



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	363 344	350 944
Annen driftsinntekt	1	26 115	26 280
Sum inntekter		389 458	377 223
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 692	49 692
Annen driftskostnad	3	53 112	26 608
Sum kostnader		102 805	76 300
Driftsresultat		286 654	300 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	17 509	2 039
Sum finansinntekter		17 509	2 039
Annen finanskostnad		1 328	1 329
Sum finanskostnader		1 328	1 329
Netto finans		16 182	710
Ordinært resultat før skattekostnad		302 835	301 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 623	66 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 212	235 273
Årsresultat		236 212	235 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 212	235 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	247 189	244 394
Overføringer annen egenkapital	5	-10 977	-9 120
Sum overføringer og disponeringer		236 212	235 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 258	12 161
Sum immaterielle eiendeler		15 258	12 161
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,6	1 239 782	1 289 474
Sum varige driftsmidler		1 239 782	1 289 474
Sum anleggsmidler		1 255 040	1 301 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	831 668	794 219
Sum fordringer		831 668	794 219
Sum omløpsmidler		831 668	794 219
SUM EIENDELER		2 086 708	2 095 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 176 028	1 187 004
Sum opptjent egenkapital		1 176 028	1 187 004
Sum egenkapital		1 676 028	1 687 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 549	2 308
Skyldig offentlige avgifter		90 222	93 217
Kortsiktig konserngjeld	7	316 909	313 325
Sum kortsiktig gjeld		410 680	408 850
Sum gjeld		410 680	408 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 708	2 095 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405988

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	363 344	350 944
Annen driftsinntekt	1	26 115	26 280
Sum inntekter		389 458	377 223
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 692	49 692
Annen driftskostnad	3	53 112	26 608
Sum kostnader		102 805	76 300
Driftsresultat		286 654	300 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	17 509	2 039
Sum finansinntekter		17 509	2 039
Annen finanskostnad		1 328	1 329
Sum finanskostnader		1 328	1 329
Netto finans		16 182	710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 623	66 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 212	235 273
Årsresultat		236 212	235 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 212	235 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	247 189	244 394
Overføringer annen egenkapital	5	-10 977	-9 120
Sum overføringer og disponeringer		236 212	235 273



Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 258	12 161
Sum immaterielle eiendeler		15 258	12 161
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,6	1 239 782	1 289 474
Sum varige driftsmidler		1 239 782	1 289 474
Sum anleggsmidler		1 255 040	1 301 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	831 668	794 219
Sum fordringer		831 668	794 219
Sum omløpsmidler		831 668	794 219
SUM EIENDELER		2 086 708	2 095 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 176 028	1 187 004
Sum opptjent egenkapital		1 176 028	1 187 004
Sum egenkapital		1 676 028	1 687 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 549	2 308
Skyldig offentlige avgifter		90 222	93 217
Kortsiktig konserngjeld	7	316 909	313 325
Sum kortsiktig gjeld		410 680	408 850
Sum gjeld		410 680	408 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 708	2 095 854





Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
TESS Tau Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982790212



TESS Tau Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	363 344	350 944
Annen driftsinntekt	1	26 115	26 280
Sum driftsinntekter		389 458	377 223
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 693	49 693
Annen driftskostnad	3	53 112	26 608
Sum driftskostnader		102 805	76 300
DRIFTSRESULTAT		286 654	300 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	17 509	2 039
Sum finansinntekter		17 509	2 039
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 328	1 329
Sum finanskostnader		1 328	1 329
NETTO FINANSPOSTER		16 182	710
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		302 835	301 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 623	66 360
ORDINÆRT RESULTAT		236 212	235 273
ÅRSRESULTAT		236 212	235 273
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	247 189	244 394
Overføringer annen egenkapital	5	-10 977	-9 120
Sum overføringer og disponeringer		236 212	235 273



TESS Tau Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 258	12 161
Sum immaterielle eiendeler		15 258	12 161
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,6	1 239 782	1 289 475
Sum varige driftsmidler		1 239 782	1 289 475
SUM ANLEGGSMIDLER		1 255 040	1 301 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	831 668	794 219
Sum fordringer		831 668	794 219
SUM OMLØPSMIDLER		831 668	794 219
SUM EIENDELER		2 086 708	2 095 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 176 028	1 187 004
Sum opptjent egenkapital		1 176 028	1 187 004
SUM EGENKAPITAL		1 676 028	1 687 004
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 549	2 308
Skyldig offentlige avgifter		90 222	93 217
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	316 909	313 325
SUM KORTSIKTIG GJELD		410 680	408 850
SUM GJELD		410 680	408 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 708	2 095 854

Lier, 14.04.2023

Erik Jølberg
StyrelederJohn Ansgar Karlsen
StyremedlemHenning Knutsen
StyremedlemErlend Gjerdevik
Daglig leder



TESS Tau Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Tau Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2022	2021
Leieinntekter	363 344	350 944
Andre driftsinntekter	26 115	26 280
Renteinntekter konsernkontoordning	17 509	2 039
Avgitt konsernbidrag (netto)	247 189	244 394

