



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 902 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 23
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 784 812	21 634 575
Annen driftsinntekt		48 289	46 300
Sum inntekter		20 833 101	21 680 875
Kostnader			
Varekostnad		13 784 625	15 909 041
Lønnskostnad	1, 2	5 125 990	4 313 068
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 507	14 372
Annen driftskostnad		1 498 466	1 042 084
Sum kostnader		20 429 588	21 278 565
Driftsresultat		403 513	402 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 368	78 289
Annen finansinntekt		8 416	7 965
Sum finansinntekter		134 784	86 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 559	19 516
Annen rentekostnad		1 973	779
Sum finanskostnader		44 532	20 295
Netto finans		90 252	65 959
Resultat før skattekostnad		493 765	468 269
Skattekostnad	4, 5	123 618	117 386
Årsresultat		370 147	350 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	350 000	300 000
Annen egenkapital	6	20 147	50 883
Sum overføringer og disponeringer		370 147	350 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	94 458	78 157
Sum varige driftsmidler		94 458	78 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 458	78 157
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 000	0
Sum varer		50 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		811 406	3 339 954
Andre kortsiktige fordringer		1 708 681	1 335 752
Sum fordringer		2 520 087	4 675 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 902 323	1 616 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 323	1 616 119
Sum omløpsmidler		4 472 409	6 291 825
SUM EIENDELER		4 566 867	6 369 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	881 809	861 662
Sum opptjent egenkapital		881 809	861 662
Sum egenkapital		1 181 809	1 161 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 760	2 450
Sum avsetninger for forpliktelser		4 760	2 450
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 760	2 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 647	2 376 627
Betalbar skatt	4, 5	121 308	116 862
Skyldige offentlige avgifter	7	360 518	484 470
Utbytte	6	350 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		0	1 001 397
Annen kortsiktig gjeld		747 825	926 513
Sum kortsiktig gjeld		3 380 298	5 205 869
Sum gjeld		3 385 058	5 208 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 867	6 369 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457821

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 902 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 23
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 902 692
AGENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 784 812	21 634 575
Annen driftsinntekt		48 289	46 300
Sum inntekter		20 833 101	21 680 875
Kostnader			
Varekostnad		13 784 625	15 909 041
Lønnskostnad	1, 2	5 125 990	4 313 068
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 507	14 372
Annen driftskostnad		1 498 466	1 042 084
Sum kostnader		20 429 588	21 278 565
Driftsresultat		403 513	402 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 368	78 289
Annen finansinntekt		8 416	7 965
Sum finansinntekter		134 784	86 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 559	19 516
Annen rentekostnad		1 973	779
Sum finanskostnader		44 532	20 295
Netto finans		90 252	65 959
Resultat før skattekostnad		493 765	468 269
Skattekostnad	4, 5	123 618	117 386
Årsresultat		370 147	350 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	350 000	300 000
Annen egenkapital	6	20 147	50 883
Sum overføringer og disponeringer		370 147	350 883



Organisasjonsnr: 882 902 692
AGENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	94 458	78 157
Sum varige driftsmidler		94 458	78 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 458	78 157
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 000	0
Sum varer		50 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		811 406	3 339 954
Andre kortsiktige fordringer		1 708 681	1 335 752
Sum fordringer		2 520 087	4 675 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	1 902 323	1 616 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 323	1 616 119
Sum omløpsmidler		4 472 409	6 291 825
SUM EIENDELER		4 566 867	6 369 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	881 809	861 662
Sum opptjent egenkapital		881 809	861 662
Sum egenkapital		1 181 809	1 161 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 760	2 450
Sum avsetninger for forpliktelser		4 760	2 450
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 760	2 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 647	2 376 627
Betalbar skatt	4, 5	121 308	116 862
Skyldige offentlige avgifter	7	360 518	484 470
Utbytte	6	350 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		0	1 001 397
Annen kortsiktig gjeld		747 825	926 513
Sum kortsiktig gjeld		3 380 298	5 205 869
Sum gjeld		3 385 058	5 208 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 867	6 369 981



