



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 744 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTSHOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		872 800	740 264
Sum inntekter		882 800	740 264
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	147 761	143 083
Annen driftskostnad	4	225 163	221 202
Sum kostnader		372 924	364 285
Driftsresultat		509 876	375 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	500 000	406 838
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter		500 000	406 892
Annen rentekostnad		177 426	202 756
Sum finanskostnader		177 426	202 756
Netto finans		322 574	204 136
Ordinært resultat før skattekostnad		832 450	580 116
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 139	49 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 311	530 632
Årsresultat		759 311	530 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		759 311	530 632
Sum overføringer og disponeringer		759 311	530 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 544 297	6 685 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	7 117	13 217
Sum varige driftsmidler		6 551 414	6 699 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 15	224 200	224 200
Investeringer i tilknyttet selskap	15	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		574 200	574 200
Sum anleggsmidler		7 125 614	7 273 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	31 250	6 250
Andre fordringer	10	25 237	55 927
Konsernfordringer	15	502 841	406 838
Sum fordringer		559 328	469 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	289 346	277 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 346	277 059
Sum omløpsmidler		848 674	746 074
SUM EIENDELER		7 974 289	8 019 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 365 663	1 606 353
Sum opptjent egenkapital		2 365 663	1 606 353
Sum egenkapital	13	2 465 663	1 706 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	46 107	49 484
Sum avsetninger for forpliktelser		46 107	49 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 761 284	4 071 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 284	4 071 640
Sum langsiktig gjeld		3 807 391	4 121 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 663	84 261
Betalbar skatt		76 516	
Skyldige offentlige avgifter		168 099	74 841
Kortsiktig konserngjeld	15		406 838
Annen kortsiktig gjeld	12	1 385 956	1 626 033
Sum kortsiktig gjeld		1 701 234	2 191 973
Sum gjeld		5 508 625	6 313 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 974 289	8 019 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431547

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 744 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTSHOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåtaberget 12
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 744 488
KORTSHOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		872 800	740 264
Sum inntekter		882 800	740 264
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	147 761	143 083
Annen driftskostnad	4	225 163	221 202
Sum kostnader		372 924	364 285
Driftsresultat		509 876	375 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	500 000	406 838
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter		500 000	406 892
Annen rentekostnad		177 426	202 756
Sum finanskostnader		177 426	202 756
Netto finans		322 574	204 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 139	49 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 311	530 632
Årsresultat		759 311	530 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		759 311	530 632
Sum overføringer og disponeringer		759 311	530 632



Organisasjonsnr: 994 744 488
KORTSHOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 544 297	6 685 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	7 117	13 217
Sum varige driftsmidler		6 551 414	6 699 175

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 15	224 200	224 200
Investeringer i tilknyttet selskap	15	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		574 200	574 200
Sum anleggsmidler		7 125 614	7 273 375

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	31 250	6 250
Andre fordringer	10	25 237	55 927
Konsernfordringer	15	502 841	406 838
Sum fordringer		559 328	469 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	289 346	277 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 346	277 059
Sum omløpsmidler		848 674	746 074

SUM EIENDELER 7 974 289 8 019 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 365 663	1 606 353
Sum opptjent egenkapital		2 365 663	1 606 353
Sum egenkapital	13	2 465 663	1 706 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	46 107	49 484
Sum avsetninger for forpliktelses		46 107	49 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 761 284	4 071 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 284	4 071 640
Sum langsiktig gjeld		3 807 391	4 121 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 663	84 261
Betalbar skatt		76 516	
Skyldige offentlige avgifter		168 099	74 841
Kortsiktig konserngjeld	15		406 838
Annen kortsiktig gjeld	12	1 385 956	1 626 033
Sum kortsiktig gjeld		1 701 234	2 191 973
Sum gjeld		5 508 625	6 313 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 974 289	8 019 449



Organisasjonsnr: 994 744 488
KORTSHOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Konsernregnskap og kontantstrømanalyse ikke er utarbeidet, jfr. unntaksregel for små foretak § 3-2 i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502841.00	406838.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	35000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		406838.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 aksjer i Tikal Utvikling AS (tilknyttet selskap) pr 31.12.21, som utgjør 33,33% av aksjekapitalen i selskapet..

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2863800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3761284.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6551414.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KORTSHOP EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Konsernregnskap og kontantstrømanalyse ikke er utarbeidet, jfr. unntaksregel for små foretak § 3-2 i regnskapsloven.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 260	13 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 260	13 500

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 180 688	30 500	7 211 188
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 180 688	30 500	7 211 188
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(494 729)	(17 283)	(512 012)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(636 390)	(23 383)	(659 773)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 544 298	7 117	6 551 415
Årets avskrivninger	(141 661)	(6 100)	(147 761)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	832 450	580 116
Konsernbidrag		63 828
+/- Permanente forskjeller	(500 000)	(406 838)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 348	7 221
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(244 326)
Årets skattegrunnlag	347 798	1
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 516	
Sum	76 516	
+/- Endring i utsatt skatt	(3 377)	49 484
Skattekostnad i resultatregnskapet	73 139	49 484
Betalbar skatt i skattekostnad	76 516	
Betalbar skatt i balansen	76 516	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	224 925	209 577	15 348
Sum midlertidige forskjeller	224 925	209 577	15 348
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	49 484	46 107	3 377



Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat før skatt for 2021
Kortshop AS	Kanalvegen 17, 6010 Ålesund	100%	1 860 536	589 427

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	31 250	6 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	31 250	6 250

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AURE STRAND, TONE MARGRETHE	50	50,00%	Ordinære aksjer
STRAND, VIDAR (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Selskapet har kr. 1 386 724,- i gjeld til aksjonærene pr. 31.12.21. Lånet er renteberegnet i 2021.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 606 353	1 706 353
Årets resultat		759 311	759 311
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 365 663	2 465 663

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap til morselskap kr. 500 000,- uten skatteeffekt.

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 863 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 761 284
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 551 414



Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	502 841	406 838
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	25 000	35 000

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	406 838
--	---------

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 100 aksjer i Tikal Utvikling AS (tilknyttet selskap) pr 31.12.21, som utgjør 33,33% av aksjekapitalen i selskapet..



DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i
Kortshop Eiendom AS

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Pb 5066, Larsgården
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kortshop Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 759.311,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
 - opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
-
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund 27 mai 2022

Med vennlig hilsen

Dale Revisjon AS

Erik Dale

statsautorisert revisor