



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 117 734
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Sentrum Bygg AS
Forretningsadresse:	Verkseier Furulunds vei 9 0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	15	209 086 000	219 590 000
Annen driftsinntekt	15	2 469 000	2 478 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 555 000</b>	<b>222 068 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	15	149 452 000	153 937 000
Lønnskostnad	11, 14	29 463 000	27 910 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 108 000	1 126 000
Annen driftskostnad	5, 11, 12	23 746 000	22 976 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 769 000</b>	<b>205 948 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 786 000</b>	<b>16 120 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	262 000	221 000
Annen finansinntekt		329 000	201 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 000</b>	<b>422 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15		
Annen rentekostnad		13 000	12 000
Annen finanskostnad		155 000	200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 210 000</b>	<b>16 330 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 967 000	4 000 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 243 000</b>	<b>12 330 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 243 000</b>	<b>12 330 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 243 000</b>	<b>12 330 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 243 000</b>	<b>12 330 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	6 872 000	13 020 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-629 000	-689 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 243 000</b>	<b>12 330 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	540 000	455 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>540 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 10	86 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 10	1 405 000	1 983 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 491 000</b>	<b>1 983 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 031 000</b>	<b>2 437 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 10	<b>14 177 000</b>	<b>18 060 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	21 037 000	20 053 000
Andre fordringer	15	12 972 000	13 795 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 009 000</b>	<b>33 849 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 473 000	31 657 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 473 000</b>	<b>31 657 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 659 000</b>	<b>83 566 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 690 000</b>	<b>86 004 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	14 000 000	14 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	32 539 000	33 168 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 539 000</b>	<b>33 168 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 539 000</b>	<b>47 168 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 521 000	2 976 000
Skyldige offentlige avgifter		8 741 000	8 911 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 15	21 889 000	26 948 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 151 000</b>	<b>38 836 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 151 000</b>	<b>38 836 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 690 000</b>	<b>86 004 000</b>



**Årsregnskap**

**2018**

**Sentrum Bygg AS**

**Org.nr.:947 117 734**



## Årsberetning Sentrum Bygg AS

### Selskapet/virksomheten

Selskapets virksomhet er å drive handel innenfor 6 konseptområder; vinduer, dører, parkett, kjøkken, bad og garderobe til forbrukere og firmaer.

Selskapet driver sin virksomhet fra sitt hovedkontor på Alnabru i Oslo.

Selskapet er et heleid datterselskap av Mestergruppen Byggevare Holding AS.

### Drift/resultat

Sentrum Bygg AS hadde en totalomsetning i 2018 på NOK 211,6 mill mot 222,1 mill i 2017 og resultat før skatt på NOK 8,2 mill mot NOK 16,3 mill i 2017.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2018 14,5 mill mot 13,5 mill i 2017. Likviditeten gjennom året og ved årsslutt har vært tilfredsstillende.

Selskapet har totale eiendeler på 78,7 mill pr 31.12.18 mot 86,0 mill pr 31.12.16. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 59,1%, en oppgang siden 2017 på 4,3% - poeng.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav. Styrets handlingsplikt er ikke inntrådt.

### Risiko

Selskapet inngår i morselskapet Mestergruppens konsernkontosystem og anser sin likviditet som god. Selskapet er, gjennom sin drift, utsatt for markedsrisiko, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne. Selskapet har i liten grad vært påvirket av den uro som hittil har rammet deler av industri og finansmarkeder og anser at dette også vil vedvare. Risiko for driftsstans på kritiske leverandørleveranser, er dekket av selskapets forsikringer.

### Fremtidsutsikter/planer

Selskapet forventer en fortsatt positiv utvikling i 2019. Fokus på nye konsepter til forbruker salg og fortsatt sterkt fokus på uteaktivitet med ny ansatt salgssjef og egen selger mot proff kunder.

### Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

### Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sykefraværet har i regnskapsåret vært 3,81%. Ingen skader eller ulykker har forekommet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.



Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

Selskapet signerte tariff avtale 22.02.2018. Bedriften plikter å forholde seg til Standardovernskomsten HK-NHO. Det er etablert et godt samarbeid med de tillitsvalgte i 2018.

