



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 691 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Gårdsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 257 467	1 223 746
Sum inntekter		1 257 467	1 223 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 300	433 300
Annen driftskostnad	2	194 482	235 748
Sum kostnader		627 782	669 048
Driftsresultat		629 685	554 697
Annen rentekostnad		248 922	284 626
Sum finanskostnader		248 922	284 626
Netto finans		-248 922	-284 626
Ordinært resultat før skattekostnad		380 763	270 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 768	59 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 995	210 656
Årsresultat		296 995	210 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 995	210 656
Totalresultat		296 995	210 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			10 896
Avsatt til annen egenkapital		296 995	199 760
Sum overføringer og disponeringer		296 995	210 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 917 528	13 331 128
Maskiner og anlegg	3	19 850	39 550
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 937 378	13 370 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 937 378	13 370 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	51 299	
Andre kortsiktige fordringer	6	846 564	19 785
Sum fordringer	6	897 863	19 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 970	403 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 970	403 877
Sum omløpsmidler		1 290 833	423 662
SUM EIENDELER		14 228 211	13 794 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 129 472	1 430 556
Sum innskutt egenkapital		4 629 472	3 930 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	992 548	594 469
Sum opptjent egenkapital		992 548	594 469
Sum egenkapital	8	5 622 020	4 525 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	350 144	350 933
Sum avsetninger for forpliktelser		350 144	350 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 136 620	8 609 489
Langsiktig konserngjeld	6		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 136 620	8 809 489
Sum langsiktig gjeld		8 486 764	9 160 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 231	43 927
Betalbar skatt	4	84 557	50 996
Skyldig offentlige avgifter		22 640	
Annen kortsiktig gjeld	6		13 969
Sum kortsiktig gjeld	6	119 427	108 892
Sum gjeld		8 606 191	9 269 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 228 211	13 794 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141085

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 691 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Gårdsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 996 691 152
EIDSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 257 467	1 223 746
Sum inntekter		1 257 467	1 223 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 300	433 300
Annen driftskostnad	2	194 482	235 748
Sum kostnader		627 782	669 048
Driftsresultat		629 685	554 697
Annen rentekostnad		248 922	284 626
Sum finanskostnader		248 922	284 626
Netto finans		-248 922	-284 626
Ordinært resultat før skattekostnad		380 763	270 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 768	59 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 995	210 656
Årsresultat		296 995	210 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 995	210 656
Totalresultat		296 995	210 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			10 896
Avsatt til annen egenkapital		296 995	199 760
Sum overføringer og disponeringer		296 995	210 656



Organisasjonsnr: 996 691 152
EIDSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	12 917 528	13 331 128
Maskiner og anlegg	3	19 850	39 550
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 937 378	13 370 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 937 378	13 370 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	51 299	
Andre kortsiktige fordringer	6	846 564	19 785
Sum fordringer	6	897 863	19 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 970	403 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 970	403 877
Sum omløpsmidler		1 290 833	423 662
SUM EIENDELER		14 228 211	13 794 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 129 472	1 430 556



Sum innskutt egenkapital		4 629 472	3 930 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	992 548	594 469
Sum opptjent egenkapital		992 548	594 469
Sum egenkapital	8	5 622 020	4 525 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	350 144	350 933
Sum avsetninger for forpliktelser		350 144	350 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 136 620	8 609 489
Langsiktig konserngjeld	6		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 136 620	8 809 489
Sum langsiktig gjeld		8 486 764	9 160 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 231	43 927
Betalbar skatt	4	84 557	50 996
Skyldig offentlige avgifter		22 640	
Annen kortsiktig gjeld	6		13 969
Sum kortsiktig gjeld	6	119 427	108 892
Sum gjeld		8 606 191	9 269 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 228 211	13 794 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 691 152
EIDSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

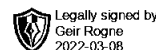
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eidsnes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eidsnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 296 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Effekt Revisjon AS
Geir Rogne
Statsautorisert revisor

** Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*





Årsregnskap

2021

Eidsnes Eiendom AS

Org.nr.:996 691 152

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Eidsnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 257 467	1 223 746
Sum driftsinntekter		1 257 467	1 223 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 300	433 300
Annen driftskostnad	2	194 482	235 748
Sum driftskostnader		627 782	669 048
Driftsresultat		629 685	554 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		248 922	284 626
Resultat av finansposter		-248 922	-284 626
Ordinært resultat før skattekostnad		380 763	270 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 768	59 415
Ordinært resultat		296 995	210 656
Årsoverskudd/underskudd		296 995	210 656
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	10 896
Avsatt til annen egenkapital		296 995	199 760
Sum overføringer		296 995	210 656



Balanse			
Eidsnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 917 528	13 331 128
Maskiner og anlegg	3	19 850	39 550
Sum varige driftsmidler	3	12 937 378	13 370 678
Sum anleggsmidler		12 937 378	13 370 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	51 299	0
Andre kortsiktige fordringer	6	846 564	19 785
Sum fordringer	6	897 863	19 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 970	403 877
Sum omløpsmidler		1 290 833	423 662
Sum eiendeler		14 228 211	13 794 340
Eidsnes Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Eidsnes Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 129 472	1 430 556
Sum innskutt egenkapital		4 629 472	3 930 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	992 548	594 469
Sum opptjent egenkapital		992 548	594 469
Sum egenkapital	8	5 622 020	4 525 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	350 144	350 933
Sum avsetning for forpliktelser		350 144	350 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 136 620	8 609 489
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 136 620	8 809 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 231	43 927
Betalbar skatt	4	84 557	50 996
Skyldig offentlige avgifter		22 640	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	13 969
Sum kortsiktig gjeld	6	119 427	108 892
Sum gjeld		8 606 191	9 269 315
Sum egenkapital og gjeld		14 228 211	13 794 340
Årsregnskapet signeres elektronisk Styret i Eidsnes Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Kåre Gårdsvoll Styreleder/daglig leder			
Eidsnes Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Disse inngår blant postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har dermed ingen lønnskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 800 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 800 ekskl. mva.



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2021

996 691 152

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 651 651	59 250	3 000 000	16 710 901
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 651 651	59 250	3 000 000	16 710 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 734 123	39 400		3 773 523
= Bokført verdi 31.12.21	9 917 528	19 850	3 000 000	12 937 378
Årets ordinære avskrivninger	413 600	19 700		433 300
Økonomisk levetid	33 år	3 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 557	54 069
Endring i utsatt skatt	-789	5 346
Skattekostnad ordinært resultat	83 768	59 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	380 763	270 071
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 589	-24 301
Avgitt konsernbidrag	0	-13 969
Skattepliktig inntekt	384 352	231 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 557	54 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 073
Sum betalbar skatt i balansen	84 557	50 996

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 591 563	1 595 152	3 589
Sum	1 591 563	1 595 152	3 589
Grunnlag for utsatt skatt	1 591 563	1 595 152	3 589
Utsatt skatt (22 %)	350 144	350 933	790



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2021

996 691 152

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 136 620	8 609 489
Sum	8 136 620	8 609 489

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 917 528	10 331 128
Grunnarealer	3 000 000	3 000 000
Kundefordringer	51 299	0
Sum	12 968 827	13 331 128

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 536 399 mer enn 5 år fram i tid.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	810 896	0
Sum	810 896	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	13 969
Sum	0	213 969

Av andre kortsiktige fordringer gjelder kr 800 000 konsernbidrag.

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Eidsnes Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Sum	2 500	1 000	2 500 000

Største aksjonær	Ordinære	Eierandel
Eidsnes Elektro Holding	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2021

996 691 152

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 500 000	1 430 556	594 469	4 525 025
Årets resultat			296 995	296 995
Konsernbidrag		800 000	0	800 000
* Korrigering KB ytet 2019		-101 084	101 084	0
Pr. 31.12.2021	2 500 000	2 129 472	992 548	5 622 020

Konsernbidrag fra 2019 som ble ytet til selskap hvor øvrige konsernbidrag kommer fra er ført som korreksjon i annen innskutt egenkapital.