Organisasjonsnr: 882 902 692
AGENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4221469.00	3593660.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622124.00	527267.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142864.00	86382.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139532.00	105759.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5125990.00	4313068.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291393.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36808.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	328202.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233743.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94459.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20506.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
AGENDA EIENDOM AS
882902692
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 784 812	21 634 575
Annen driftsinntekt		48 289	46 300
Sum driftsinntekter		20 833 101	21 680 875
Driftskostnader			
Varekostnad		13 784 625	15 909 041
Lønnskostnad	1, 2	5 125 990	4 313 068
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 507	14 372
Annen driftskostnad		1 498 466	1 042 084
Sum driftskostnader		20 429 588	21 278 565
Driftsresultat		403 513	402 309
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126 368	78 289
Annen finansinntekt		8 416	7 965
Sum finansinntekter		134 784	86 254
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 559	19 516
Annen rentekostnad		1 973	779
Sum finanskostnader		44 532	20 295
Netto finans		90 252	65 959
Resultat før skattekostnad		493 765	468 269
Skattekostnad	4, 5	123 618	117 386
Årsresultat		370 147	350 883
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	350 000	300 000
Annen egenkapital	6	20 147	50 883
Sum overføringer		370 147	350 883



AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	94 458	78 157
Sum varige driftsmidler		94 458	78 157
Sum anleggsmidler		94 458	78 157
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 000	0
Sum varer		50 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		811 406	3 339 954
Andre kortsiktige fordringer		1 708 681	1 335 752
Sum fordringer		2 520 087	4 675 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 902 323	1 616 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 323	1 616 119
Sum omløpsmidler		4 472 409	6 291 825
SUM EIENDELER		4 566 867	6 369 981



AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	881 809	861 662
Sum opptjent egenkapital		881 809	861 662
Sum egenkapital		1 181 809	1 161 662
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 760	2 450
Sum avsetning for forpliktelser		4 760	2 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 647	2 376 627
Betalbar skatt	4, 5	121 308	116 862
Skyldige offentlige avgifter	7	360 518	484 470
Utbytte	6	350 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		0	1 001 397
Annen kortsiktig gjeld		747 825	926 513
Sum kortsiktig gjeld		3 380 298	5 205 869
Sum gjeld		3 385 058	5 208 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 867	6 369 981

TRONDHEIM, 23.04.2025

Rolf Einar Nielsen
styrets leder

Greta Elin Nielsen
styremedlem

Kenneth Nielsen
styremedlem

Helene Nielsen
daglig leder



AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 221 469	3 593 660
Arbeidsgiveravgift	622 124	527 267
Pensjonskostnader	142 864	86 382
Andre relaterte ytelser	139 532	105 759
Sum	5 125 990	4 313 068

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	291 393
Tilgang i året	36 808
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	328 202
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-233 743
Balanseført verdi per 31.12.	94 459
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 506

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 308	116 862
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 310	524
Skattekostnad	123 618	117 386
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	493 765	468 269
Permanente forskjeller	68 132	65 307
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 499	-2 383
Skattepliktig inntekt	551 399	531 193
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	121 308	116 862
Betalbar skatt i balansen	121 308	116 862



AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 137	21 636	-10 499
Netto forskjeller	11 137	21 636	-10 499
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 137	21 636	-10 499
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 450	4 760	-2 310

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	861 662	1 161 662
Årsresultat	0	370 147	370 147
Avsatt utbytte	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	881 809	1 181 809

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	192 155
Skyldig skattetrekk	-179 216

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NIELSEN-GRUPPEN AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Helene Nielsen	33,09 %
Kenneth Nielsen	31,73 %
Rolf Einar Nielsen	0,04 %
Greta Elin Nielsen	0,68 %