### **Likestilling/Diskriminering**

Selskapet hadde ved utgangen av året 47 ansatte, fordelt på 17 kvinner og 30 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

### **Resultatdisponering**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sentrum Bygg AS:

Ordinært resultat	6,2 mill
Overført annen egenkapital	-0,6 mill
Avgitt konsemsbidrag	6,9 mill

Styret i Sentrum Bygg AS  
Oslo, 9. april 2019

Mikkel Sandvik  
Styrets leder

Tore Aasen  
Styremedlem

Marcus Virik  
Styremedlem

Erik Aanerud  
Daglig leder



## Resultatregnskap

### Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1000NOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.18-12.18</b>	<b>01.17-12.17</b>
Salgsinntekt	15	209 086	219 590
Annen driftsinntekt	15	2 469	2 478
Sum driftsinntekter		<u>211 555</u>	<u>222 068</u>
Varekostnad	15	149 452	153 937
Lønnskostnad	11, 14	29 463	27 910
Avskrivning av driftsmidler	4	1 108	1 126
Annen driftskostnad	5, 11, 12	23 746	22 976
Sum driftskostnader		<u>203 769</u>	<u>205 948</u>
Driftsresultat		<u>7 786</u>	<u>16 120</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	262	221
Annen finansinntekt		329	201
Annen rentekostnad		13	12
Annen finanskostnad		155	200
Resultat av finansposter		<u>424</u>	<u>210</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 210	16 330
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 967	4 000
Ordinært resultat		<u>6 243</u>	<u>12 330</u>
Årsresultat		<u>6 243</u>	<u>12 330</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	6 872	13 020
Avsatt til annen egenkapital	2	-629	-689
Sum overføringer		<u>6 243</u>	<u>12 330</u>



## Balanse

### Sentrum Bygg AS

Alle beløper i 1000NOK

Eiendeler	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	540	455
Sum immaterielle eiendeler		<u>540</u>	<u>455</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 10	86	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	1 405	1 983
Sum varige driftsmidler		<u>1 491</u>	<u>1 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 031</u>	<u>2 437</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6, 10	14 177	18 060
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	21 037	20 053
Andre kortsiktige fordringer	15	12 972	13 795
Sum fordringer		<u>34 009</u>	<u>33 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 473	31 657
Sum omløpsmidler		<u>76 659</u>	<u>83 566</u>
Sum eiendeler		<u>78 690</u>	<u>86 004</u>



## Balanse

### Sentrum Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	32 539	33 168
Sum opptjent egenkapital		<u>32 539</u>	<u>33 168</u>
Sum egenkapital		<u>46 539</u>	<u>47 168</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 521	2 976
Skyldig offentlige avgifter		8 741	8 911
Annen kortsiktig gjeld	9, 15	21 889	26 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 151</u>	<u>38 836</u>
Sum gjeld		<u>32 151</u>	<u>38 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 690</u>	<u>86 004</u>

Oslo, 09.04.2019  
Styret i Sentrum Bygg AS

Mikkel Sandvik  
styreleder

Marcus Virik  
styremedlem

Tore Aasen  
styremedlem

Erik Aanerud  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Sentrum Bygg AS

	Note	2018	2017
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		8 210	16 330
Ordinære avskrivninger		1 108	1 126
Endring i varelager		3 884	-850
Endring i kundefordringer		-983	1 772
Endring i leverandørgjeld		1 455	150
Endring i andre tidsavgrensningsposter		891	-4 996
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>14 563</u>	<u>13 533</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-616	-668
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-616</u>	<u>-668</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av konsernbidrag		-17 131	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-17 131</u>	<u>0</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 184	12 865
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		31 657	18 792
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>28 473</u>	<u>31 657</u>



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1988 og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFO prinsippet.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsattskatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Kontantstrøm

Kontantstrøm oppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2018	14 000	33 168	47 168
Årets resultat		6 243	6 243
Avgitt konsernbidrag		-6 872	-6 872
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>14 000</b>	<b>32 539</b>	<b>46 539</b>

## Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 14.000.000 består av 14000 aksjer, hver pålydende kr 1000,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2018 var:

	Antall aksjer	Stemme- /eierandel
Mesterguppen Byggevere Holding AS	14 000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 000</b>	<b>100</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor på Lysaker.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd JHA AS  
Strandveien 50  
1366 Lysaker

## Note 4 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Software	Sum
Kostpris 1/1-2018	955	5 227	614	6 609
Tilgang	100	516	0	616
Avgang				
Kostpris 31/12-2018	1 055	5 743	614	7 020
Akk.avskrivninger	-968	-4 561	-392	-5 921
Bokført verdi 31/12-2018	86	1 182	223	1 491
Årets avskrivning	14	889	205	1 108
Økonomisk levetid	5 år	3 - 5 år	3 år	
Avskrivnings-%	20 %	20 - 30%	33,3%	



## Note 5 - Leasing-/ Leiekontrakter

Driftsmiddel	Leieperiode	Leie 2018	Leie 2019	Leie 2020
Varebil	2015-2020	290	290	290
Server fra IBM	2015-2018	86	0	0
Trucker	2018-2022	196	326	326
<b>Sum</b>		<b>572</b>	<b>616</b>	<b>616</b>

Leiekontrakt	Leieperiode	Leie 2018	Leie 2019	Leie 2020
Verkseier Furulundsvei	2009-2024	10 201	10 375	10 615
<b>Sum</b>		<b>10 201</b>	<b>10 375</b>	<b>10 615</b>

## Note 6 - Varelager

Lagerbeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet, og for alle varer er det tatt hensyn til ukurans.

