



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdsmyra 90D
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marte Nervik Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 849	
Sum kostnader		36 849	
Driftsresultat		-36 849	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		23 637	
Sum finanskostnader		23 637	
Netto finans		-23 557	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 406	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 289	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 117	0
Årsresultat		-47 117	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 117	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-47 117	
Sum overføringer og disponeringer		-47 117	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 289	
Sum immaterielle eiendeler		13 289	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 394 679	
Sum varige driftsmidler	4	2 394 679	
Sum anleggsmidler		2 407 968	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 026	
Sum omløpsmidler		291 026	0
SUM EIENDELER		2 698 994	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		560 000	
Sum innskutt egenkapital		560 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 117	
Sum opptjent egenkapital		-47 117	
Sum egenkapital	5	512 883	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 180 465	
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 465	
Sum langsiktig gjeld		2 180 465	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 646	
Sum kortsiktig gjeld		5 646	
Sum gjeld		2 186 112	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 994	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806954

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdsmyra 90D
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marte Nervik Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 675 323
MYRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 849	
Sum kostnader		36 849	
Driftsresultat		-36 849	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		23 637	
Sum finanskostnader		23 637	
Netto finans		-23 557	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 406	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 289	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 117	0
Årsresultat		-47 117	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 117	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-47 117	
Sum overføringer og disponeringer		-47 117	



Organisasjonsnr: 927 675 323
MYRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 13 289
Sum immaterielle eiendeler 13 289

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 394 679
Sum varige driftsmidler 4 2 394 679

Sum anleggsmidler 2 407 968 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 291 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 291 026

Sum omløpsmidler 291 026 0

SUM EIENDELER 2 698 994 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 560 000
Sum innskutt egenkapital 560 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -47 117
Sum opptjent egenkapital -47 117

Sum egenkapital 5 512 883 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 180 465
Sum annen langsiktig gjeld 2 180 465



Sum langsiktig gjeld	2 180 465	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 646	
Sum kortsiktig gjeld	5 646	
Sum gjeld	2 186 112	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 698 994	0



Organisasjonsnr: 927 675 323
MYRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Myran Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 675 323

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 289	0
Skattekostnad	-13 289	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-60 406	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-60 406	0
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Aasen Sparebank, lånekonto 2220	2 180 465	0

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Valborgvegen 10, driftsmiddel 1	2 394 679	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 394 679	0	2 394 679
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 394 679	0	2 394 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 394 679	0	-2 394 679
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets avskrivninger	2 394 679	0	2 394 679
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 5 - Egenkapital

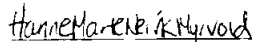
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					
Årsresultat				-47 117	-47 117
Ordinært utbytte					
Kontantinnskudd	560 000				560 000
Tinginnskudd					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	560 000			-47 117	512 883

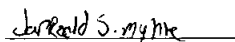


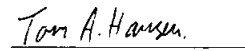
**Balanse pr 31.12.
Myran Eiendom AS**

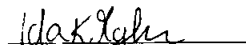
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		560 000	
Sum innskutt egenkapital		560 000	
Annen egenkapital		-47 117	
Sum opptjent egenkapital		-47 117	
Sum egenkapital	5	512 883	
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 180 465	
Sum Annen langsiktig gjeld		2 180 465	
Annen kortsiktig gjeld		5 646	
Sum kortsiktig gjeld		5 646	
Sum gjeld		2 186 112	
Sum egenkapital og gjeld		2 698 994	

Verdal 31.12.2021/30.06.2022
Myran Eiendom AS


Hanne Marte Nervik Myrvold
Styreleder


Jan Roald Myhre
Styremedlem


Tom Anders Hansen
Styremedlem


Ida Kristine Myhre
Styremedlem