



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 985 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 546 290	3 375 131
Sum inntekter		3 546 290	3 375 131
Kostnader			
Avskrivninger	5	1 744 574	2 198 913
Driftskostnader	3	77 931	3 665
Administrasjonskostnader	2,4	26 058	69 380
Sum kostnader		1 848 563	2 271 958
Driftsresultat		1 697 727	1 103 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	475
Renteinntekter		0	0
Sum finansinntekter		0	475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 089 312	1 112 345
Rentekostnader		80	0
Sum finanskostnader		1 089 392	1 112 345
Netto finans		-1 089 392	-1 111 870
Ordinært resultat før skattekostnad		608 335	-8 697
Skattekostnad	6	133 834	-1 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 501	-6 784
Årsresultat		474 501	-6 784
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		474 501	-6 784
Sum overføringer og disponeringer		474 501	-6 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	991 394	870 055
Sum immaterielle eiendeler		991 394	870 055
Varige driftsmidler			
Bygning		27 203 104	28 827 585
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler	7	30 804 109	32 428 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	80 000
Sum anleggsmidler		31 795 503	33 378 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		3 720	259
Sum fordringer		3 720	259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		5 473	1 291 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 473	1 291 622
Sum omløpsmidler		9 193	1 291 881
SUM EIENDELER		31 804 696	34 670 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital		3 673 856	3 673 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 965 263	2 490 762
Sum opptjent egenkapital		2 965 263	2 490 762
Sum egenkapital		6 639 119	6 164 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	24 891 804	28 302 464
Sum annen langsiktig gjeld		24 891 804	28 302 464
Sum langsiktig gjeld		24 891 804	28 302 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 601	1 312
Betalbar skatt	6,7	255 173	202 132
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		273 774	203 444
Sum gjeld		25 165 578	28 505 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 804 697	34 670 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438944

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 985 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 546 290	3 375 131
Sum inntekter		3 546 290	3 375 131
Kostnader			
Avskrivninger	5	1 744 574	2 198 913
Driftskostnader	3	77 931	3 665
Administrasjonskostnader	2,4	26 058	69 380
Sum kostnader		1 848 563	2 271 958
Driftsresultat		1 697 727	1 103 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	475
Renteinntekter		0	0
Sum finansinntekter		0	475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 089 312	1 112 345
Rentekostnader		80	0
Sum finanskostnader		1 089 392	1 112 345
Netto finans		-1 089 392	-1 111 870
Ordinært resultat før skattekostnad		608 335	-8 697
Skattekostnad	6	133 834	-1 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 501	-6 784
Årsresultat		474 501	-6 784
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		474 501	-6 784
Sum overføringer og disponeringer		474 501	-6 784



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	991 394	870 055
Sum immaterielle eiendeler		991 394	870 055

Varige driftsmidler

Bygning		27 203 104	28 827 585
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler	7	30 804 109	32 428 590

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	0	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	80 000

Sum anleggsmidler		31 795 503	33 378 645
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter		3 720	259
Sum fordringer		3 720	259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		5 473	1 291 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 473	1 291 622

Sum omløpsmidler		9 193	1 291 881
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		31 804 696	34 670 526
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital		3 673 856	3 673 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 965 263	2 490 762
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 965 263	2 490 762
Sum egenkapital		6 639 119	6 164 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	24 891 804	28 302 464
Sum annen langsiktig gjeld		24 891 804	28 302 464
Sum langsiktig gjeld		24 891 804	28 302 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 601	1 312
Betalbar skatt	6, 7	255 173	202 132
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		273 774	203 444
Sum gjeld		25 165 578	28 505 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 804 697	34 670 526



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80.00	1250.00	100000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Nordheim, Morten
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
21.04.2023 10.06.46
Date of birth
1959-01-02
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Warberg, Morten
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 16.34.14
Date of birth
1968-05-05
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Hjelmtvedt, Marit Hornslien
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 15.03.07
Date of birth
1974-02-19
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Solheim, Bjarte
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
21.04.2023 13.49.18
Date of birth
1972-05-30
Signature method
BankID Mobil (NO)



Gjøvik Handelspark 2 AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 912985601



Resultatregnskap

Gjøvik Handelspark 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		<u>3 546 290</u>	<u>3 375 131</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 546 290</u>	<u>3 375 131</u>
Driftskostnader	3	-77 931	-3 665
Administrasjonskostnader	2,4	-26 058	-69 380
Avskrivninger	5	<u>-1 744 574</u>	<u>-2 198 913</u>
Sum driftskostnader		<u>-1 848 563</u>	<u>-2 271 958</u>
Driftsresultat		<u>1 697 727</u>	<u>1 103 173</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		0	475
Andre rentekostnader		-80	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	11	<u>-1 089 312</u>	<u>-1 112 345</u>
Netto finansresultat		<u>-1 089 392</u>	<u>-1 111 870</u>
Resultat før skattekostnad		<u>608 335</u>	<u>-8 697</u>
Skattekostnad	6	-133 834	1 913
ÅRSRESULTAT		<u>474 501</u>	<u>-6 783</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>474 501</u>	<u>-6 783</u>
Sum overføringer		<u>474 501</u>	<u>-6 783</u>



