



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 333 493  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Barstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 532	293 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 532</b>	<b>293 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 663	13 663
Annen driftskostnad		77 060	240 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 721</b>	<b>254 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 811</b>	<b>38 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288</b>	<b>119</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 288</b>	<b>-87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 099</b>	<b>38 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 809</b>	<b>38 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 099</b>	<b>38 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 248 694	3 248 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 248 694</b>	<b>3 248 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		174 974	280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 974</b>	<b>280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 423 668</b>	<b>3 528 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66	0
Andre fordringer		17 970	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 036</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 600	82 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 600</b>	<b>82 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 635</b>	<b>82 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 677 304</b>	<b>3 611 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500	500



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 993 379	1 822 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 993 879</b>	<b>1 822 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 993 879</b>	<b>1 822 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		174 974	280 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 974</b>	<b>280 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 508 000	1 508 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 000</b>	<b>1 508 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 000</b>	<b>1 508 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451	653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451</b>	<b>653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 425</b>	<b>1 788 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 677 304</b>	<b>3 611 433</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 508 000	1 508 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 333 493  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Barstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 954 333 493  
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 532	293 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 532</b>	<b>293 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 663	13 663
Annen driftskostnad		77 060	240 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 721</b>	<b>254 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 811</b>	<b>38 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288</b>	<b>119</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 288</b>	<b>-87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 099</b>	<b>38 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 099</b>	<b>38 741</b>



Organisasjonsnr: 954 333 493  
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 248 694	3 248 694
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		174 974	280 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		3 423 668	3 528 694
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	66	0
--	----	---

Andre fordringer

	17 970	0
--	--------	---

Sum fordringer

	18 036	0
--	--------	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,	235 600	82 739
-------------------	---------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler	235 600	82 739
------------------	---------	--------

Sum omløpsmidler

	253 635	82 739
--	---------	--------

SUM EIENDELER

	3 677 304	3 611 433
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	500	500
--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital

	500	500
--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 993 379	1 822 280
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	1 993 879	1 822 780
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	1 993 879	1 822 780
--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	174 974	280 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>174 974</b>	<b>280 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 508 000	1 508 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 508 000</b>	<b>1 508 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 508 000</b>	<b>1 508 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	451	653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>451</b>	<b>653</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 683 425</b>	<b>1 788 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 677 304</b>	<b>3 611 433</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 508 000	1 508 000



Organisasjonsnr: 954 333 493  
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# TÅRNVEIEN BORETTSLAG

## Styrets rapport for 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Tårnveien Borettslag ligger i Tårnveien 15 A i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Ørjan Barstrand
Styremedlem:	Jørn Albrigtsen
Styremedlem:	Jonatan Sandvoll
Varamedlem:	Svein-Harald Antonsen

Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: <u>  4  </u>	Antall protokollførte saker i styremøter: <u>  13  </u>
Antall beboermøter: <u>          </u>	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: <u>          </u>

### Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

- Vi har fått skiftet kjellervindu
- det har også vært innhentet pris på oppdatert dørlås system
- det jobbes nå med å få nye brannvarslere og ny lydisolering i borettslaget
- det er også utført inspeksjon fra styret for fremtidig bruk av loft etasjen



### Lovpålagt HMS/Internkontroll

Borettslaget har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: vi har sett på jordfeilbrytere og nytt brannvarsel system

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	mars 23	ikke sjekket slukkeutstyr
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon	mars 23	
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 253.184,-.

Borettslaget har ingen fellesgjeld til betjening pr 31.12.22.

Det er ikke avsatt midler til fremtidig vedlikehold for 2022. Pga vedlikehold utført 2020/2021/2022 er kr 105.026,- tilbakeført til disponible midler. Total avsetning på vedlikeholdsfondet pr 31.12.22 er kr 174.974,-

### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 171.099,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.22 kr. 253.184,- overføres til neste års drift.

