



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hauan 21  
8382 NAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 963	14 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 963</b>	<b>14 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 963</b>	<b>-14 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		24 430	23 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 430</b>	<b>23 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 430</b>	<b>-23 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-62 393</b>	<b>-37 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 393</b>	<b>-37 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 393</b>	<b>-37 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 394</b>	<b>-37 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 394	-37 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 394</b>	<b>-37 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		237 199	233 167
Sum varer		237 199	233 167
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 773	24 657
Sum fordringer		10 773	24 657
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 315	201 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 315	201 553
Sum omløpsmidler		352 287	459 377
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 287</b>	<b>459 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,4	144 373	81 979
Sum opptjent egenkapital		-144 373	-81 979
Sum egenkapital		-114 373	-51 979



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		428 554	469 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>428 554</b>	<b>469 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>428 554</b>	<b>469 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		728	5 040
Annen kortsiktig gjeld		37 378	37 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 106</b>	<b>42 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 660</b>	<b>511 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 287</b>	<b>459 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hauan 21  
8382 NAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 600 352  
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 963	14 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 963</b>	<b>14 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 963</b>	<b>-14 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		24 430	23 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 430</b>	<b>23 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 430</b>	<b>-23 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-62 393</b>	<b>-37 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 393</b>	<b>-37 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 393</b>	<b>-37 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 394</b>	<b>-37 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 394	-37 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 394</b>	<b>-37 922</b>



Organisasjonsnr: 915 600 352  
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 237 199 233 167

Sum varer 237 199 233 167

Fordringer

Andre fordringer 10 773 24 657

Sum fordringer 10 773 24 657

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 104 315 201 553

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 104 315 201 553

Sum omløpsmidler 352 287 459 377

SUM EIENDELER 352 287 459 377

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3,4 144 373 81 979

Sum opptjent egenkapital -144 373 -81 979

Sum egenkapital -114 373 -51 979

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 428 554 469 212

Sum annen langsiktig gjeld 428 554 469 212

Sum langsiktig gjeld 428 554 469 212



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	728	5 040
Annen kortsiktig gjeld	37 378	37 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 106</b>	<b>42 144</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>466 660</b>	<b>511 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>352 287</b>	<b>459 377</b>



Organisasjonsnr: 915 600 352  
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Lofoten Boligutvikling as**  
**Organisasjonsnr. 915 600 352**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 393	-37 922
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **-62 393** **-37 922**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-144 373	-81 980	-62 393
<b>Sum</b>	<b>-144 373</b>	<b>-81 980</b>	<b>-62 393</b>
Utsatt skattefordel	-31 762	-18 036	-13 726

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-81 979	-51 979
Årsresultat		-62 394	-62 394
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	-144 373	-114 373

**Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Hele aksjekapitalen er brukt.

Det er kjøpt 2 parseller på Napp av Flakstad kommune for utvikling av 8 tomter til enebolig og to-mannsbolig. Rett etter ervervelsen startet vi med å få utarbeidet en detaljert reguleringsplan for området. Styret har bestemt seg for å selge tomtene for å forbedre egenkapitalen. Etter en gunstig inngangspris fra kommunen regner vi med å være på plussiden etter salget av en til to tomter.

Målet er salg av alle tomtene i løpet av 2022 etter at reguleringsplanen er godkjent.

Hele prosessen er finansiert av Lofoten Sparebank.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsrapport Lofoten	Fløan, Roger	26.08.1968	09.03.2022 13:30
Boligutvikling as 2021.pdf	Evjen, Steinar	22.11.1966	09.03.2022 13:25
Årsrapport Lofoten	Abrahamsen, Terje Emil	12.01.1965	09.03.2022 13:38
Boligutvikling as 2021.pdf			
Årsrapport Lofoten			
Boligutvikling as 2021.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +qdsOJHqfta8MsY4Y8hh99mMlbsricz7oYSBuFcG8nQ=



## Årsrapport 2021

Lofoten Boligutvikling as  
Organisasjonsnr. 915 600 352

### Innhold:

#### Årsberetning

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +qdsOJHqTta8MsY4Y8hh99mMlbsricz7oYSBuFcG8nQ=



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Lofoten Boligutvikling as**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 963	14 154
Sum driftskostnader		37 963	14 154
Driftsresultat		-37 963	-14 154
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen rentekostnad		24 430	23 777
Netto finansposter		-24 430	-23 768
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-62 394	-37 922
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		-62 394	-37 922
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		-62 394	-37 922
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 394	-37 922
Sum overføringer og disponeringer		-62 394	-37 922



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +qdsOJHqfTa8MsY4Y8hh99mMlbsricz7oYSBuFcG8nQ=



**Balanse pr 31.12.**  
**Lofoten Boligutvikling as**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		237 199	233 167
Sum varer		237 199	233 167
Merverdiavgift til gode		10 773	24 657
Sum fordringer		10 773	24 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 315	201 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 315	201 553
Sum omløpsmidler		352 287	459 377
Sum eiendeler		352 287	459 377



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +qdsOJHqFTa8MsY4Y8hh99mMlbsricz7oYSBuFcG8nQ=



**Balanse pr 31.12.**  
**Lofoten Boligutvikling as**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	3,4	-144 373	-81 979
Sum opptjent egenkapital		-144 373	-81 979
Sum egenkapital		-114 373	-51 979
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		428 554	469 212
Sum Annen langsiktig gjeld		428 554	469 212
Leverandørgjeld		728	5 040
Annen kortsiktig gjeld		37 378	37 104
Sum kortsiktig gjeld		38 106	42 144
Sum gjeld		466 660	511 356
Sum egenkapital og gjeld		352 287	459 377

Stamsund 31.12.2021/09.03.2022

Lofoten Boligutvikling as

Terje Abrahamsen  
Styreleder / daglig leder

Roger Fløan  
Styremedlem

Steinar Evjen  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +qdsOJHqfTa8MsY4Y8hh99mMlbsricz7oYSBuFcG8nQ=



## Noter 2021

Lofoten Boligutvikling as  
Organisasjonsnr. 915 600 352

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +qdsOJHqfTa8MsY4Y8hh99mMlbsricz7oYSBuFcG8nQ=



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 393	-37 922
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-62 393</b>	<b>-37 922</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-144 373	-81 980	-62 393
<b>Sum</b>	<b>-144 373</b>	<b>-81 980</b>	<b>-62 393</b>
Utsatt skattefordel	-31 762	-18 036	-13 726

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-81 979	-51 979
Årsresultat		-62 394	-62 394
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	-144 373	-114 373



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +qdsOJHqfTa8MsY4Y8th99mMlbsricz7oYSBuFcG8nQ=

**Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Hele aksjekapitalen er brukt.

Det er kjøpt 2 parseller på Napp av Flakstad kommune for utvikling av 8 tomter til enebolig og to-mannsbolig. Rett etter ervervelsen startet vi med å få utarbeidet en detaljert reguleringsplan for området. Styret har bestemt seg for å selge tomtene for å forbedre egenkapitalen. Etter en gunstig inngangspris fra kommunen regner vi med å være på plussiden etter salget av en til to tomter.

Målet er salg av alle tomtene i løpet av 2022 etter at reguleringsplanen er godkjent.

Hele prosessen er finansiert av Lofoten Sparebank.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +qdsOJHqfTa8MsY4Y8hh99mMlbsricz7oYSBuFcG8nQ=