



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODNABERGET UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM ROGALAND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 748	40 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 748</b>	<b>40 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 748</b>	<b>-40 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 308	12 930
Annen finansinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 556</b>	<b>12 930</b>
Annen rentekostnad			3 137
Annen finanskostnad		2 315	496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 315</b>	<b>3 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 241</b>	<b>9 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 493</b>	<b>-30 805</b>
Skattekostnad	2	10 448	-6 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-24 028
Overført til annen egenkapital		37 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>31 600 746</b>	<b>27 489 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 473
Konsernfordringer		943 982	5 828 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>943 982</b>	<b>5 834 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 861	1 172 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 867 861</b>	<b>1 172 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 412 589</b>	<b>34 496 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 412 589</b>	<b>34 496 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital		4 477 801	3 741 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 927 801</b>	<b>7 191 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 045</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 964 846</b>	<b>7 191 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 188 633	970 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 188 633</b>	<b>970 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 171 074	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 171 074</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 359 707</b>	<b>10 970 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	16 000 000	16 000 000
Leverandørgjeld		8 125	254 485
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld		79 911	79 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 088 036</b>	<b>16 334 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 447 743</b>	<b>27 304 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 412 589</b>	<b>34 496 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODNABERGET UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM ROGALAND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 743 016  
ODNABERGET UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 748	40 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 748</b>	<b>40 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 748</b>	<b>-40 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 308	12 930
Annen finansinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 556</b>	<b>12 930</b>
Annen rentekostnad			3 137
Annen finanskostnad		2 315	496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 315</b>	<b>3 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 241</b>	<b>9 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 493</b>	<b>-30 805</b>
Skattekostnad	2	10 448	-6 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-24 028
Overført til annen egenkapital		37 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>



Organisasjonsnr: 997 743 016  
ODNABERGET UTVIKLINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	31 600 746	27 489 095
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 473
Konsernfordringer		943 982	5 828 926
<b>Sum fordringer</b>		943 982	5 834 399
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 867 861	1 172 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		1 867 861	1 172 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		34 412 589	34 496 400
<b>SUM EIENDELER</b>		34 412 589	34 496 400

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital		4 477 801	3 741 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		7 927 801	7 191 495
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		37 045	
<b>Sum egenkapital</b>	6	7 964 846	7 191 495
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 188 633	970 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		1 188 633	970 509
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 171 074	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 171 074</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 359 707</b>	<b>10 970 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	16 000 000	16 000 000
Leverandørgjeld		8 125	254 485
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld		79 911	79 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 088 036</b>	<b>16 334 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 447 743</b>	<b>27 304 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 412 589</b>	<b>34 496 400</b>



Organisasjonsnr: 997 743 016  
ODNABERGET UTVIKLINGSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2023

## Odnaberget Utviklingsselskap AS

org nr 997 743 016

Penneo Dokumentnøkkel: OEC32-JLJZQ-HT677-P7BCM-PO82G-GW6VB



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Odnaberget Utviklingsselskap AS

Org.nr 997 743 016

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OEC32-JLUZQ-HT677-P7BCM-PO82G-GW6VB



## Odnaberget Utviklingsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		15 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 748	40 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 748</b>	<b>40 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 748</b>	<b>-40 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 308	12 930
Annen finansinntekt		248	0
Annen rentekostnad		0	3 137
Annen finanskostnad		2 315	496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>76 241</b>	<b>9 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 493</b>	<b>-30 805</b>
Skattekostnad	2	10 448	-6 777
<b>Årsresultat</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		37 045	0
Overført til udekket tap		0	-24 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 045</b>	<b>-24 028</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEC32-JLUZQ-HT677-P7BCM-PO82G-GW6VB



## Odnaberget Utviklingsselskap AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	3, 4	31 600 746	27 489 095
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 473
Fordring konsernbidrag		943 982	5 828 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>943 982</b>	<b>5 834 399</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 861	1 172 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 412 589</b>	<b>34 496 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 412 589</b>	<b>34 496 400</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEC32-JLUZQ-HT677-P7BCM-PO82G-GW6VB



