



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 920 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLETUN MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Jønningshagen 23
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	90 000
Sum inntekter		110 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	82 289	83 962
Sum kostnader		82 289	83 962
Driftsresultat		27 711	6 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	332
Sum finansinntekter		4	332
Annen rentekostnad	3	303 069	306 555
Sum finanskostnader		303 069	306 555
Netto finans		-303 065	-306 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 354	-300 185
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 354	-300 185
Årsresultat		-275 354	-300 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-29 742	
Udekket tap		-114 039	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 574	-300 185
Sum overføringer og disponeringer		-275 354	-300 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	201 229	201 229
Sum immaterielle eiendeler		201 229	201 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 852 036	7 247 198
Sum varige driftsmidler		7 852 036	7 247 198
Sum anleggsmidler		8 053 265	7 448 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	125 000
Andre fordringer	3	10 474	10 474
Sum fordringer		72 974	135 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508	
Sum omløpsmidler		75 482	135 474
SUM EIENDELER		8 128 747	7 583 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3	400 000	400 000
Overkurs			29 742
Sum innskutt egenkapital		400 000	429 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			131 574
Udekket tap		114 039	
Sum opptjent egenkapital		-114 039	131 574
Sum egenkapital	3	285 961	561 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 849 495	4 259 201
Sum annen langsiktig gjeld		4 849 495	4 259 201
Sum langsiktig gjeld		4 849 495	4 259 201
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		506 499
Leverandørgjeld		3 995	-631
Annen kortsiktig gjeld	3	2 989 296	2 257 516
Sum kortsiktig gjeld		2 993 291	2 763 385
Sum gjeld		7 842 786	7 022 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 128 747	7 583 901



MYKLETUN MANAGEMENT AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2. Ansatte, lønn, pensjonsordninger, honorar og adnre godtgjørelser.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte. Det er følgelig heller ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Til revisor er det utbetalt kr. 6.875,- i revisjonshonorar og kr. 6.875,- for annen bistand (alle beløp inkl. mva.).

Note 3. Aksjekapital, aksjeeiere, endring egenkapital, m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 400.000,-, fordelt på 400 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av styrets leder og daglig leder Geir I. Mykletun. Eier har pr. 31.12. fordring på selskapet stor kr 877 874. Beløpet er renteberegnet iht fastsatt skjermingsrente.

Egenkapital 01.01.2016	561 316	
Årets underskudd	-	275 354
Egenkapital 31.12.2016	<u>285 961</u>	

Note 4. Varige driftsmidler.

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.15	7 247 198	115 821	7 363 019
Tilgang i året	604 838	0	604 838
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.16	7 852 036	115 821	7 967 857
Akkumulerte avskr. 31.12.16	0	(115 821)	(115 821)
Balanseført verdi pr. 31.12.16	7 852 036	0	7 852 036
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 5. Gjeld og sikkerhetsstillelser.

Av selskapets gjeld er kr. 4 849 495,- sikret ved pant i fast eiendom. Bokført verdi av disse eiendeler pr. 31.12.16 er kr. 7 852 036,-. I tillegg har aksjonær stillet personlig garantier/kausjonsansvar. Avdragsperioden på langsiktig lån er avtalt til 20 år.



Note 6 Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(20 130)	(16 104)	(4 026)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 025 348)	(1 304 728)	279 380
Netto forskjeller	(1 045 478)	(1 320 832)	275 354
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	240 562	482 378	(241 816)
Sum midlertidige forskjeller	(804 916)	(838 454)	33 538
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	(201 229)	(201 229)	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(275 354)	(300 185)
+/- Permanente forskjeller		
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 026)	(5 033)
Årets skattegrunnlag	(279 380)	(305 218)
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Mykletun Management AS

Årsberetning 2016

Virksomheten

Selskapets formål er kjøp og salg av aksjer, konsulentvirksomhet og utvikling av fast eiendom både til bolig- og næringsformål.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt.

Finansiell risiko

Selskapet har gjeld til finansinstitusjon, gjeld forøvrig samt fordringer i en størrelsesorden som gjør at selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko. Selskapet har i denne sammenheng både betjeningsevne tilfredsstillende sikkerhet etablert.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet representerer ingen nevneverdig forurensning av det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i 2016 hatt en omsetning på kr 110.000,- og et ordinært resultat etter skatt på kr - 275.354,-. Styret foreslår et utbytte på kr 0,-. Styret foreslår videre at underskuddet dekkes ved at egenkapitalen reduseres til svarende.

Fremtidsutsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets potensielle inntjening og finansielle stilling god. Fremtidsutsiktene vurderes som gode.

Sandnes, 30.06.2017

Geir Ingvar Mykletun
Styrets leder



Til generalforsamlingen i Mykletun Management AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2016

Konklusjon

Vi har revidert Mykletun Management AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 275 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 30 juni 2017

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor