



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN- BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Saugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 202	352 152
Sum inntekter		357 202	352 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	219 650	171 878
Sum kostnader		219 649	171 878
Driftsresultat		137 553	180 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 320	2 440
Sum finansinntekter		3 681	54
Sum finanskostnader		47 260	32 065
Netto finans		-41 259	-29 571
Ordinært resultat før skattekostnad		139 872	182 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 872	182 714
Årsresultat		96 294	150 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 294	150 703
Sum overføringer og disponeringer		96 294	150 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 725 000	1 725 000
Sum varige driftsmidler		1 725 000	1 725 000
Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	60 306	51 611
Sum fordringer		60 306	51 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 588	277 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 588	277 407
Sum omløpsmidler		363 894	329 018
SUM EIENDELER		2 088 894	2 054 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-463 619	-559 913
Sum opptjent egenkapital		-463 619	-559 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8,9	-433 619	-529 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 836 086	1 901 126
Øvrig langsiktig gjeld	11	660 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 086	2 561 126
Sum langsiktig gjeld		2 496 086	2 561 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 044	22 622
Annen kortsiktig gjeld		382	182
Sum kortsiktig gjeld		26 426	22 804
Sum gjeld		2 522 513	2 583 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 894	2 054 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478445

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN- BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Saugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 202	352 152
Sum inntekter		357 202	352 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	219 650	171 878
Sum kostnader		219 649	171 878
Driftsresultat		137 553	180 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 320	2 440
Sum finansinntekter		3 681	54
Sum finanskostnader		47 260	32 065
Netto finans		-41 259	-29 571
Ordinært resultat før skattekostnad		139 872	182 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 872	182 714
Årsresultat		96 294	150 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 294	150 703
Sum overføringer og disponeringer		96 294	150 703



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 725 000	1 725 000
Sum varige driftsmidler		1 725 000	1 725 000

Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	60 306	51 611
Sum fordringer		60 306	51 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 588	277 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 588	277 407

Sum omløpsmidler		363 894	329 018
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 088 894	2 054 018
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-463 619	-559 913
Sum opptjent egenkapital		-463 619	-559 913

Sum egenkapital	8,9	-433 619	-529 913
-----------------	-----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 836 086	1 901 126
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	660 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 086	2 561 126
Sum langsiktig gjeld		2 496 086	2 561 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 044	22 622
Annen kortsiktig gjeld		382	182
Sum kortsiktig gjeld		26 426	22 804
Sum gjeld		2 522 513	2 583 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 894	2 054 018



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Solsiden- Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		237 384	245 664	237 350	215 400
Innkrevde kostnader finans		114 768	106 488	114 800	136 700
Andre inntekter	1	5 050	0	0	0
Sum inntekter		357 202	352 152	352 150	352 100
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	3	3 125	3 125	3 200	3 300
Forretningsførerhonorar		27 630	26 826	27 600	28 500
Vedlikehold	4	40 669	0	15 000	15 000
Kabel TV		30 429	28 000	28 900	32 000
Forsikringer		22 622	20 274	22 300	26 000
Kommunale avgifter		53 793	50 557	55 400	63 000
Eiendomsskatt		37 693	37 693	37 700	37 700
Kostnader strøm, energi		0	0	500	600
Andre driftskostnader	5	3 689	5 403	6 900	6 500
Sum kostnader		219 649	171 878	197 500	212 600
Driftsresultat		137 553	180 274	154 650	139 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 320	2 440	0	0
Renteinntekter		3 681	54	0	0
Rentekostnader		47 260	32 065	48 100	80 600
Sum finansielle poster		-41 259	-29 571	-48 100	-80 600
Resultat		96 294	150 703	106 550	58 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		96 294	150 703	0	0



Balanse for Solsiden- Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	1 725 000	1 725 000
Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	60 306	51 611
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		303 588	277 407
Sum omløpsmidler		363 894	329 018
SUM EIENDELER		2 088 894	2 054 018

Lag nr: 88. Solsiden- Borettslag Org. nr. 999 169 457



Balanse for Solsiden- Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		-463 619	-559 913
Sum egenkapital	8, 9	-433 619	-529 913
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 836 086	1 901 126
Borettsinnskudd	11	660 000	660 000
Sum langsiktig gjeld		2 496 086	2 561 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 044	22 622
Påløpte renter		382	182
Sum kortsiktig gjeld		26 426	22 804
Sum gjeld		2 522 513	2 583 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 894	2 054 018

Solsiden- Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Petter Christian Saugstad
Styreleder

Kari Sissel Markrud Schjøtz
Styremedlem

Nina Skaug Haga
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	306 214	227 717
Endring disponible midler		
Årets resultat	96 294	150 703
Avdrag lån	-65 040	-72 206
Årets endring av disponible midler	31 254	78 497
Disponible midler	337 468	306 214
Omløpsmidler	363 894	329 018
Kortsiktig gjeld	-26 426	-22 804
Disponible midler	337 468	306 214



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	5 050	0
Sum	5 050	0

Konto 3900 Andre inntekter gjelder viderefakturerings inntekt skadet postkasse

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	39 871	0
6603 Vedlikehold uteområde	798	0
Sum	40 669	0

Vedlikehold omfatter etablering av 6stk ladepunkt, nye postkasser og skilt, samt plantekasser utendørs

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskap	0	1 836
7400 Kontingent- fradragsberettiget	447	401
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 317	1 291
7790 Andre driftskostnader	50	0
Sum	3 689	5 403

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder levering av avfall

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1980	1 680 000
Kostpris boder 2013	45 000
Bokført verdi 31.12.	1 725 000

Tomt gnr. 1 bnr. 705 eies av laget. Pris tomt inngår i kostpris bygninger fra 1980. Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	60 306	51 611
Sum	60 306	51 611

Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-529 913	-680 615
Årets resultat	96 294	150 703
Egenkapital 31.12.	-433 619	-529 913

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126796720
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 901 126
Avdrag i perioden:	65 040
Lånesaldo 31.12:	1 836 086

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	306 014	1 836 084

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 660 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Solsiden- Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden- Borettslag

Styreleder	Petter Christian Saugstad (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Kari Sissel Markrud Schiøtz (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Nina Skaug Haga (sign.)	13.04.2023



Til generalforsamlingen i
Solsiden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivl
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. april 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor