



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 872 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JÆREN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 9 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 220	226 750
Sum inntekter		384 220	226 750
Kostnader			
Varekostnad		81 720	
Annen driftskostnad	1	1 455 118	784 862
Sum kostnader		1 536 838	784 862
Driftsresultat		-1 152 618	-558 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 044 167	2 069 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 324 571	1 337 124
Sum finansinntekter		15 368 738	3 406 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 289	592 333
Annen rentekostnad		4 072 357	1 186 652
Annen finanskostnad			762 408
Sum finanskostnader		4 681 646	2 541 393
Netto finans		10 687 092	865 345
Ordinært resultat før skattekostnad	2	9 534 474	307 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 534 474	307 233
Årsresultat	3	9 534 474	307 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 534 474	307 233
Totalresultat		9 534 474	307 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 534 474	307 233
Sum overføringer og disponeringer		9 534 474	307 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	18 239 284	29 926 234
Lån til foretak i samme konsern	6	105 287 326	24 355 148
Andre langsiktige fordringer	6	5 088 611	
Sum finansielle anleggsmidler		128 615 221	54 281 382
Sum anleggsmidler		128 615 221	54 281 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 955 564	1 573 804
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 352 385	2 251 529
Sum fordringer		14 352 385	2 251 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 188 747	3 225 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 188 747	3 225 661
Sum omløpsmidler		27 496 696	7 050 994
SUM EIENDELER		156 111 917	61 332 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		4 444 472	4 444 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 118 266	11 583 792
Sum opptjent egenkapital		21 118 266	11 583 792
Sum egenkapital	3	25 562 738	16 028 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 048 824	35 663 118
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 855 527	9 254 016
Sum annen langsiktig gjeld		127 904 351	44 917 134
Sum langsiktig gjeld		127 904 351	44 917 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 935	286 014
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 515 893	100 964
Sum kortsiktig gjeld		2 644 828	386 978
Sum gjeld		130 549 179	45 304 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 111 917	61 332 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537041

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 872 077
JÆREN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 220	226 750
Sum inntekter		384 220	226 750
Kostnader			
Varekostnad		81 720	
Annen driftskostnad	1	1 455 118	784 862
Sum kostnader		1 536 838	784 862
Driftsresultat		-1 152 618	-558 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 044 167	2 069 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 324 571	1 337 124
Sum finansinntekter		15 368 738	3 406 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 289	592 333
Annen rentekostnad		4 072 357	1 186 652
Annen finanskostnad			762 408
Sum finanskostnader		4 681 646	2 541 393
Netto finans		10 687 092	865 345
Ordinært resultat før skattekostnad	2	9 534 474	307 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 534 474	307 233
Årsresultat	3	9 534 474	307 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 534 474	307 233
Totalresultat		9 534 474	307 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 534 474	307 233
Sum overføringer og disponeringer		9 534 474	307 233



Organisasjonsnr: 915 872 077
JÆREN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 18 239 284 29 926 234

Lån til foretak i samme
konsern 6 105 287 326 24 355 148

Andre langsiktige
fordringer 6 5 088 611

Sum finansielle
anleggsmidler 128 615 221 54 281 382

Sum anleggsmidler 128 615 221 54 281 382

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 955 564 1 573 804

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 14 352 385 2 251 529

Sum fordringer 14 352 385 2 251 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 188 747 3 225 661

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 188 747 3 225 661

Sum omløpsmidler 27 496 696 7 050 994

SUM EIENDELER 156 111 917 61 332 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 919 300 2 919 300

Overkurs 1 536 838 1 536 838

Annen innskutt egenkapital -11 666 -11 666

Sum innskutt egenkapital 4 444 472 4 444 472

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 118 266 11 583 792



Sum opptjent egenkapital		21 118 266	11 583 792
Sum egenkapital	3	25 562 738	16 028 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	118 048 824	35 663 118
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 855 527	9 254 016
Sum annen langsiktig gjeld		127 904 351	44 917 134
Sum langsiktig gjeld		127 904 351	44 917 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 935	286 014
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 515 893	100 964
Sum kortsiktig gjeld		2 644 828	386 978
Sum gjeld		130 549 179	45 304 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 111 917	61 332 376



