



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 753 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HOSPITALITY GROUP AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 12  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2017 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fosaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 695	
Sum kostnader		145 695	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 695</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	9
Sum finansinntekter		7	9
Annen rentekostnad		129	
Annen finanskostnad		97	
Sum finanskostnader		226	
<b>Netto finans</b>		<b>-218</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 913</b>	<b>9</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-32 102	2
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 811</b>	<b>7</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 811</b>	<b>7</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 811</b>	<b>7</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-113 804	
Overføringer annen egenkapital	2	-7	7
Sum overføringer og disponeringer		-113 811	7



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 100	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 100</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 562 529	10 310 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 562 529</b>	<b>10 310 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 594 629</b>	<b>10 310 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-638 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-638 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	36 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16</b>	<b>36 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-638 234</b>	<b>36 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 956 395</b>	<b>10 346 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital			7
Udekket tap	2	113 804	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 804</b>	<b>7</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-83 804</b>	<b>30 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 550 746	9 750 000
Betalbar skatt			2
Annen kortsiktig gjeld		489 454	566 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 040 200</b>	<b>10 316 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 040 200</b>	<b>10 316 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 956 395</b>	<b>10 346 963</b>



Lofoten Hospitality Group AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	aug 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 695	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 695</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(145 695)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129	0
Annen finanskostnad		97	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(218)</b>	<b>9</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(145 913)</b>	<b>9</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(32 102)	2
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(113 811)</b>	<b>7</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(113 811)</b>	<b>7</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(7)	7
Fremføring av udekket tap	2	(113 804)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(113 811)</b>	<b>7</b>



Lofoten Hospitality Group AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 100	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 100</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 562 529	10 310 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 562 529</b>	<b>10 310 954</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 594 629</b>	<b>10 310 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(638 250)	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>(638 250)</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	36 009
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(638 234)</b>	<b>36 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 956 395</b>	<b>10 346 963</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	7
Udekket tap	2	(113 804)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(113 804)</b>	<b>7</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(83 804)</b>	<b>30 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 550 746	9 750 000
Betalbar skatt		0	2
Annen kortsiktig gjeld		489 454	566 954
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 040 200</b>	<b>10 316 956</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 040 200</b>	<b>10 316 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 956 395</b>	<b>10 346 963</b>

Underskrifter



Lofoten Hospitality Group AS

## Noter 2018

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-145 913
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-145 913

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	2
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 100
= Ordinær skattekostnad	-32 102
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	7	30 007
-Til årets resultat			-113 811	-113 811
Pr 31.12.	30 000	0	-113 804	-83 804

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	145 913	0
= Grunnlag utsatt skatt	-145 913	0

Noter for Lofoten Hospitality Group AS

Organisasjonsnr. 819753512



Lofoten Hospitality Group AS

## Noter 2018

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	145 913	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	145 913	0
Utsatt skattefordel	32 100	0

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

I 2017 kjøpte selskapet en byggeklar tomt i Moskenes kommune Gnr. 11 bnr. 332 i Lofoten for NOK 10.310.954, i løpet av 2018 er aktivert kostnader for NOK 251.575.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
	150
ENDRESEN STIAN A HOLTER	1150
NESTED HOLDING AS	700
PROMAR PROPERTY AS	1000
BEKKESTUA EIENDOM AS	

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0