



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND TOMTER AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidulf Lorentz Hogsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 370	96 981
Annen driftsinntekt	2	6 905 167	12 332 494
Sum inntekter		6 925 537	12 429 475
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 314 712	9 920 650
Varekostnad		113 501	69 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 100	115 400
Annen driftskostnad		152 590	277 789
Sum kostnader		4 719 903	10 383 227
Driftsresultat		2 205 633	2 046 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 333	33 203
Sum finansinntekter		51 333	33 203
Annen rentekostnad		342 351	547 466
Sum finanskostnader		342 351	547 466
Netto finans		-291 018	-514 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 616	1 531 985
Skattekostnad på resultat	4	421 215	337 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 401	1 194 949
Årsresultat	5	1 493 401	1 194 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 401	1 194 949
Totalresultat		1 493 401	1 194 949
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 493 401	1 194 949
Sum overføringer og disponeringer		1 493 401	1 194 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		9 502
Sum immaterielle eiendeler			9 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 083 993	6 154 993
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 083 993	6 154 993
Sum anleggsmidler		6 083 993	6 164 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		6 472 066
Fordringer			
Kundefordringer		55 386	120 468
Andre kortsiktige fordringer		11 790	
Sum fordringer		67 176	120 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 798 075	518 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 798 075	518 608
Sum omløpsmidler		2 865 251	7 111 142
SUM EIENDELER		8 949 245	13 275 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 184 644	691 244
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 184 644	691 244
Sum egenkapital	5	2 684 644	1 191 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 409	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 409	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 254 750	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 254 750	11 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 346 159	11 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 910	25 350
Betalbar skatt	4	320 304	191 851
Skyldig offentlige avgifter		19 312	6 736
Annen kortsiktig gjeld	8	539 916	660 457
Sum kortsiktig gjeld		918 441	884 394
Sum gjeld		6 264 600	12 084 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 949 245	13 275 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353426

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND TOMTER AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidulf Lorentz Hogsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 988 409 790
SUNDLAND TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 370	96 981
Annen driftsinntekt	2	6 905 167	12 332 494
Sum inntekter		6 925 537	12 429 475
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 314 712	9 920 650
Varekostnad		113 501	69 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 100	115 400
Annen driftskostnad		152 590	277 789
Sum kostnader		4 719 903	10 383 227
Driftsresultat		2 205 633	2 046 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 333	33 203
Sum finansinntekter		51 333	33 203
Annen rentekostnad		342 351	547 466
Sum finanskostnader		342 351	547 466
Netto finans		-291 018	-514 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	421 215	337 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 401	1 194 949
Årsresultat	5	1 493 401	1 194 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 401	1 194 949
Totalresultat		1 493 401	1 194 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 493 401	1 194 949
Sum overføringer og disponeringer		1 493 401	1 194 949



Organisasjonsnr: 988 409 790
SUNDLAND TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		9 502
Sum immaterielle eiendeler			9 502

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	6 083 993	6 154 993
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	6 083 993	6 154 993
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 083 993	6 164 495
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		6 472 066
------------------	----------	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer		55 386	120 468
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 790	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		67 176	120 468
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 798 075	518 608
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		2 798 075	518 608
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 865 251	7 111 142
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 949 245	13 275 637
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 184 644	691 244
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 184 644	691 244
Sum egenkapital	5	2 684 644	1 191 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 409	
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 409	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 254 750	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 254 750	11 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 346 159	11 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 910	25 350
Betalbar skatt	4	320 304	191 851
Skyldig offentlige avgifter		19 312	6 736
Annen kortsiktig gjeld	8	539 916	660 457
Sum kortsiktig gjeld		918 441	884 394
Sum gjeld		6 264 600	12 084 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 949 245	13 275 637



Organisasjonsnr: 988 409 790
SUNDLAND TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

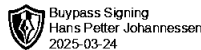
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sundland Tomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundland Tomter AS som viser et overskudd på kr 1 493 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

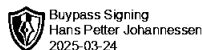
Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19.03.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
Reidulf Lorentz Hogsrød
2025-03-19

BankID Signing
Bjørn Bydal
2025-03-20

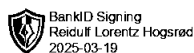


Årsregnskap 2024 Sundland Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



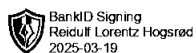
Org.nr.: 988 409 790



RESULTATREGNSKAP

SUNDLAND TOMTER AS

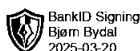
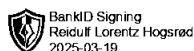
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 370	96 981
Annen driftsinntekt	2	6 905 167	12 332 494
Sum driftsinntekter		6 925 537	12 429 475
Varekostnad		113 501	69 388
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 314 712	9 920 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 100	115 400
Annen driftskostnad		152 590	277 789
Sum driftskostnader		4 719 903	10 383 227
Driftsresultat		2 205 633	2 046 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 333	33 203
Annen rentekostnad		342 351	547 466
Resultat av finansposter		-291 018	-514 263
Resultat før skattekostnad		1 914 616	1 531 985
Skattekostnad på resultat	4	421 215	337 036
Resultat		1 493 401	1 194 949
Årsresultat	5	1 493 401	1 194 949
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 493 401	1 194 949
Sum overføringer		1 493 401	1 194 949



