



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 191 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 7
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 092	473 877
Sum inntekter		302 092	473 877
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	86 500	86 500
Annen driftskostnad	5	414 964	489 594
Sum kostnader		501 464	576 094
Driftsresultat		-199 371	-102 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	53
Sum finansinntekter		923	53
Annen rentekostnad		74 199	71 743
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		74 199	71 743
Netto finans		-73 276	-71 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 648	-173 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 983	-38 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 665	-135 649
Årsresultat		-212 665	-135 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 664	-135 649
Totalresultat		-212 664	-135 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 665	-135 649
Sum overføringer og disponeringer		-212 665	-135 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	330 027	270 044
Sum immaterielle eiendeler		330 027	270 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	3 790 064	3 876 564
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	3 790 064	3 876 564
Sum anleggsmidler		4 120 091	4 146 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		932 381	932 381
Fordringer			
Kundefordringer		800	29 188
Andre kortsiktige fordringer		50 856	60 682
Sum fordringer	1, 2	51 656	89 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 870	53 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 870	53 034
Sum omløpsmidler		1 002 907	1 075 286
SUM EIENDELER		5 122 998	5 221 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 450 000	2 450 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	2 454 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 054 028	841 363
Sum opptjent egenkapital		-1 054 028	-841 363
Sum egenkapital		1 399 972	1 612 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 300 370	1 350 890
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 777 312	1 797 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 682	3 148 060
Sum langsiktig gjeld		3 077 682	3 148 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 507	43 309
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 784	10 784
Annen kortsiktig gjeld		603 053	407 104
Sum kortsiktig gjeld		645 344	461 197
Sum gjeld	2	3 723 026	3 609 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 998	5 221 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808028

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 191 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 7
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 191 725
HELLEBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 092	473 877
Sum inntekter		302 092	473 877
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	86 500	86 500
Annen driftskostnad	5	414 964	489 594
Sum kostnader		501 464	576 094
Driftsresultat		-199 371	-102 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	53
Sum finansinntekter		923	53
Annen rentekostnad		74 199	71 743
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		74 199	71 743
Netto finans		-73 276	-71 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-272 648	-173 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 983	-38 259
Årsresultat		-212 665	-135 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 664	-135 649
Totalresultat		-212 664	-135 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 665	-135 649
Sum overføringer og disponeringer		-212 665	-135 649



Organisasjonsnr: 995 191 725
HELLEBRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	330 027	270 044
Sum immaterielle eiendeler		330 027	270 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	3 790 064	3 876 564
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	3 790 064	3 876 564
Sum anleggsmidler		4 120 091	4 146 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		932 381	932 381
Fordringer			
Kundefordringer		800	29 188
Andre kortsiktige fordringer		50 856	60 682
Sum fordringer	1, 2	51 656	89 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	18 870	53 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 870	53 034
Sum omløpsmidler		1 002 907	1 075 286
SUM EIENDELER		5 122 998	5 221 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 450 000	2 450 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	2 454 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 054 028	841 363
Sum opptjent egenkapital	-1 054 028	-841 363
Sum egenkapital	1 399 972	1 612 637
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 1 300 370	1 350 890
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 777 312	1 797 170
Sum annen langsiktig gjeld	3 077 682	3 148 060
Sum langsiktig gjeld	3 077 682	3 148 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 507	43 309
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	10 784	10 784
Annen kortsiktig gjeld	603 053	407 104
Sum kortsiktig gjeld	645 344	461 197
Sum gjeld	2 3 723 026	3 609 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 122 998	5 221 894



Organisasjonsnr: 995 191 725
HELLEBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Hans Christian Giske
17.08.2021

Legally signed by
Lars Peter Giske
18.08.2021



Årsregnskap 2020

Hellebro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 191 725



Legally signed by
Hans Christian Giske
17.08.2021

Legally signed by
Lars Peter Giske
18.08.2021

RESULTATREGNSKAP

HELLEBRO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		302 092	473 877
Sum driftsinntekter		302 092	473 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	86 500	86 500
Annen driftskostnad	5	414 964	489 594
Sum driftskostnader		501 464	576 094
Driftsresultat		-199 371	-102 217
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		923	53
Annen rentekostnad		74 199	71 743
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-73 276	-71 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 648	-173 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 983	-38 259
Ordinært resultat		-212 665	-135 649
Årsresultat		-212 665	-135 649
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		212 665	135 649
Sum overføringer		-212 665	-135 649



Legally signed by
Hans Christian Giske
17.08.2021

Legally signed by
Lars Peter Giske
18.08.2021

BALANSE

HELLEBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	330 027	270 044
Sum immaterielle eiendeler		330 027	270 044
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	3 790 064	3 876 564
Sum varige driftsmidler	8	3 790 064	3 876 564
Sum anleggsmidler		4 120 091	4 146 608
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		932 381	932 381
FORDRINGER			
Kundefordringer		800	29 188
Andre kortsiktige fordringer		50 856	60 682
Sum fordringer	1, 2	51 656	89 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 870	53 034
Sum omløpsmidler		1 002 907	1 075 286
Sum eiendeler		5 122 998	5 221 894

HELLEBRO EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by
Hans Christian Giske
17.08.2021

Legally signed by
Lars Petter Giske
18.08.2021

BALANSE

HELLEBRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 450 000	2 450 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	2 454 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 054 028	-841 363
Sum opptjent egenkapital		-1 054 028	-841 363
Sum egenkapital		1 399 972	1 612 637
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 300 370	1 350 890
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 777 312	1 797 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 682	3 148 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 507	43 309
Skyldig offentlige avgifter		10 784	10 784
Annen kortsiktig gjeld		603 053	407 104
Sum kortsiktig gjeld		645 344	461 197
Sum gjeld	2	3 723 026	3 609 257
Sum egenkapital og gjeld		5 122 998	5 221 894

Styret i Hellebro Eiendom AS

Lars Petter Giske
styreleder

Hans Christian Giske
Nestleder



NOTER HELLEBRO EIENDOM AS

 Legally signed by
Hans Christian Giske
17.08.2021
 Legally signed by
Lars Peter Giske
18.08.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode de er utlignet og nettoført.



NOTER HELLEBRO EIENDOM AS

Legally signed by
Hans Christian Giske
17.08.2021

Legally signed by
Lars Peter Giske
18.08.2021

Note 2 Vurdering av kundefordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid.

Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne skattetrekkmidler.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 983	-38 259
Skattekostnad ordinært resultat	-59 983	-38 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-272 648	-173 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 554	22 519
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-33 277	-15 723	17 554
Sum	-33 277	-15 723	17 554
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 466 847	-1 211 754	255 093
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 500 124	-1 227 476	272 648
Utsatt skattefordel (22 %)	-330 027	-270 045	59 982



NOTER
HELLEBRO EIENDOM AS

 Legally signed by
Hans Christian Giske
17.08.2021
 Legally signed by
Lars Peter Giske
18.08.2021

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt lønnet ansatte i 2020, og det er heller ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha og har heller ikke etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter


Morselskapet Hellebro AS har ytet Hellebro Eiendom AS ett lån pr. 31.12.2020 på kr. 1 777 312,-. Lånet er rentefritt.


Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hellebro Eiendom AS pr. 31.12.20 består av 245 aksjer pålydende kr.10.000,- og er 100% eid av Hellebro AS.



NOTER HELLEBRO EIENDOM AS

 Legally signed by
Hans Christian Giske
17.08.2021

 Legally signed by
Lars Peter Giske
18.08.2021

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 686 753	86 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 686 753	86 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	896 689	86 000
= Bokført verdi 31.12.20	3 790 064	0
Årets ordinære avskrivninger	86 500	
Økonomisk levetid	50 år	5 år
		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		4 772 753
= Anskaffelseskost 31.12.20		4 772 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		982 689
= Bokført verdi 31.12.20		3 790 064
Årets ordinære avskrivninger		86 500

Note 9 Pantstillelser

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2020 kr. 1 300 370,-.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapets bygninger med kr. 3 790 064,-.