Balanse

Gjøvik Handelspark 2 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immatrielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	991 395	870 055
Sum immatrielle anleggsmidler		991 395	870 055
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	80 000
Varige driftsmidler			
Bygning		27 203 104	28 827 585
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler	5	30 804 109	32 428 590
Sum anleggsmidler		31 795 503	33 378 645
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter	8	3 720	259
Sum fordringer		3 720	259
Likvider		5 473	1 291 622
Sum omløpsmidler		9 193	1 291 881
SUM EIENDELER		31 804 696	34 670 526



Balanse

Gjøvik Handelspark 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 573 856</u>	<u>3 573 856</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 673 856</u>	<u>3 673 856</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 965 263</u>	<u>2 490 762</u>
Sum annen egenkapital		<u>2 965 263</u>	<u>2 490 762</u>
Sum egenkapital	10	<u>6 639 119</u>	<u>6 164 618</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	<u>24 891 804</u>	<u>28 302 464</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>24 891 804</u>	<u>28 302 464</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 601	1 313
Betalbar skatt	6,7	<u>255 173</u>	<u>202 132</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>273 774</u>	<u>203 445</u>
Sum gjeld		<u>25 165 578</u>	<u>28 505 909</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 804 696</u>	<u>34 670 526</u>

Styret i Gjøvik Handelspark 2 AS
Oslo, 31. desember 2022 / 20. april 2023

Morten Nordheim

Bjarte Solheim

Morten Warberg



Noter til regnskapet 2022

Gjøvik Handelpark 2 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 25.08.1932

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 22 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	63 050	3 665
Konsulent	14 881	0
Sum driftskostnader	77 931	3 665

Note 4: Administrasjonskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	22 000	18 000
Diverse administrasjonskostnader	4 058	51 380
Sum administrasjonskostnader	26 058	69 380



Noter til regnskapet 2022

Gjøvik Handelpark 2 AS

Note 5: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 823 089	4 856 568	3 601 005	11 885 391	3 006 401	54 172 454
Tilgang				120 093		120 093
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>30 823 089</u>	<u>4 856 568</u>	<u>3 601 005</u>	<u>12 005 484</u>	<u>3 006 401</u>	<u>54 292 547</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	-7 201 252	-1 659 328	0	-10 828 910	-2 054 374	-21 743 864
Årets avskrivning	<u>-308 231</u>	<u>-485 657</u>	<u>0</u>	<u>-800 366</u>	<u>-150 320</u>	<u>-1 744 574</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>23 313 606</u>	<u>2 711 583</u>	<u>3 601 005</u>	<u>376 208</u>	<u>801 707</u>	<u>30 804 109</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>-7 509 483</u>	<u>-2 144 985</u>	<u>0</u>	<u>-11 629 276</u>	<u>-2 204 694</u>	<u>-23 488 438</u>
Økonomisk levetid	100 år	10 år		15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Resterende balanseført verdi på bygg avskrives over 100 år fra 1.1.2022.

Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Saldo 01.01	25 369 815	3 186 394	3 601 005	1 007 095	3 219 073	36 383 382
Tilgang (+) / avgang (-)				120 093		120 093
Skattemessig avskrivning	<u>-507 396</u>	<u>-318 639</u>	<u>0</u>	<u>-45 087</u>	<u>-321 907</u>	<u>-1 193 031</u>
Saldo pr. 31.12	<u>24 862 419</u>	<u>2 867 755</u>	<u>3 601 005</u>	<u>1 082 100</u>	<u>2 897 166</u>	<u>35 310 444</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %		4 %	10 %	

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	255 173	202 133
Endring i utsatt skatt	-121 340	-204 046
Årets skattekostnad	<u>133 834</u>	<u>-1 913</u>

Note 7: Skattegrunnlag / utsatt skatt

Resultat før skattekostnad	2022	2021
	608 335	-8 697
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	551 544	927 481
Årets skattegrunnlag	1 159 879	918 784
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>255 173</u>	<u>202 133</u>
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	30 804 109	32 428 590
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>35 310 444</u>	<u>36 383 382</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>-4 506 336</u>	<u>-3 954 792</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-4 506 336</u>	<u>-3 954 792</u>
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>-991 395</u>	<u>-870 055</u>



Noter til regnskapet 2022

Gjøvik Handespark 2 AS

Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 3 720 forfaller NOK 3 720 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Note 9: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 80 aksjer á 1 250 kr.

Note 10: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	3 573 856	2 490 762	6 164 618
Resultat 2022	0	0	474 501	474 501
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	3 573 856	2 965 263	6 639 119

Note 11: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Bakke Eiendom AS	0	80 000
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	80 000
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Handelseiendom Gjøvik AS	24 891 804	27 348 416
Gjøvik Handespark AS	0	438 571
Realvekst Øst AS	0	515 477
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	24 891 804	28 302 464

Note 12: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2022	2021
Tomt	3 601 005	3 601 005
Bygning	27 203 104	28 827 585
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	30 804 109	32 428 590

Selskapet har stilt eiendommen, gnr. 60, bnr. 134 i Gjøvik kommune, som pant overfor Nordea Bank AB. 1. prioritet pantsikkerhet pålydende NOK 165 000 000.

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handelspark 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Handelspark 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Handelspark 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. april 2023
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor