



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 284 256	
Sum inntekter		6 284 256	
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 610 940	
Sum kostnader		6 610 940	
Driftsresultat		-326 684	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 192 934	
Sum finansinntekter		-1 192 934	
Netto finans		-1 192 934	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 519 618	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 519 618	0
Årsresultat		-1 519 618	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336206

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 284 256	
Sum inntekter		6 284 256	
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 610 940	
Sum kostnader		6 610 940	
Driftsresultat		-326 684	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 192 934	
Sum finansinntekter		-1 192 934	
Netto finans		-1 192 934	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 519 618	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 519 618	0
Årsresultat		-1 519 618	0



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 14. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01W5H-BVJ0X-WMTNV-3TSE-4KL3M5-60MK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 14:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01WSH-BVJ0X-WMTNV-3TSE4-KL3MS-60MK2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 828 480	3 540 577	3 828 413	4 229 446
Avdrag fellesgjeld		270 048	425 185	269 849	313 466
Renter fellesgjeld		1 384 128	971 040	1 384 058	1 252 332
TV og event. internett		537 600	537 600	537 600	604 800
Leieinntekt garasjer		264 000	264 000	264 000	292 800
Andre inntekter		0	0	0	57 600
Andre inntekter		0	1 500	0	0
Sum inntekter		6 284 256	5 739 902	6 283 920	6 750 444
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		25 701	27 013	28 750	27 550
Styrehonorar	1	130 000	110 000	130 000	150 000
Forretningsførerhonorar		363 900	339 642	363 898	377 151
Vaktmestertjenester		478 107	479 570	503 000	461 000
Andre tjenester		145 448	44 720	40 000	60 000
Refusjon sykepenger	1	0	-72 750	0	0
Arbeidsgiveravgift		18 330	15 510	18 330	21 150
Vedlikehold	2	2 306 927	739 851	3 257 500	3 018 700
Påkostninger		0	0	425 000	0
TV og event. internett		554 176	536 258	551 000	580 000
Forsikring		502 445	465 169	502 437	587 050
Internkontroll / HMS		25 288	113 884	21 200	26 800
Kommunale avgifter	3	1 620 153	1 398 106	1 680 000	1 783 000
Eiendomsskatt	3	120 464	154 064	154 300	120 600
Brøyting, feiing		47 419	123 112	0	0
Energi, strøm		59 056	59 977	67 000	57 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 952	9 392	32 000	32 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 584	613	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	4	83 319	125 578	94 000	92 600
Kurs for tillitsvalgte		1 450	0	0	0
Bomiljø		7 920	0	0	0
Avskrivninger	7	106 302	38 177	0	0
Sum driftskostnader		6 610 940	4 707 885	7 873 415	7 399 601
Driftsresultat		-326 684	1 032 017	-1 589 495	-649 157
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		79 743	7 138	95 500	99 500
Andre finanskostnader		5 828	5 353	0	0
Rentekostnad boliglån		1 266 848	918 516	1 384 058	1 252 332
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 192 934	916 732	1 288 558	1 152 832
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-1 519 617	115 286	-2 878 053	-1 801 989



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 215 345	2 215 345
Bygninger	6	21 021 516	21 021 516
Garasjer	6	1 134 545	1 134 545
Andre fellesanlegg	6	18 941	18 941
Andre driftsmidler	7	1 016 618	617 914
Sum anleggsmidler		25 406 967	25 008 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 654	78 241
Andre leierestanser		765	805
Til gode av KBBL / BRL		104 358	72 001
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		5 289 970	4 343 205
Sum omløpsmidler		5 414 747	4 494 251
SUM EIENDELER		30 821 714	29 502 514



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital		2 369 026	2 253 740
Årets resultat		-1 519 617	115 286
Sum egenkapital	8	860 609	2 380 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	22 295 801	19 564 652
Borettsinnskudd	10	7 012 000	7 012 000
Garasje innskudd	11	354 711	354 711
Sum langsiktig gjeld	12	29 662 512	26 931 363
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 884	12 033
Gjeld til KBBL / BRL		104 358	72 001
Leverandørgjeld		106 760	45 091
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		73 455	56 292
Annen kortsiktig gjeld		11 136	5 508
Sum kortsiktig gjeld		298 593	190 925
Sum gjeld		29 961 105	27 122 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 821 714	29 502 514

Kongsberg 31.01.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: Kongsberg, dato: 14/02/25

<u>Anne Cecilie Fagerholm Selberg</u> Anne Cecilie Fagerholm Selberg (Feb 14, 2025 09:07 GMT+1) Anne Cecilie Fagerholm Selberg Styreleder	<u>Kathleen Andersen</u> Kathleen Andersen (Feb 12, 2025 12:40 GMT+1) Kathleen Andersen Nestleder	<u>Bjørn Ragnar Haugan</u> Bjørn Ragnar Haugan (Feb 12, 2025 12:26 GMT+1) Bjørn Ragnar Haugan Styremedlem
<u>Kristian Kongsgård Røraas</u> Kristian Kongsgård Røraas (Feb 14, 2025 09:02 GMT+1) Kristian Kongsgård Røraas Styremedlem		

Vestlia I og II



Noter til regnskap Vestlia I og II

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	4 303 327	2 840 575
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 519 617	115 286
Tilbakeføring avskrivninger	106 302	38 177
Kjøp / salg anleggsmidler	-505 006	-312 500
Opptak langsiktig gjeld	9 800 000	24 615 000
Avdrag langsiktig gjeld	-7 068 852	-22 993 211
B. Årets endringer i disponible midler	812 827	1 462 752
C. Disponible midler UB	5 116 154	4 303 327
Omløpsmidler	5 414 747	4 494 251
Kortsiktig gjeld	-298 593	-190 925
Disponible midler	5 116 154	4 303 327



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	130 000	110 000
5800 Refusjoner fra NAV	0	-72 750
Sum	130 000	37 250

Styrehonoraret gjelder for perioden 2023/2024.

