Sum avsetning for forpliktelser		58 520	55 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 384 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 240 000	4 384 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 300	278
Skyldige offentlige avgifter		0	15 428
Annen kortsiktig gjeld		0	11 676
Sum kortsiktig gjeld		24 300	27 382
Sum gjeld		4 322 820	4 467 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 015 300	7 953 758

Espen Pedersen
styrets leder / daglig leder

John Pedersen
styremedlem



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 329 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 329 684
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-732 784
Balansført verdi per 31.12.	5 596 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 700

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-59 922	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 557	5 110
Skattekostnad	-57 365	5 110
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-275 748	23 224
Permanente forskjeller	15 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 624	-23 224
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	272 372	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	254 376	266 000	-11 624
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	254 376	266 000	-11 624
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	254 376	266 000	-11 624
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	55 963	58 520	-2 557

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 088 000	198 413	3 486 413
Årsresultat	0	0	-218 383	-218 383
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 788 000	-1 788 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	212 450	212 450
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 595 519	0	-1 595 519
Andre endringer	0	0	1 595 519	1 595 519
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 492 481	0	1 692 481



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322



Note 5 - Gjeld til konsern

Selskapet har en gjeld til morselskap Team Service Pedersen AS på kr 4 240 000.

Lånet er ikke renteberegnet

Team Service Pedersen AS har gitt et konsernbidrag til Midtun Dekk Eiendom AS på kr 272 372.



Årsregnskap for
MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925236322
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	420 000
Sum driftsinntekter		315 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-219 700	-219 700
Annen driftskostnad		-154 679	-78 128
Sum driftskostnader		-374 379	-297 828
Driftsresultat		-59 379	122 172
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	93 271
Annen renteinntekt		0	59
Annen finansinntekt		4 141	4 106
Sum finansinntekter		4 141	97 436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220 510	-196 384
Sum finanskostnader		-220 510	-196 384
Netto finans		-216 369	-98 948
Resultat før skattekostnad		-275 748	23 224
Skattekostnad	2, 3	57 365	-5 110
Årsresultat		-218 383	18 114
Overføringer			
Overkurs	4	-1 595 519	0
Tilleggsutbytte	4	1 788 000	0
Mottatt konsernbidrag	4	-212 450	0
Annen egenkapital	4	-198 414	18 114
Sum overføringer		-218 383	18 114



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 596 900	5 816 600
Sum varige driftsmidler		5 596 900	5 816 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1 788 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 788 000
Sum anleggsmidler		5 596 900	7 604 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	272 372	315 873
Andre kortsiktige fordringer		4 243	0
Sum fordringer		320 365	315 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 035	33 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 035	33 285
Sum omløpsmidler		418 400	349 158
SUM EIENDELER		6 015 300	7 953 758



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 492 481	3 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 692 481	3 288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	198 413
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	198 413
Sum egenkapital		1 692 481	3 486 413
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	58 520	55 963
Sum avsetning for forpliktelser		58 520	55 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 384 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 240 000	4 384 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 300	278
Skyldige offentlige avgifter		0	15 428
Annen kortsiktig gjeld		0	11 676
Sum kortsiktig gjeld		24 300	27 382
Sum gjeld		4 322 820	4 467 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 015 300	7 953 758

Bergen, 30.06.2024

Espen Pedersen
styrets leder / daglig leder

John Pedersen
styremedlem



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 329 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 329 684
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-732 784
Balansført verdi per 31.12.	5 596 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 700

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-59 922	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 557	5 110
Skattekostnad	-57 365	5 110
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-275 748	23 224
Permanente forskjeller	15 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 624	-23 224
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	272 372	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	254 376	266 000	-11 624
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	254 376	266 000	-11 624
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	254 376	266 000	-11 624
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	55 963	58 520	-2 557

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 088 000	198 413	3 486 413
Årsresultat	0	0	-218 383	-218 383
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 788 000	-1 788 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	212 450	212 450
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 595 519	0	-1 595 519
Andre endringer	0	0	1 595 519	1 595 519
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 492 481	0	1 692 481



MIDTUN DEKK EIENDOM AS
925 236 322

Note 5 - Gjeld til konsern

Selskapet har en gjeld til morselskap Team Service Pedersen AS på kr 4 240 000.

Lånet er ikke renteberegnet

Team Service Pedersen AS har gitt et konsernbidrag til Midtun Dekk Eiendom AS på kr 272 372.