Organisasjonsnr: 915 872 077
JÆREN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Jæren Næringspark AS

Org.nr.915 872 077

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		384 220	226 750
Sum driftsinntekter		384 220	226 750
Varekostnad		81 720	0
Annen driftskostnad	1	1 455 118	784 862
Sum driftskostnader		1 536 838	784 862
Driftsresultat		-1 152 618	-558 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 044 167	2 069 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 324 571	1 337 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 289	592 333
Annen rentekostnad		4 072 357	1 186 652
Annen finanskostnad		0	762 408
Resultat av finansposter		10 687 092	865 345
Resultat før skattekostnad	2	9 534 474	307 233
Resultat		9 534 474	307 233
Årsresultat	3	9 534 474	307 233
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 534 474	307 233
Sum overføringer		9 534 474	307 233



Balanse

Jæren Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	18 239 284	29 926 234
Lån til foretak i samme konsern	6	105 287 326	24 355 148
Andre langsiktige fordringer	6	5 088 611	0
Sum finansielle anleggsmidler		128 615 221	54 281 382
Sum anleggsmidler		128 615 221	54 281 382
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 955 564	1 573 804
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 352 385	2 251 529
Sum fordringer		14 352 385	2 251 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 188 747	3 225 661
Sum omløpsmidler		27 496 696	7 050 994
Sum eiendeler		156 111 917	61 332 376



Balanse

Jæren Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		4 444 472	4 444 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 118 266	11 583 792
Sum opptjent egenkapital		21 118 266	11 583 792
Sum egenkapital	3	25 562 738	16 028 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 048 824	35 663 118
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 855 527	9 254 016
Sum annen langsiktig gjeld		127 904 351	44 917 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 935	286 014
Annen kortsiktig gjeld	6	2 515 893	100 964
Sum kortsiktig gjeld		2 644 828	386 978
Sum gjeld		130 549 179	45 304 112
Sum egenkapital og gjeld		156 111 917	61 332 376

Bryne, 20.06.2023

Styret i Jæren Næringspark AS

Tommy Kvia
styreleder

Morten Håland
daglig leder



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jæren Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 534 474	307 233
Permanente forskjeller	-10 935 440	-1 022 523
Skattepliktig inntekt	-1 400 966	-715 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 204 746	-2 803 780	1 400 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 204 746	2 803 780	-1 400 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 919 300	1 536 838	-11 666	11 583 792	16 028 264
Årsresultat	0		0	9 534 474	9 534 474
Egenkapital 31.12	2 919 300	1 536 838	-11 666	21 118 266	25 562 738

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 048 824
Øvrig langsiktig gjeld	9 855 527
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 048 824
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomt og bygninger, fordringer Bryne Industripark2 AS	50 694 125
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 2 AS	45 524 230
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 5 AS	973 639
Aksjer JNP Eiendom 2 AS	10 678 094
Aksjer JNP Eiendom 5 AS	3 348 240

Note 5 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
JNP Eiendom 2 AS	Time	100 %	6 781 094	6 781 094	- 1 269 876	- 1 696 476
JNP Eiendom 3 AS	Time	100 %	30 000	30 000	-345 411	- 259 752
JNP Eiendom 4 AS	Time	100 %	2 034 875	2 034 875	3 220 298	- 338 650
JNP Eiendom 5 AS	Time	100 %	3 348 240	3 348 240	137 096	-37 935
Bryne Industripark2 AS	Time	100 %	6 045 075	6 045 075	2 862 089	-1 599 244
Sum			18 239 284	18 239 284	4 604 196	-3 932 057

Alle datter selskap er eindomsselskap som er under utvikling der det er inngått avtaler om salg som vil gi betydelig bidrag i 2023/2024.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	105 287 326	24 355 148
Lån til tilknyttet selskap	5 088 611	0
Sum	110 375 937	24 355 148
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 421 004	0
Sum	2 421 004	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Side 6



Jæren Næringspark AS 915 872 077

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	9 731,0	2 919 300
Sum	300		2 919 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	150	50,0	50,0
Planum AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