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 736 707
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 736 707
Akk. av/nedskr. pr 1/1	447 233
+ Ordinære avskrivninger	49 693
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	496 925
Balanseført verdi pr 31/12	1 239 782
Lineær avskrivning	0 - 40 år

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke et krav til etablering av obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



TESS Tau Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	302 835
Permanente og andre forskjeller	1
Endring i midlertidige forskjeller	14 073
Ytet konsernbidrag	316 909
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 720
= Sum betalbar skatt	69 720
+ endring i utsatt skattefordel	-3 097
= Ordinær skattekostnad	66 623

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	69 720
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-69 720
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 355	-55 282
Sum negative skatteøkende forskjeller	69 355	55 282

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-69 355	-55 282
Balanseført utsatt skattefordel	15 258	12 161

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	1 187 004	1 687 004
Årets resultat		236 212	236 212
Avgitt konsernbidrag		-247 189	-247 189
Pr. 31.12.	500 000	1 176 028	1 676 028



TESS Tau Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 402 152 000 (kr 430 245 868). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 84 000 000 (kr 96 000 000).

Eiendeler	Pantthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	5 500 000	1 239 782

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	831 668	794 219
Sum fordringer	831 668	794 219
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	316 909	313 325
Sum gjeld	316 909	313 325

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Tau Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 831 668 (kr 794 219).

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Rogaland Eiendom AS	1 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

Noter for TESS Tau Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982790212



**Årsregnskap 2022
for
TESS Tau Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982790212



TESS Tau Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	363 344	350 944
Annen driftsinntekt	1	26 115	26 280
Sum driftsinntekter		389 458	377 223
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 693	49 693
Annen driftskostnad	3	53 112	26 608
Sum driftskostnader		102 805	76 300
DRIFTSRESULTAT		286 654	300 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	17 509	2 039
Sum finansinntekter		17 509	2 039
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 328	1 329
Sum finanskostnader		1 328	1 329
NETTO FINANSPOSTER		16 182	710
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		302 835	301 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 623	66 360
ORDINÆRT RESULTAT		236 212	235 273
ÅRSRESULTAT		236 212	235 273
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	247 189	244 394
Overføringer annen egenkapital	5	-10 977	-9 120
Sum overføringer og disponeringer		236 212	235 273

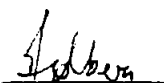
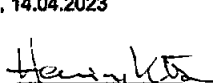


TESS Tau Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 258	12 161
Sum immaterielle eiendeler		15 258	12 161
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,6	1 239 782	1 289 475
Sum varige driftsmidler		1 239 782	1 289 475
SUM ANLEGGSMIDLER		1 255 040	1 301 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	831 668	794 219
Sum fordringer		831 668	794 219
SUM OMLØPSMIDLER		831 668	794 219
SUM EIENDELER		2 086 708	2 095 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 176 028	1 187 004
Sum opptjent egenkapital		1 176 028	1 187 004
SUM EGENKAPITAL		1 676 028	1 687 004
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 549	2 308
Skyldig offentlige avgifter		90 222	93 217
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	316 909	313 325
SUM KORTSIKTIG GJELD		410 680	408 850
SUM GJELD		410 680	408 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 708	2 095 854

Lier, 14.04.2023


Erik Jølberg
Styreleder
John Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Erlend Gjerdevik
Daglig leder



TESS Tau Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Tau Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2022	2021
Leieinntekter	363 344	350 944
Andre driftsinntekter	26 115	26 280
Renteinntekter konsernkontoordning	17 509	2 039
Avgitt konsernbidrag (netto)	247 189	244 394

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 736 707
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 736 707
Akk. av/nedskr. pr 1/1	447 233
+ Ordinære avskrivninger	49 693
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	496 925
Balanseført verdi pr 31/12	1 239 782
Lineær avskrivning	0 - 40 år

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke et krav til etablering av obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



TESS Tau Eiendom AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	302 835	
Permanente og andre forskjeller	1	
Endring i midlertidige forskjeller	14 073	
Ytet konsernbidrag	316 909	
Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	69 720	
= Sum betalbar skatt	69 720	
+ endring i utsatt skattefordel	-3 097	
= Ordinær skattekostnad	66 623	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	69 720	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-69 720	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 355	-55 282
Sum negative skatteøkende forskjeller	69 355	55 282
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-69 355	-55 282
Balanseført utsatt skattefordel	15 258	12 161

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	1 187 004	1 687 004
Årets resultat		236 212	236 212
Avgitt konsernbidrag		-247 189	-247 189
Pr. 31.12.	500 000	1 176 028	1 676 028

Noter for TESS Tau Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982790212



TESS Tau Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 402 152 000 (kr 430 245 868). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 84 000 000 (kr 96 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	5 500 000	1 239 782

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	831 668	794 219
Sum fordringer	831 668	794 219
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	316 909	313 325
Sum gjeld	316 909	313 325

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Tau Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 831 668 (kr 794 219).

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Rogaland Eiendom AS	1 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.