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Agenda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agenda Eiendom AS som viser et overskudd på kr 370 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. april 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
AGENDA EIENDOM AS

882902692

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 784 812	21 634 575
Annen driftsinntekt		48 289	46 300
Sum driftsinntekter		20 833 101	21 680 875
Driftskostnader			
Varekostnad		13 784 625	15 909 041
Lønnskostnad	1, 2	5 125 990	4 313 068
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 507	14 372
Annen driftskostnad		1 498 466	1 042 084
Sum driftskostnader		20 429 588	21 278 565
Driftsresultat		403 513	402 309
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126 368	78 289
Annen finansinntekt		8 416	7 965
Sum finansinntekter		134 784	86 254
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 559	19 516
Annen rentekostnad		1 973	779
Sum finanskostnader		44 532	20 295
Netto finans		90 252	65 959
Resultat før skattekostnad		493 765	468 269
Skattekostnad	4, 5	123 618	117 386
Årsresultat		370 147	350 883
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	350 000	300 000
Annen egenkapital	6	20 147	50 883
Sum overføringer		370 147	350 883



AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	94 458	78 157
Sum varige driftsmidler		94 458	78 157
Sum anleggsmidler		94 458	78 157
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 000	0
Sum varer		50 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		811 406	3 339 954
Andre kortsiktige fordringer		1 708 681	1 335 752
Sum fordringer		2 520 087	4 675 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 902 323	1 616 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 323	1 616 119
Sum omløpsmidler		4 472 409	6 291 825
SUM EIENDELER		4 566 867	6 369 981




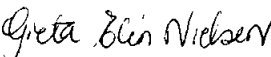
AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Balanse

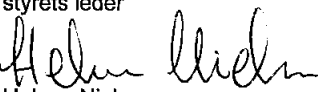
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	881 809	861 662
Sum opptjent egenkapital		881 809	861 662
Sum egenkapital		1 181 809	1 161 662
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 760	2 450
Sum avsetning for forpliktelser		4 760	2 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 647	2 376 627
Betalbar skatt	4, 5	121 308	116 862
Skyldige offentlige avgifter	7	360 518	484 470
Utbytte	6	350 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		0	1 001 397
Annen kortsiktig gjeld		747 825	926 513
Sum kortsiktig gjeld		3 380 298	5 205 869
Sum gjeld		3 385 058	5 208 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 867	6 369 981

TRONDHEIM, 23.04.2025


Rolf Einar Nielsen
styrets leder


Greta Elin Nielsen
styremedlem


Kenneth Nielsen
styremedlem


Helene Nielsen
daglig leder



AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 221 469	3 593 660
Arbeidsgiveravgift	622 124	527 267
Pensjonskostnader	142 864	86 382
Andre relaterte ytelser	139 532	105 759
Sum	5 125 990	4 313 068

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	291 393
Tilgang i året	36 808
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	328 202
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-233 743
Balanseført verdi per 31.12.	94 459
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 506

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 308	116 862
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 310	524
Skattekostnad	123 618	117 386
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	493 765	468 269
Permanente forskjeller	68 132	65 307
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 499	-2 383
Skattepliktig inntekt	551 399	531 193
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	121 308	116 862
Betalbar skatt i balansen	121 308	116 862



AGENDA EIENDOM AS
882 902 692

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 137	21 636	-10 499
Netto forskjeller	11 137	21 636	-10 499
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 137	21 636	-10 499
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 450	4 760	-2 310

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	861 662	1 161 662
Årsresultat	0	370 147	370 147
Avsatt utbytte	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	881 809	1 181 809

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	192 155
Skyldig skattetrekk	-179 216

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NIELSEN-GRUPPEN AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Helene Nielsen	33,09 %
Kenneth Nielsen	31,73 %
Rolf Einar Nielsen	0,04 %
Greta Elin Nielsen	0,68 %