Narvik, \_\_\_\_\_ 14/6 \_\_\_\_\_ 2023



John Makten  
styreleder  
Albrigtsen

Stenrud  
styremedlem

Stenrud  
styremedlem



## Resultatregnskap 2022 Tårnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		218 652	254 940
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		41 880	38 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 532</b>	<b>293 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		11 000	13 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		49 637	40 475
Forretningsførerhonorar		17 400	16 524
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		290	258
Arbeidsgiveravgift		663	663
Lønnskostnader	1	2 000	0
Vedlikehold/ utbedring	2	8 347	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	76 769
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	-105 026	0
Forsikringer		36 738	34 658
Kommunale avgifter		37 245	46 636
Eiendomsskatt		21 135	9 881
Energi, strøm		4 369	6 514
Andre driftsutgifter	4	4 565	6 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 721</b>	<b>254 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 811</b>	<b>38 828</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 288	119
Rentekostnader		0	207
<b>Res. av finansposter</b>		<b>1 288</b>	<b>-87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 099</b>	<b>38 741</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>171 099</b>	<b>38 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 099</b>	<b>38 741</b>



Balanse 2022 Tårnveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	3 238 758	3 238 758
Tomt og andre grunnarealer	6	9 936	9 936
Øremerkede midler	7	174 974	280 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 423 668</b>	<b>3 528 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		66	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		17 970	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 036</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		235 600	82 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 635</b>	<b>82 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 677 304</b>	<b>3 611 433</b>



## Balanse 2022 Tårnveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		1 822 280	1 783 539
Andelskapital		500	500
Årets resultat		171 099	38 741
Sum egenkapital		1 993 879	1 822 780
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		174 974	280 000
Sum avsetninger til forpliktelser		174 974	280 000
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	1 508 000	1 508 000
Sum langsiktig gjeld		1 508 000	1 508 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451	653
Sum kortsiktig gjeld		451	653
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 677 304</b>	<b>3 611 433</b>
Pantestillelser	9	1 508 000	1 508 000

Narvik 26.05.2023

OMT BBL

Sted:

8/622 Narvik dato:

  
Brian Barstrand  
Styreleder  
Jonatan Tobias Sandvoll  
Styremedlem  
Jørn Morten Albrigtsen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5390 Andre lønnskostnader	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6643 Vedlikehold rør	8 347	0
<b>Sum</b>	<b>8 347</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond tidligere år	-105 026	0
<b>Sum</b>	<b>-105 026</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 Andre driftskostnader	0	1 476
6613 Lyskilder	0	385
6940 Porto/kopiering mm	0	300
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	195	220
7720 Kontingent OMT BBL	2 000	2 000
7770 Bankgebyrer	2 370	2 534
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	73
<b>Sum</b>	<b>4 565</b>	<b>6 988</b>

### Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 238 758	9 936
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 238 758	9 936
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 238 758	9 936
Anskaffelsesår :	1956	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	0	105 890
1970 4520.14.93424 Vedlikeholdsfond	174 974	174 110
<b>Sum</b>	<b>174 974</b>	<b>280 000</b>



NOTER

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	1 508 000	1 508 000
<b>Sum</b>	<b>1 508 000</b>	<b>1 508 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse**

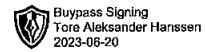
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 508 000	1 508 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 248 694	3 248 694



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>82 085</b>	<b>53 944</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	171 099	38 741
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	76 769
Bruk av øremerkede midler	-105 026	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-10 600
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	105 026	-76 769
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>171 099</b>	<b>28 141</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>253 184</b>	<b>82 085</b>
Omløpsmidler	253 635	82 739
- Kortsiktig gjeld	451	653
<b>Disponible midler</b>	<b>253 184</b>	<b>82 085</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	174 974	280 000



Tore Aleksander Hanssen  
2023-06-20

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Tårnveien Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tårnveien Borettslag* som viser et overskudd på kr. 171 099,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 20. juni 2023

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*