Det er ngen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 2 - Vedlikehold

	Vestlia I	Vestlia II
Reprasjon og vedlikehold eiendom		
Vedlikehold bygg	244 394	935 419
Vedlikehold VVS	55 000	97 000
Vedlikehold elektro	82 770	147 769
Vedlikehold utvendig anlegg	627 578	14 209
Vedlikehold garasjer	17 376	33 175
Forsikringssaker		
Serviceavtaler	2 424	49 812
Sum reprasjon og vedlikehold	1 029 543	1 277 384

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Vestlia I	Vestlia II
Andre driftskostnader	10 900	24 985
Andre leiekostnader - bod		811
Kontingent NBBL	3 044	5 479
Kontingent KBBL	15 900	22 200
Sum andre driftsutgifter	29 844	53 475

Note 5 - Tomter

Vestlia I : Tomten er kjøpt i 1976 for kr 1 085 000,-. Det er satt opp et nytt gjerde i 2014: kr 80 000,-.

Vestlia II: Tomten er kjøpt i 1978 for kr 1 050 345,-.



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 6 - Bygninger

Vestlia I	Bod	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2017	1976/2020		
Bokført verdi 01.01	6 764	8 779 419	354 221	9 140 404
Bokført verdi 31.12	6 764	8 779 419	354 221	9 140 404

Vestlia II	Bod	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2017	1978/2020		
Bokført verdi 01.01	12 177	12 242 097	780 324	13 034 598
Bokført verdi 31.12	12 177	12 242 097	780 324	13 034 598

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Vestlia II - Elbil-lading	Vestlia II - nytt låssystem	Vestlia I - Lekeplass	Vestlia II - Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	381 768	0	139 721	251 497
Årets tilgang :	0	817 506	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	381 768	817 506	139 721	251 497
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	114 530	68 126	139 721	251 497
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	267 238	749 381	0	0
Årets avskrivninger :	38 177	68 126	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2024	2013	2013
Antatt levetid i år :	10	10	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	Dnb Bank ASA
Formål:	V I - Refinansering, diverse vedlikeholdsprosjekte	V II - refinansiering i forbindelse med nye dører og callinganlegg	V I - Refinansiering, nye snøkrøker
Lånenummer:	16367904139	16367581917	16362046738
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2020
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	05.01.2054	15.11.2053	05.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	9 800 000	12 800 000	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 785 644	6 779 008
Avdrag i perioden:	119 707	170 136	6 779 008
Opptak i perioden:	9 800 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 680 293	12 615 508	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 921 856	11 615 543	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367581917	48	202 115	9 701 520
	24	121 415	2 913 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367904139	40	242 007	9 680 280

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd Vestlia I 1976	3 100 000
Borettsinnskudd Vestlia II 1978	3 912 000

Vestlia I : Hvorav kr 3 100 000,- er sikret med pant i eiendommen.
Vestlia II: Hvorav kr 3 912 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 11 - Garasje innskudd

Garasjeinnskudd Vestlia I 1976

354 711

Sum innskudd garasjer

354 711

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 662 512,- sikret med pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 24 371 407,-.



023-024 - Samleregnskap 31.12.24

Final Audit Report

2025-02-14


Created:	2025-02-12
By:	Torunn Aasheim (ta@kbbl.bu.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAATPdJXKGLdY8fmNAi_BIYZHekE1BK53TX

"023-024 - Samleregnskap 31.12.24" History

- Document created by Torunn Aasheim (ta@kbbl.bu.no)
2025-02-12 - 7:50:42 AM GMT
- Document emailed to Anne Cecilie Fagerholm Selberg (anne-selberg@hotmail.com) for signature
2025-02-12 - 7:50:46 AM GMT
- Document emailed to Kathleen Andersen (kathleenandersen83@hotmail.com) for signature
2025-02-12 - 7:50:46 AM GMT
- Document emailed to Bjørn Ragnar Haugan (turimarka@hotmail.com) for signature
2025-02-12 - 7:50:47 AM GMT
- Document emailed to Kristian Kongsgård Røraas (kristiankongro@outlook.com) for signature
2025-02-12 - 7:50:47 AM GMT
- Email viewed by Bjørn Ragnar Haugan (turimarka@hotmail.com)
2025-02-12 - 11:23:51 AM GMT
- Document e-signed by Bjørn Ragnar Haugan (turimarka@hotmail.com)
Signature Date: 2025-02-12 - 11:26:00 AM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Kathleen Andersen (kathleenandersen83@hotmail.com)
2025-02-12 - 11:39:31 AM GMT
- Document e-signed by Kathleen Andersen (kathleenandersen83@hotmail.com)
Signature Date: 2025-02-12 - 11:40:43 AM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Anne Cecilie Fagerholm Selberg (anne-selberg@hotmail.com)
2025-02-13 - 6:15:25 AM GMT
- Email viewed by Kristian Kongsgård Røraas (kristiankongro@outlook.com)
2025-02-14 - 8:01:41 AM GMT





 Document e-signed by Kristian Kongsgård Røraas (kristiankongro@outlook.com)

Signature Date: 2025-02-14 - 8:02:19 AM GMT - Time Source: server

 Document e-signed by Anne Cecilie Fagerholm Selberg (anne-selberg@hotmail.com)

Signature Date: 2025-02-14 - 8:07:28 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2025-02-14 - 8:07:28 AM GMT



Adobe Acrobat Sign