



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 834 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRD HOLTER INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 49
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård A Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 774	625 635
Sum inntekter		686 774	625 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 600	129 700
Annen driftskostnad		220 160	150 542
Sum kostnader		373 760	280 242
Driftsresultat		313 014	345 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			290
Sum finansinntekter			290
Annen rentekostnad		362 058	369 772
Sum finanskostnader		362 058	369 772
Netto finans		-362 058	-369 482
Resultat før skattekostnad		-49 044	-24 089
Skattekostnad på resultat	3	-10 790	-5 364
Årsresultat		-38 254	-18 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 254	-18 725
Totalresultat		-38 254	-18 725
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 254	-18 725
Sum overføringer og disponeringer		-38 254	-18 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 935 065	9 084 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 400	39 400
Sum varige driftsmidler		8 970 465	9 124 065
Sum anleggsmidler		8 970 465	9 124 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	107 135
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Konsernfordringer			1 446 586
Sum fordringer		38 750	1 753 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 723	14 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 723	14 480
Sum omløpsmidler		74 473	1 768 201
SUM EIENDELER		9 044 938	10 892 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	213 840	213 840
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		378 455	378 455
Sum innskutt egenkapital		592 295	592 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 255 336	3 293 590
Sum opptjent egenkapital		3 255 336	3 293 590
Sum egenkapital		3 847 631	3 885 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 757	150 896
Sum avsetninger for forpliktelser		120 757	150 896
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 435 113	4 690 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 113	4 690 113
Sum langsiktig gjeld		4 555 870	4 841 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586	1 071
Betalbar skatt	3	19 349	23 800
Skyldig offentlige avgifter		24 876	15 342
Annen kortsiktig gjeld		596 626	2 125 159
Sum kortsiktig gjeld		641 437	2 165 372
Sum gjeld		5 197 307	7 006 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 044 938	10 892 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304181

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 834 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRD HOLTER INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 49
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård A Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 817 834 922
BÅRD HOLTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 774	625 635
Sum inntekter		686 774	625 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 600	129 700
Annen driftskostnad		220 160	150 542
Sum kostnader		373 760	280 242
Driftsresultat		313 014	345 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			290
Sum finansinntekter			290
Annen rentekostnad		362 058	369 772
Sum finanskostnader		362 058	369 772
Netto finans		-362 058	-369 482
Resultat før skattekostnad		-49 044	-24 089
Skattekostnad på resultat	3	-10 790	-5 364
Årsresultat		-38 254	-18 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 254	-18 725
Totalresultat		-38 254	-18 725
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 254	-18 725
Sum overføringer og disponeringer		-38 254	-18 725



Organisasjonsnr: 817 834 922
BÅRD HOLTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 935 065

9 084 665

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

35 400

39 400

Sum varige driftsmidler

8 970 465

9 124 065

Sum anleggsmidler

8 970 465

9 124 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 750

107 135

Andre kortsiktige
fordringer

200 000

Konsernfordringer

1 446 586

Sum fordringer

38 750

1 753 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 723

14 480

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

35 723

14 480

Sum omløpsmidler

74 473

1 768 201

SUM EIENDELER

9 044 938

10 892 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

213 840

213 840

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

378 455

378 455

Sum innskutt egenkapital

592 295

592 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 255 336

3 293 590

Sum opptjent egenkapital

3 255 336

3 293 590



Sum egenkapital		3 847 631	3 885 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 757	150 896
Sum avsetninger for forpliktelser		120 757	150 896
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	435 113	4 690 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 113	4 690 113
Sum langsiktig gjeld		4 555 870	4 841 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586	1 071
Betalbar skatt	3	19 349	23 800
Skyldig offentlige avgifter		24 876	15 342
Annen kortsiktig gjeld		596 626	2 125 159
Sum kortsiktig gjeld		641 437	2 165 372
Sum gjeld		5 197 307	7 006 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 044 938	10 892 266



Organisasjonsnr: 817 834 922
BÅRD HOLTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bård Holter Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bård Holter Invest AS som viser et underskudd på NOK 38 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

EIRA Revisjon & Rådgivning AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.eiraas.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Side 1 av 2



EIRA | Revisjon &
Rådgivning

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 27.01.2026
Eira Revisjon & Rådgivning AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjerding-Smith, Håvard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.01.2026 10:14:11

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap

2025

Bård Holter Invest AS

Org.nr.:817 834 922



Resultatregnskap

Bård Holter Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		686 774	625 635
Sum driftsinntekter		686 774	625 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 600	129 700
Annen driftskostnad		220 160	150 542
Sum driftskostnader		373 760	280 242
Driftsresultat		313 014	345 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	290
Annen rentekostnad		362 058	369 772
Resultat av finansposter		-362 058	-369 482
Resultat før skattekostnad		-49 044	-24 089
Skattekostnad på resultat	3	-10 790	-5 364
Resultat		-38 254	-18 725
Årsresultat		-38 254	-18 725
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		38 254	18 725
Sum overføringer		-38 254	-18 725



Balanse

Bård Holter Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 935 065	9 084 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 400	39 400
Sum varige driftsmidler		8 970 465	9 124 065
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 970 465	9 124 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	107 135
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Konsernfordringer		0	1 446 586
Sum fordringer		38 750	1 753 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 723	14 480
Sum omløpsmidler		74 473	1 768 201
Sum eiendeler		9 044 938	10 892 266



Balanse

Bård Holter Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	213 840	213 840
Overkurs		378 455	378 455
Sum innskutt egenkapital		592 295	592 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 255 336	3 293 590
Sum opptjent egenkapital		3 255 336	3 293 590
Sum egenkapital		3 847 631	3 885 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	120 757	150 896
Sum avsetning for forpliktelser		120 757	150 896
Øvrig langsiktig gjeld		4 435 113	4 690 113
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 113	4 690 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586	1 071
Betalbar skatt	3	19 349	23 800
Skyldig offentlige avgifter		24 876	15 342
Annen kortsiktig gjeld		596 626	2 125 159
Sum kortsiktig gjeld		641 437	2 165 372
Sum gjeld		5 197 307	7 006 381
Sum egenkapital og gjeld		9 044 938	10 892 266

Nannestad, 23.01.2026
Styret i Bård Holter Invest AS

Bård Alexander Holter
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 349	23 800
Endring i utsatt skatt	-30 139	-29 164
Skattekostnad ordinært resultat	-10 790	-5 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 044	-24 089
Permanente forskjeller	0	-290
Endring i midlertidige forskjeller	136 993	132 563
Skattepliktig inntekt	87 949	108 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 349	23 800



Sum betalbar skatt i balansen	19 349	23 800
--------------------------------------	---------------	---------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	118 856	148 338	29 482
Gevinst – og tapskonto	430 042	537 552	107 510
Sum	548 898	685 890	136 993
Grunnlag for utsatt skatt	548 898	685 890	136 993
Utsatt skatt (22 %)	120 757	150 896	30 138

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bård Holter Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 346	40,0	213 840
Sum	5 346		213 840

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård A Holter	4 471	83,6	83,6
Bård Holter Holding AS	875	16,4	16,4
Totalt antall aksjer	5 346	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Holter, Bård Alexander

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.01.2026 13:56:36

Signaturmetode

BankID (NO)