



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 157 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDAAL PARK NÆRING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 083</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 000	
Annen driftskostnad	2	192 193	44 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 193</b>	<b>44 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 110</b>	<b>-44 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-258 001	-44 925
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-258 001	-44 925



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 501 551	12 600 828
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>14 501 551</b>	<b>12 600 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 501 551</b>	<b>12 600 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 395	
Andre kortsiktige fordringer		140 819	
Konsernfordringer		1 814 353	13 298 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 005 567</b>	<b>13 298 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 327	46 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 327</b>	<b>46 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 615 894</b>	<b>13 344 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 117 446</b>	<b>25 945 536</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		3 430
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	299 495	44 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 495</b>	<b>-44 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-269 495</b>	<b>-11 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		686 941	155 053
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		16 600 000	18 082 985
Annen kortsiktig gjeld		100 000	7 718 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 386 941</b>	<b>25 957 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 386 941</b>	<b>25 957 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 117 446</b>	<b>25 945 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 157 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDAAL PARK NÆRING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 922 157 626  
LEDAAL PARK NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 083</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 000	
Annen driftskostnad	2	192 193	44 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 193</b>	<b>44 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 110</b>	<b>-44 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-258 001	-44 925
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>





Organisasjonsnr: 922 157 626  
LEDAAL PARK NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 14 501 551 12 600 828

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

**Sum varige driftsmidler 5 14 501 551 12 600 828**

**Sum anleggsmidler 14 501 551 12 600 828**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 50 395

Andre kortsiktige

fordringer 140 819

Konsernfordringer 1 814 353 13 298 242

**Sum fordringer 2 005 567 13 298 242**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 610 327 46 466

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 610 327 46 466**

**Sum omløpsmidler 2 615 894 13 344 708**

**SUM EIENDELER 17 117 446 25 945 536**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 4 3 430

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital 30 000 33 430**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	299 495	44 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 495</b>	<b>-44 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-269 495</b>	<b>-11 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		686 941	155 053
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		16 600 000	18 082 985
Annen kortsiktig gjeld		100 000	7 718 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 386 941</b>	<b>25 957 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 386 941</b>	<b>25 957 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 117 446</b>	<b>25 945 536</b>



Organisasjonsnr: 922 157 626  
LEDAAL PARK NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niels Juels Gate 50 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Ledaal Park Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 157 626



**Resultatregnskap**  
**Ledaal Park Næring AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		184 083	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 083</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 000	0
Annen driftskostnad	2	192 193	44 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 193</b>	<b>44 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 110</b>	<b>-44 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>109</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 001	-44 925
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	258 001	44 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 001</b>	<b>-44 925</b>

**Balanse**  
**Ledaal Park Næring AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 501 551	12 600 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>14 501 551</b>	<b>12 600 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 501 551</b>	<b>12 600 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 395	0
Andre kortsiktige fordringer		140 819	0
Konsernfordringer		1 814 353	13 298 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 005 567</b>	<b>13 298 242</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 327	46 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 615 894</b>	<b>13 344 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 117 446</b>	<b>25 945 536</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	0	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-299 495	-44 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 495</b>	<b>-44 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-269 495</b>	<b>-11 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		686 941	155 053
Konserngjeld		16 600 000	18 082 985
Annen kortsiktig gjeld		100 000	7 718 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 386 941</b>	<b>25 957 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 386 941</b>	<b>25 957 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 117 446</b>	<b>25 945 536</b>

Stavanger 10.05.2021  
Styret i Ledaal Park Næring ASJon Eirik Feød  
styremedlemAlfred Ydstebø  
styreleder



## Ledaal Park Næring AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	7 500	2 000
Andre tjenester	9 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>16 500</b>	<b>5 000</b>



## Ledaal Park Næring AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledaal Park Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niels Juels Gate 50 AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	3 430	-44 925	-11 495
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 430</b>	<b>-44 925</b>	<b>-11 495</b>
Årets resultat		-3 430	-254 571	-258 001
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-299 495</b>	<b>-269 495</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		12 600 828		12 600 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 063 663		3 687 888	14 751 551
- Avgang i året		12 600 828		12 600 828
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 063 663</b>	<b>0</b>	<b>3 687 888</b>	<b>14 751 551</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	95 000		155 000	250 000
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>10 968 663</b>	<b>0</b>	<b>3 532 888</b>	<b>14 501 551</b>
Årets ordinære avskrivninger	95 000		155 000	250 000
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



**Ledaal Park Næring AS**  
Noter til regnskapet 2020

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-258 001	-44 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-340 063	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-598 063</b>	<b>-44 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	340 062	0	-340 063
<b>Sum</b>	<b>340 062</b>	<b>0</b>	<b>-340 063</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-648 557	-50 494	598 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	308 495	0	-308 495
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-50 495</b>	<b>-50 494</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-67 869</b>	<b>-11 109</b>	<b>56 760</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ledaal Park Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ledaal Park Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 258 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 37WGE-0LZX5-LXZAP-G3ZEL-VJBY-CYGWO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ledaal Park Næring AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 37WGE-0LZX5-LX2AP-G32EL-VJBY-CVQW0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-16 20:25:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 37W6E-0LZX5-LXZAP-G32EL-VJBY-CVQW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>