BALANSE

SUNDLAND TOMTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	9 502
Sum immaterielle eiendeler		0	9 502
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 083 993	6 154 993
Sum varige driftsmidler	3	6 083 993	6 154 993
Sum anleggsmidler		6 083 993	6 164 495
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	6 472 066
Kundefordringer		55 386	120 468
Andre kortsiktige fordringer		11 790	0
Sum fordringer		67 176	120 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 798 075	518 608
Sum omløpsmidler		2 865 251	7 111 142
Sum eiendeler		8 949 245	13 275 637



BALANSE

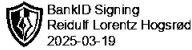
SUNDLAND TOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 184 644	691 244
Sum opptjent egenkapital		2 184 644	691 244
Sum egenkapital	5	2 684 644	1 191 244
GJELD			
Utsatt skatt	4	91 409	0
Sum avsetning for forpliktelser		91 409	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 254 750	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 254 750	11 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 910	25 350
Betalbar skatt	4	320 304	191 851
Skyldig offentlige avgifter		19 312	6 736
Annen kortsiktig gjeld	8	539 916	660 457
Sum kortsiktig gjeld		918 441	884 394
Sum gjeld		6 264 600	12 084 394
Sum egenkapital og gjeld		8 949 245	13 275 637

Stokke, 19.03.2025
Styret i Sundland Tomter AS

Bjørn Bydal
Styreleder

Reidulf Lorentz Hogsrød
Daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

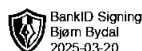
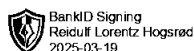
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sundland Tomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Anleggsmidler

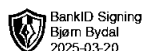
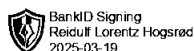
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 270 393	146 242	6 416 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 157 355		2 157 355
- Avgang i året	2 157 355		2 157 355
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 270 393	146 242	6 416 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	186 400	146 242	332 642
= Bokført verdi 31.12.24	6 083 993	0	6 083 993
Årets ordinære avskrivninger	139 100		139 100
Økonomisk levetid	25 år	15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 304	191 851
Endring i utsatt skatt	100 911	145 185
Skattekostnad ordinært resultat	421 215	337 036
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 914 616	1 531 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-458 687	-29 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-630 063
Skattepliktig inntekt	1 455 928	872 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 304	191 851
Sum betalbar skatt i balansen	320 304	191 851

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-43 057	-43 190	-133
Fordringer	554	0	-554
Gevinst – og tapskonto	587 387	0	-587 387
Avsetninger mv	-129 386	0	129 386
Sum	415 498	-43 190	-458 687



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	415 498	-43 190	-458 687
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	91 409	-9 502	-100 911

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	500 000
Pr 01.01.2024	500 000	0	0	500 000
Årets resultat		691 244	503 705	1 194 949
Pr. 31.12.2024	500 000	691 244	503 705	1 694 949

Note 6 Varelager

	2024	2023
Balanseført verdi av lagerboder	0	6 472 066
Skattemessig lagerverdi	0	6 472 066
Midlertidig forskjell	0	0

18 lagerboder er oppført for egen regning og risiko. Disse ble ferdigstilt i 2022. Varelageret består av 0 lagerboder. 6 lagerboder er solgt i 2024 og 4 lagerboder leies ut og er klassifisert som driftsmiddel.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDLAND TOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

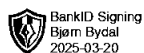
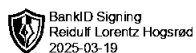
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H H Invest As	2 500	50,0	50,0
Una Trading As	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Styreleder Bjørn Bydal eier 25,04 % av aksjene i Una Trading AS som igjen eier 50 % av aksjene i Sundland Tomter. Styremedlem og daglig leder Reidulf Hogsrød eier 40 % av aksjene i H H Invest AS som igjen eier 50% av aksjene i Sundland Tomter.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Una Trading AS	0	0	2 600 000	5 600 000
H H Invest AS	0	0	2 600 000	5 600 000
Reidulf Hogsrød			0	0
Sum	0	0	5 200 000	11 200 000

Lån til Una Trading AS og H H Invest AS renteberegnes med 4%.
Påløpte renter i 2024 er kr 342 351.