



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 384 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 000	660 000
Sum inntekter		762 000	660 000
Kostnader			
Varekostnad		4 394	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 276	86 276
Annen driftskostnad		181 706	202 387
Sum kostnader		272 377	288 663
Driftsresultat		489 623	371 337
Annen rentekostnad		69	335
Sum finanskostnader		69	335
Netto finans		-69	-335
Ordinært resultat før skattekostnad		489 554	371 002
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 718	81 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 836	289 308
Årsresultat		381 836	289 308
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	123 001	
Annen egenkapital	5	258 835	289 308
Sum overføringer og disponeringer		381 836	289 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 203 398	3 289 674
Sum varige driftsmidler		3 203 398	3 289 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 186 000	1 510 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 186 000	1 510 000
Sum anleggsmidler		5 389 398	4 799 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 751	118 752
Sum fordringer		88 751	118 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 043	183 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 043	183 089
Sum omløpsmidler		118 794	301 841
SUM EIENDELER		5 508 192	5 101 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	527 656	527 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	5	1 627 656	1 627 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 287 914	3 029 079
Sum opptjent egenkapital		3 287 914	3 029 079
Sum egenkapital	5	4 915 570	4 656 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	258 829	262 138
Sum avsetninger for forpliktelser		258 829	262 138
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		258 829	262 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 555	30 150
Betalbar skatt	4	76 335	83 878
Skyldige offentlige avgifter		37 210	13 614
Kortsiktig konserngjeld	6	157 693	
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		333 793	182 642
Sum gjeld		592 622	444 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 192	5 101 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402403

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 384 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 954 384 160
TES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 000	660 000
Sum inntekter		762 000	660 000
Kostnader			
Varekostnad		4 394	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 276	86 276
Annen driftskostnad		181 706	202 387
Sum kostnader		272 377	288 663
Driftsresultat		489 623	371 337
Annen rentekostnad		69	335
Sum finanskostnader		69	335
Netto finans		-69	-335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 718	81 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 836	289 308
Årsresultat		381 836	289 308
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	123 001	
Annen egenkapital	5	258 835	289 308
Sum overføringer og disponeringer		381 836	289 308



Organisasjonsnr: 954 384 160
TES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 203 398 3 289 674
Sum varige driftsmidler 3 203 398 3 289 674

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 2 186 000 1 510 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 186 000 1 510 000

Sum anleggsmidler 5 389 398 4 799 674

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 88 751 118 752
Sum fordringer 88 751 118 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 30 043 183 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 043 183 089

Sum omløpsmidler 118 794 301 841

SUM EIENDELER 5 508 192 5 101 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00) 3,5 1 100 000 1 100 000
Overkurs 5 527 656 527 656
Sum innskutt egenkapital 5 1 627 656 1 627 656

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 287 914 3 029 079
Sum opptjent egenkapital 3 287 914 3 029 079



Sum egenkapital	5	4 915 570	4 656 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	258 829	262 138
Sum avsetninger for forpliktelser		258 829	262 138
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		258 829	262 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 555	30 150
Betalbar skatt	4	76 335	83 878
Skyldige offentlige avgifter		37 210	13 614
Kortsiktig konsemgjeld	6	157 693	
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		333 793	182 642
Sum gjeld		592 622	444 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 192	5 101 515



Organisasjonsnr: 954 384 160
TES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

TES EIENDOM AS
3940 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: S25NW-5TJQW-ML4KM-CE0DY-TSN6U-7VA02

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 TES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		762 000	660 000
Sum driftsinntekter		762 000	660 000
Varekostnad		(4 394)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(86 276)	(86 276)
Annen driftskostnad		(181 706)	(202 387)
Sum driftskostnader		(272 377)	(288 663)
Driftsresultat		489 623	371 337
Annen rentekostnad		(69)	(335)
Sum finanskostnader		(69)	(335)
Netto finans		(69)	(335)
Ordinært resultat før skattekostnad		489 554	371 002
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(107 718)	(81 694)
Ordinært resultat		381 836	289 308
Årsresultat		381 836	289 308
Overføringer			
Konsernbidrag	5	123 001	0
Annen egenkapital	5	258 835	289 308
Sum		381 836	289 308

Penneo Dokumentnøkkel: S25NW-STJQW-ML4KM-CE0DY-TSNGU-7VA02



Balanse pr. 31. desember 2021 TES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 203 398	3 289 674
Sum varige driftsmidler		3 203 398	3 289 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 186 000	1 510 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 186 000	1 510 000
Sum anleggsmidler		5 389 398	4 799 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 751	118 752
Sum fordringer		88 751	118 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 043	183 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 043	183 089
Sum omløpsmidler		118 794	301 841
Sum eiendeler		5 508 192	5 101 515

Penneo Dokumentnøkkel: S25WV-STJQW-ML4KM-CE0DV-TSN6U-7VA02



Balanse pr. 31. desember 2021 TES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	527 656	527 656
Sum innskutt egenkapital	5	1 627 656	1 627 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 287 914	3 029 079
Sum opptjent egenkapital		3 287 914	3 029 079
Sum egenkapital	5	4 915 570	4 656 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	258 829	262 138
Sum avsetning for forpliktelser		258 829	262 138
Sum langsiktig gjeld		258 829	262 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 555	30 150
Betalbar skatt	4	76 335	83 878
Skyldige offentlige avgifter		37 210	13 614
Kortsiktig konserngjeld	6	157 693	0
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		333 793	182 642
Sum gjeld		592 622	444 780
Sum egenkapital og gjeld		5 508 192	5 101 515

PORSGRUNN, 31.05.2022

Björg Jølle Ebersten
Styrets leder

Thomas Ebersten Kongerød
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S25NW-STJQW-ML4KM-CE0DY-TSNGU-7VA02



Noter til regnskapet for 2021

TES Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	4 313 834	781 531	5 095 365
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.21	4 313 834	781 531	5 095 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 891 967	0	-1 891 967
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	2 421 867	781 531	3 203 398
Årets ordinære avskrivninger	86 276	-	86 276
Avskrivningssatser (lineær)	2 %		

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 1 100 000 fordelt på 1100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Thokon AS	1100	100 %	Styreleder og daglig leder

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: S25NV-STJQW-ML4KM-CE0DY-TSNEU-7VA02

**Noter til regnskapet for 2021****TES Eiendom AS****Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	1 191 537	1 176 494	15 043
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	1 191 537	1 176 494	15 043
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 191 537	1 176 494	15 043
Beregnet utsatt skatt	262 138	258 829	3 310
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %			111 027
Sum	111 027 <==		111 027
Skatt på konsernbidrag	-34 692		
Sum betalbar skatt i balansen	76 335		
Endring utsatt skatt			-3 310
Netto skattevirkning			107 718

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.20	1 100 000	527 656	3 029 079	4 656 736
Årets resultat			381 836	381 836
Konsernbidrag			-123 001	-123 001
Pr. 31.12.21	1 100 000	527 656	3 287 914	4 915 570

Note 6 Konsern mellomværende

Mellomværende mot Thokon AS.

Penneo Dokumentnøkkel: S25NV-STJQW-ML4K0M-CE0DY-TSNEU-7VA02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Björg Jølle Ebersten

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-289008

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-31 09:05:15 UTC



Thomas Ebersten Kongerød

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387375

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-31 10:01:11 UTC



Thomas Ebersten Kongerød

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-387375

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-31 10:01:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S25NV-STJQW-ML4KM-CE0DY-TSN6U-7VA02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>