ÅRSREGNSKAP 2022

Jæren Næringspark AS
Org.nr.915 872 077

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		384 220	226 750
Sum driftsinntekter		384 220	226 750
Varekostnad		81 720	0
Annen driftskostnad	1	1 455 118	784 862
Sum driftskostnader		1 536 838	784 862
Driftsresultat		-1 152 618	-558 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 044 167	2 069 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 324 571	1 337 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 289	592 333
Annen rentekostnad		4 072 357	1 186 652
Annen finanskostnad		0	762 408
Resultat av finansposter		10 687 092	865 345
Resultat før skattekostnad	2	9 534 474	307 233
Resultat		9 534 474	307 233
Arsresultat	3	9 534 474	307 233
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 534 474	307 233
Sum overføringer		9 534 474	307 233



Balanse

Jæren Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	18 239 284	29 926 234
Lån til foretak i samme konsern	6	105 287 326	24 355 148
Andre langsiktige fordringer	6	5 088 611	0
Sum finansielle anleggsmidler		128 615 221	54 281 382
Sum anleggsmidler		128 615 221	54 281 382
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 955 564	1 573 804
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 352 385	2 251 529
Sum fordringer		14 352 385	2 251 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 188 747	3 225 661
Sum omløpsmidler		27 496 696	7 050 994
Sum eiendeler		156 111 917	61 332 376




Balanse

Jæren Næringspark AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		4 444 472	4 444 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 118 266	11 583 792
Sum opptjent egenkapital		21 118 266	11 583 792
Sum egenkapital	3	25 562 738	16 028 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 048 824	35 663 118
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 855 527	9 254 016
Sum annen langsiktig gjeld		127 904 351	44 917 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 935	286 014
Annen kortsiktig gjeld	6	2 515 893	100 964
Sum kortsiktig gjeld		2 644 828	386 978
Sum gjeld		130 549 179	45 304 112
Sum egenkapital og gjeld		156 111 917	61 332 376

Bryne, 20.06.2023
Styret i Jæren Næringspark AS


Tommy Kvía
styreleder


Morten Håland
daglig leder



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jæren Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 534 474	307 233
Permanente forskjeller	-10 935 440	-1 022 523
Skattepliktig inntekt	-1 400 966	-715 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 204 746	-2 803 780	1 400 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 204 746	2 803 780	-1 400 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 5



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 919 300	1 536 838	-11 666	11 583 792	16 028 264
Årsresultat	0		0	9 534 474	9 534 474
Egenkapital 31.12	2 919 300	1 536 838	-11 666	21 118 266	25 562 738

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 048 824
Øvrig langsiktig gjeld	9 855 527
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 048 824
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomt og bygninger, fordringer Bryne Industripark2 AS	50 694 125
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 2 AS	45 524 230
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 5 AS	973 639
Aksjer JNP Eiendom 2 AS	10 678 094
Aksjer JNP Eiendom 5 AS	3 348 240

Note 5 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
JNP Eiendom 2 AS	Time	100 %	6 781 094	6 781 094	- 1 269 876	- 1 696 476
JNP Eiendom 3 AS	Time	100 %	30 000	30 000	-345 411	- 259 752
JNP Eiendom 4 AS	Time	100 %	2 034 875	2 034 875	3 220 298	- 338 650
JNP Eiendom 5 AS	Time	100 %	3 348 240	3 348 240	137 096	-37 935
Bryne Industripark2 AS	Time	100 %	6 045 075	6 045 075	2 862 089	-1 599 244
Sum			18 239 284	18 239 284	4 604 196	-3 932 057

Alle datter selskap er eidendsselskap som er under utvikling der det er inngått avtaler om salg som vil gi betydelig bidrag i 2023/2024.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	105 287 326	24 355 148
Lån til tilknyttet selskap	5 088 611	0
Sum	110 375 937	24 355 148
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 421 004	0
Sum	2 421 004	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Side 6



Jæren Næringspark AS 915 872 077

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	9 731,0	2 919 300
Sum	300		2 919 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	150	50,0	50,0
Planum AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Jæren Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Næringspark AS som viser et overskudd på 9 534 474 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 20. juni 2023
Aaudit AS


Reidar Selåand
Statsautorisert revisor