



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Lindstrøm  
Øyraplasse 1  
6887 LÆRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 672	1 109 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 672</b>	<b>1 109 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-33 587	-33 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	395 302	415 414
Annen driftskostnad	2	492 108	428 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 822</b>	<b>810 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 850</b>	<b>299 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 342
Annen renteinntekt		1 244	204
Annen finansinntekt		18 071	17 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 315</b>	<b>52 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 783	0
Annen rentekostnad		240 038	171 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 821</b>	<b>171 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 506</b>	<b>-119 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 657</b>	<b>179 825</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 957	39 573
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 699</b>	<b>140 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	390 640
Annen egenkapital		-6 699	-250 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 699</b>	<b>140 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 181 687	16 562 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	48 007	62 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 229 694</b>	<b>16 624 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 229 694</b>	<b>16 624 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 068	2 281
Andre kortsiktige fordringer		20 811	25 045
Konsernfordringer	6	890 569	1 435 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 448</b>	<b>1 462 498</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 355	7 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 355</b>	<b>7 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 803</b>	<b>1 470 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 152 497</b>	<b>18 095 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	49 900	49 900
Overkurs	7	6 077 873	6 077 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 127 773</b>	<b>6 127 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 090 429	3 097 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 090 429</b>	<b>3 097 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 218 203</b>	<b>9 224 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 102 698	2 170 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 102 698</b>	<b>2 170 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 711 314	4 096 179
Langsiktig konserngjeld	5, 6	612 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 323 314</b>	<b>4 776 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 012</b>	<b>6 946 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 241	64 077
Betalbar skatt	3, 4	65 784	0
Skyldige offentlige avgifter		42 805	30 702
Kortsiktig konserngjeld	6	1 235 988	1 669 083
Annen kortsiktig gjeld		153 464	159 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 283</b>	<b>1 923 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 934 295</b>	<b>8 870 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 152 497</b>	<b>18 095 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Lindstrøm  
Øyraplassen 1  
6887 LÆRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 262 414  
LINDSTRØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 672	1 109 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 672</b>	<b>1 109 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-33 587	-33 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	395 302	415 414
Annen driftskostnad	2	492 108	428 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 822</b>	<b>810 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 850</b>	<b>299 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 342
Annen renteinntekt		1 244	204
Annen finansinntekt		18 071	17 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 315</b>	<b>52 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 783	0
Annen rentekostnad		240 038	171 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 821</b>	<b>171 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 506</b>	<b>-119 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 657</b>	<b>179 825</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 957	39 573
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 699</b>	<b>140 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	390 640
Annen egenkapital		-6 699	-250 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 699</b>	<b>140 252</b>



Organisasjonsnr: 999 262 414  
LINDSTRØM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 181 687	16 562 996
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	48 007	62 000
Sum varige driftsmidler		16 229 694	16 624 996

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		16 229 694	16 624 996
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	5 068	2 281
Andre kortsiktige fordringer		20 811	25 045
Konsernfordringer	6	890 569	1 435 172
Sum fordringer		916 448	1 462 498

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 355	7 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 355	7 727

Sum omløpsmidler		922 803	1 470 224
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		17 152 497	18 095 221
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	49 900	49 900
Overkurs	7	6 077 873	6 077 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 127 773</b>	<b>6 127 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 090 429	3 097 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 090 429</b>	<b>3 097 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 218 203</b>	<b>9 224 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 102 698	2 170 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 102 698</b>	<b>2 170 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 711 314	4 096 179
Langsiktig konserngjeld	5, 6	612 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 323 314</b>	<b>4 776 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 012</b>	<b>6 946 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 241	64 077
Betalbar skatt	3, 4	65 784	0
Skyldige offentlige avgifter		42 805	30 702
Kortsiktig konserngjeld	6	1 235 988	1 669 083
Annen kortsiktig gjeld		153 464	159 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 283</b>	<b>1 923 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 934 295</b>	<b>8 870 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 152 497</b>	<b>18 095 221</b>