	2018	2017
Lager av innkjøpte handelsvarer	14 177	18 060
<b>Sum</b>	<b>14 177</b>	<b>18 060</b>

### Varelager består av

Lager vurdert til historisk kostpris	14 836	18 610
Avsetning for ukurans	-659	-550
<b>Sum varelager</b>	<b>14 177</b>	<b>18 060</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer består av	2018	2017
Kundefordringer	21 877	20 860
Avsetning til tap	-840	-807
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>21 037</b>	<b>20 053</b>

## Note 8 - Kassekreditt/Bankmidler

Selskapet har ikke kassekreditt og inngår i konsernkontosystem. Alle underkontoinnholdere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon.

Det finnes følgende likvider	2018	2017
Kontantbeholdning	15	25
Bankinnskudd	28 459	31 633
<b>Totale likvider</b>	<b>28 473</b>	<b>31 657</b>
Skattetrekksgaranti	1 700	1 700



## Note 9 - Kortsiktig gjeld

### Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Avgitt konsernbidrag	8 924	17 131
Gjeld til selskap i samme konsern	8 388	5 364
Lønn og feriepenger	2 411	2 402
Annen kortsiktig gjeld	2 165	2 051
<b>Sum</b>	<b>21 889</b>	<b>26 948</b>

## Note 10 - Pantstillelser, Garantier

Bokført verdi pantstillelser	2018	2017
Kundefordringer	21 037	20 053
Varelager	14 177	18 060
Driftsmidler	1 268	1 555
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>36 482</b>	<b>39 669</b>

Husleiegaranti 5 886

Som et ledd i sikringen av konsernkontoavtalen med Danske Bank har banken pant i kundefordringer, varelager og driftsmidler. I forbindelse med konsernkontoavtalen er Sentrum Bygg AS medkausjonist for Mestergruppen AS for kr 100 mill.



## Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	22 964	22 149
Arbeidsgiveravgift	3 511	3 460
Pensjonsforsikring	767	781
Andre ytelser	2 221	1 520
<b>Sum</b>	<b>29 463</b>	<b>27 910</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk:	47	46
---------------------------------	----	----

<b>Ytelser til daglig leder</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønn	1 061	936
Pensjonsutgifter	52	45
Bonus	175	183
Annen godtgjørelse	152	147
<b>Sum godtgjørelser til daglig leder</b>	<b>1 440</b>	<b>1 311</b>

Daglig leder har bonusordning. Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Ved oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 3 mnd etterlønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2018 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjonsbistand eks mva	91	107
Annen bistand		
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>91</b>	<b>107</b>

## Note 12 - Andre driftskostnader

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leie Lokaler	11 690	11 643
Leie Maskiner, inventar og driftsmidler	572	3 313
Reperasjon og vedlikehold	57	118
Fremmedtjeneste	1 112	1 215
Kostnad Transportmidler	470	792
Salg og reklame	2 280	2 073
Andre driftskostnader	7 565	3 820
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>23 746</b>	<b>22 976</b>



## Note 13 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	2 053	4 112
Endring utsatt skatt	-86	-112
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>1 967</b>	<b>4 000</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	8 210	16 330
Permanente forskjeller	236	254
Endring midlertidige forskjeller	479	547
Avgitt konsernbidrag	-8 924	-17 131
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Forkalring av årets skattegrunnlag

	2018
Resultat før skatt	8 210
23% av årets resultat før skatt	1 888
23% av permanente forskjeller	54
Effekt av endring i skattesats midlertidige forskjeller	24
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 967</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2018	2017
	<b>Forskjell</b>	<b>Forskjell</b>
Fordringer	-840	-807
Driftsmidler	-957	-620
Varebeholdning	-659	-550
<b>Sum</b>	<b>-2 456</b>	<b>-1 977</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 456</b>	<b>-1 977</b>
<b>22% / 23% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-540</b>	<b>-455</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



## Note 14 - Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene etter denne loven. Innskuddsordningen for pensjoner utgjør TNOK 767 for 2018.

## Note 15 - Nærstående parter

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

	2018	2017
<b>Resultatposter</b>		
Varekjøp innen konsernet*	124 390	123 309
Renteinntekt - konsern	262	221
Salg innen konsernet	7 344	3 619
<b>Balanseposter</b>		
Mestergruppen Byggevare AS, fordring på konsernselskap	11 295	12 786
Mestergruppen AS, avsatt til konsernbidrag	8 924	17 131
Mestergruppen Byggevare AS, varekjøpsgjeld *	8 388	5 364

\* Varene kjøpes via Mestergruppen Byggevare AS og er endel av en sentral innkjøpsordning i konsernet.

## Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2018.



Til generalforsamlingen i Sentrum Bygg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrum Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet av gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig konsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Stats autoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sentrum Bygg AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2019-06-28 13:37

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.