### Odnaberget Utviklingsselskap AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital		4 477 801	3 741 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 927 801</b>	<b>7 191 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 045	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 045</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 964 846</b>	<b>7 191 495</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 188 633	970 509
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 188 633</b>	<b>970 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	9 171 074	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 171 074</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	16 000 000	16 000 000
Leverandørgjeld		8 125	254 485
Annen kortsiktig gjeld		79 911	79 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 088 036</b>	<b>16 334 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 447 743</b>	<b>27 304 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 412 589</b>	<b>34 496 400</b>

Sandnes, 04.04.2024

\_\_\_\_\_  
Cato Østerhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Sie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Victor Lyng  
daglig leder



## Odnaberget Utviklingsselskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Odnaberget Utviklingsselskap AS

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 448	-6 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 448</b>	<b>-6 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 493	-30 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-991 475	-529 523
Mottatt konsernbidrag	943 982	5 828 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 268 598
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-207 676	-1 282 364
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	207 676	1 282 364
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	5 402 878	4 411 403	-991 475
<b>Sum</b>	<b>5 402 878</b>	<b>4 411 403</b>	<b>-991 475</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 402 878</b>	<b>4 411 403</b>	<b>-991 475</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 188 633</b>	<b>970 509</b>	<b>-218 125</b>

## Note 3 Tomtebeholdning for salg

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2023 er beregnet på følgende måte:

Bokført beholdning består av tomter ervervet for utvikling og videresalg som ikke er solgt pr 31.12.2023. Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskost av råtomt tillagt andel av opparbeidelseskostnad til direkte kostpris. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling er tillagt tomteverdi.

Penneo Dokumentnøkkel: OEC32-JL UZQ-HT677-P7BCM-PO82G-GW6VB



## Odnaberget Utviklingsselskap AS

### Note 4 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	16 000 000	16 000 000
Garantiforpliktelser sikret med pant:	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Varelager	31 600 746	27 489 095
<b>Sum</b>	<b>31 600 746</b>	<b>27 489 095</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odnaberget Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 916,7	3 450 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>3 450 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	1 800	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	3 450 000	3 741 495	0	7 191 495
Årets resultat	0	0	37 045	37 045
Konsernbidrag(netto)	0	736 306	0	736 306
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 450 000</b>	<b>4 477 800</b>	<b>37 045</b>	<b>7 964 846</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Selskapet har ved årskiftet bokført en gjeldsforpliktelse knyttet til kjøp av eiendom for utbygging. Det er avtalt avdragsfrihet frem til forfall 01.09.2024



## **Odnaberget Utviklingsselskap AS**

Selskapet har ved årsskiftet gjeld til aksjonær på totalt kr. 9 171 074. Det er ikke avtalt forfall for lånene. Lånene er rentefrie ihht. avtale.

## **Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cato Østerhus

Styreleder

På vegne av: Odnaberget utv. AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-08 11:29:40 UTC

bankID

### Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Odnaberget utv

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-08 11:30:32 UTC

bankID

### Bjørn Victor Lyng

Daglig leder

På vegne av: Odnaberget utv AS

Serienummer: 9578-5997-4-147955

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-08 11:43:05 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: OEC32-JLUZQ-HT677-P7BCM-PO82G-GW6VB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Odnaberget Utviklingsselskap AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odnaberget Utviklingsselskap AS som viser et overskudd på NOK 37 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 3IDVX-YCSZP-N2YN1-3JVD4-4VL3W-BSINF



Revisors beretning 2023 for Odnaberget Utviklingsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. april 2024  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDVX-YC5ZP-N2YN1-3JVD4-4VL3W-BSINF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 15:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BDVX-YCSZP-N2YN1-3JVD4-4VL3W-BSINF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>