Organisasjonsnr: 999 262 414  
LINDSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21326539.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21326539.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5072608.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16253932.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395302.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	890569.00	1435172.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	612000.00	680000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1235988.00	1669083.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har eit lån gitt av Lindstrøm Hotel AS på kr 612.000 pr 31.12  
Prioritet: Lånet har prioritet etter anna pantegjeld som selskapet har  
Lånet nedskrives med 68.000 årlig og inngår som ein del av leieinntektene  
for selskapet i tråd med låneavtale. Forøvrig er lånet rente- og  
avdragsfritt.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3711314.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16234761.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LINDSTRØM EIENDOM AS  
999 262 414

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 672	1 109 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 109 672</b>	<b>1 109 672</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 587	33 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-395 302	-415 414
Annen driftskostnad	2	-492 108	-428 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-853 822</b>	<b>-810 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 850</b>	<b>299 142</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 342
Annen renteinntekt		1 244	204
Annen finansinntekt		18 071	17 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 315</b>	<b>52 380</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-43 783	0
Annen rentekostnad		-240 038	-171 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-283 821</b>	<b>-171 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 506</b>	<b>-119 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 657</b>	<b>179 825</b>
Skattekostnad	3, 4	1 957	-39 573
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 699</b>	<b>140 252</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	390 640
Annen egenkapital		-6 699	-250 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 699</b>	<b>140 252</b>



LINDSTRØM EIENDOM AS  
999 262 414

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 181 687	16 562 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	48 007	62 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 229 694</b>	<b>16 624 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 229 694</b>	<b>16 624 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 068	2 281
Kortsiktige konsernfordringer	6	890 569	1 435 172
Andre kortsiktige fordringer		20 811	25 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 448</b>	<b>1 462 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 355	7 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 355</b>	<b>7 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 803</b>	<b>1 470 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 152 497</b>	<b>18 095 221</b>



LINDSTRØM EIENDOM AS  
999 262 414

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	49 900	49 900
Overkurs	7	6 077 873	6 077 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 127 773</b>	<b>6 127 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 090 429	3 097 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 090 429</b>	<b>3 097 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 218 203</b>	<b>9 224 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 102 698	2 170 439
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 102 698</b>	<b>2 170 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 711 314	4 096 179
Langsiktig konserngjeld	5, 6	612 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 323 314</b>	<b>4 776 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 241	64 077
Betalbar skatt	3, 4	65 784	0
Skyldige offentlige avgifter		42 805	30 702
Kortsiktig konserngjeld	6	1 235 988	1 669 083
Annen kortsiktig gjeld		153 464	159 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 283</b>	<b>1 923 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 934 295</b>	<b>8 870 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 152 497</b>	<b>18 095 221</b>

Lærdal, 25.06.2024

Britt Isdal  
styrets leder

Knut Lindstrøm  
styremedlem



LINDSTRØM EIENDOM AS  
999 262 414

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 326 539
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 326 539</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 072 608
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 253 932</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	395 302



LINDSTRØM EIENDOM AS  
999 262 414

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 784	110 180
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 741	-70 607
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 957</b>	<b>39 573</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 657	179 825
Permanente forskjeller	-244	53
+/- Endring i midlertidige forskjeller	307 917	320 942
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-500 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>299 017</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	65 784	110 180
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-110 180
Sum betalbar skatt i balansen	65 784	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 865 634	9 557 717	307 917
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 865 634</b>	<b>9 557 717</b>	<b>307 917</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 865 634</b>	<b>9 557 717</b>	<b>307 917</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 170 439</b>	<b>2 102 698</b>	<b>67 741</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 711 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 234 761
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	890 569	1 435 172

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	612 000	680 000



LINDSTRØM EIENDOM AS  
999 262 414

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 235 988	1 669 083

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har eit lån gitt av Lindstrøm Hotel AS på kr 612.000 pr 31.12

Prioritet: Lånet har prioritet etter anna pantegjeld som selskapet har

Lånet nedskrives med 68.000 årlig og inngår som ein del av leieinntektene for selskapet i tråd med låneavtale.

Forøvrig er lånet rente- og avdragsfritt.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	49 900	6 077 873	3 097 128	9 224 902
Årsresultat	0	0	-6 699	-6 699
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>49 900</b>	<b>6 077 873</b>	<b>3 090 429</b>	<b>9 218 203</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	499	100	49 900

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kibe AS	499	100,00	Ordinære