



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 817 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W I Eeg AS  
Forretningsadresse: Strandgata 1  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		552 000	552 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 700	19 700
Annen driftskostnad		340 921	323 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 621</b>	<b>342 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 379</b>	<b>209 008</b>
Annen rentekostnad		56 945	53 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 945</b>	<b>53 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 945</b>	<b>-53 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 434</b>	<b>155 569</b>
Skattekostnad		29 585	34 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 849</b>	<b>121 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 849</b>	<b>121 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		104 849	121 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 849</b>	<b>121 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 558 200	1 577 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 558 200</b>	<b>1 577 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 558 800</b>	<b>1 578 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	28 378	25 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 378</b>	<b>25 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 356	170 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 356</b>	<b>170 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 734</b>	<b>196 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 534</b>	<b>1 775 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		671 918	567 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 918</b>	<b>567 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>771 918</b>	<b>667 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 312	59 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 312</b>	<b>59 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	801 187	976 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>801 187</b>	<b>976 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>863 499</b>	<b>1 036 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 578	41 228
Betalbar skatt		26 539	30 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 117</b>	<b>72 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>915 616</b>	<b>1 108 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 687 534</b>	<b>1 775 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 817 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W I Eeg AS  
Forretningsadresse: Strandgata 1  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 817 252  
W I Eeg AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		552 000	552 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 700	19 700
Annen driftskostnad		340 921	323 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 621</b>	<b>342 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 379</b>	<b>209 008</b>
Annen rentekostnad		56 945	53 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 945</b>	<b>53 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 945</b>	<b>-53 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 434</b>	<b>155 569</b>
Skattekostnad		29 585	34 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 849</b>	<b>121 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 849</b>	<b>121 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		104 849	121 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 849</b>	<b>121 344</b>



Organisasjonsnr: 832 817 252  
W I Eeg AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 558 200

1 577 900

Sum varige driftsmidler

1 558 200

1 577 900

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

600

600

Sum finansielle

anleggsmidler

600

600

Sum anleggsmidler

1 558 800

1 578 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

2

28 378

25 952

Sum fordringer

28 378

25 952

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

100 356

170 788

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

100 356

170 788

Sum omløpsmidler

128 734

196 740

SUM EIENDELER

1 687 534

1 775 240

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 500,00)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

671 918

567 069

Sum opptjent egenkapital

671 918

567 069



<b>Sum egenkapital</b>	<b>771 918</b>	<b>667 069</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	62 312	59 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>62 312</b>	<b>59 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	801 187	976 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>801 187</b>	<b>976 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>863 499</b>	<b>1 036 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 578	41 228
Betalbar skatt	26 539	30 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 117</b>	<b>72 072</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>915 616</b>	<b>1 108 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 687 534</b>	<b>1 775 240</b>



Organisasjonsnr: 832 817 252  
W I Eeg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

1

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2087197.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2087197.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-528997.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1558200.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-19700.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
290000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
976833.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1577900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### W I Eeg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 087 197
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 087 197</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(528 997)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 558 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(19 700)

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 3 - Gjeld og pantestillelser

##### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	801 187	976 833
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>801 187</b>	<b>976 833</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Utleieeiendom i Strandgata 1, bokført verdi	1 558 200	1 577 900
<b>Sum</b>	<b>1 558 200</b>	<b>1 577 900</b>

Lånegiver er Sparebanken Sør og ca. kr 290 000 av gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.

#### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 5 - Transaksjoner/mellomværende aksjonærer

Begge aksjonærene, samt sønnen av den ene aksjonæren leier leilighet av selskapet. De betaler alle markedsleie for leilighetene.