



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 225 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrsvingen 40
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Michael Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	308 000
Sum inntekter		308 000	308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 923	3 731
Annen driftskostnad		114 427	166 859
Sum kostnader		129 350	170 590
Driftsresultat		178 650	137 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	57
Sum finansinntekter		232	57
Annen rentekostnad		206 585	199 634
Sum finanskostnader		206 585	199 634
Netto finans		-206 353	-199 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 703	-62 167
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 703	-62 167
Årsresultat	4	-27 703	-62 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 703	-62 167
Totalresultat		-27 703	-62 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 703	-62 167
Sum overføringer og disponeringer		-27 703	-62 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 917 277	5 668 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		14 923
Sum varige driftsmidler	2	5 917 277	5 683 488
Sum anleggsmidler		5 917 277	5 683 488
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 115	366 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 115	366 022
Sum omløpsmidler		311 115	366 022
SUM EIENDELER		6 228 392	6 049 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 374	47 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		19 374	47 077
Sum egenkapital	4	119 374	147 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 902 433	5 702 834
Sum annen langsiktig gjeld		5 902 433	5 702 834
Sum langsiktig gjeld		5 902 433	5 702 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		206 585	199 599
Sum kortsiktig gjeld		206 585	199 599
Sum gjeld		6 109 018	5 902 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 392	6 049 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562400

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 225 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrsvingen 40
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Michael Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 996 225 380
BJØRNEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	308 000
Sum inntekter		308 000	308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 923	3 731
Annen driftskostnad		114 427	166 859
Sum kostnader		129 350	170 590
Driftsresultat		178 650	137 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	57
Sum finansinntekter		232	57
Annen rentekostnad		206 585	199 634
Sum finanskostnader		206 585	199 634
Netto finans		-206 353	-199 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-27 703	-62 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 703	-62 167
Årsresultat	4	-27 703	-62 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 703	-62 167
Totalresultat		-27 703	-62 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 703	-62 167
Sum overføringer og disponeringer		-27 703	-62 167



Organisasjonsnr: 996 225 380
BJØRNEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 917 277	5 668 565
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		14 923
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler	2	5 917 277	5 683 488
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 917 277	5 683 488
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		311 115	366 022
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		311 115	366 022
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		311 115	366 022
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 228 392	6 049 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 374	47 077
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		19 374	47 077
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	4	119 374	147 077
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 902 433	5 702 834
Sum annen langsiktig gjeld		5 902 433	5 702 834
Sum langsiktig gjeld		5 902 433	5 702 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		206 585	199 599
Sum kortsiktig gjeld		206 585	199 599
Sum gjeld		6 109 018	5 902 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 392	6 049 510



Organisasjonsnr: 996 225 380
BJØRNEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjørnemyr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 225 380



RESULTATREGNSKAP

BJØRNEMYR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		308 000	308 000
Sum driftsinntekter		308 000	308 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 923	3 731
Annen driftskostnad		114 427	166 859
Sum driftskostnader		129 350	170 590
Driftsresultat		178 650	137 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	57
Annen renteinntekt		232	0
Annen rentekostnad		0	199 634
Annen rentekostnad		206 585	0
Resultat av finansposter		-206 353	-199 577
Resultat før skattekostnad		-27 703	-62 167
Årsresultat	4	-27 703	-62 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-27 703	-62 167
Sum overføringer		-27 703	-62 167



BALANSE

BJØRNEMYR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 917 277	5 668 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	14 923
Sum varige driftsmidler	2	5 917 277	5 683 488
Sum anleggsmidler		5 917 277	5 683 488
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 115	366 022
Sum omløpsmidler		311 115	366 022
Sum eiendeler		6 228 392	6 049 510



BALANSE

BJØRNEMYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	19 374	47 077
Sum opptjent egenkapital		19 374	47 077
Sum egenkapital	4	119 374	147 077
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 902 433	5 702 834
Sum annen langsiktig gjeld		5 902 433	5 702 834
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		206 585	199 599
Sum kortsiktig gjeld		206 585	199 599
Sum gjeld		6 109 018	5 902 433
Sum egenkapital og gjeld		6 228 392	6 049 510

Nesodden, 11.06.2024
Styret i Bjørnemyr Eiendom AS

John Michael Dahl
styreleder/daglig leder

Richard Schjølberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørnemyr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 668 565	45 543	5 714 108
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	248 712		248 712
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 917 277	45 543	5 962 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		45 543	45 543
= Bokført verdi 31.12.23	5 917 277	0	5 917 277
Årets ordinære avskrivninger		14 923	14 923

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 703	-62 167
Permanente forskjeller	-118	-5



Skattepliktig inntekt	-27 821	-62 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 993	-62 172	27 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 993	62 172	-27 821
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	47 077	147 077
Årets resultat				-27 703	-27 703
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	19 374	119 374

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNEMYR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnemyr Legekantor As	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -27 703 etter skatt, mot kr. -62 167 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnemyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnemyr Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 27 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: AGDKK-5Q8V/F41B1-N0IN2-15B40-0501U



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGDKK-5Q8V/F41B1-N0IN2-15B40-0501U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-24 07:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGDKK-5Q8V/F-41B1-N0IN2-15B40-0501U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>