



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 633 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 934 726	4 747 220
Sum inntekter		4 934 726	4 747 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 562	98 696
Annen driftskostnad	3,4,5	2 828 171	2 625 946
Sum kostnader		2 921 732	2 724 643
Driftsresultat		2 012 993	2 022 577
Annen finansinntekt		7 937	11 617
Annen finanskostnad		1 825 767	1 893 014
Netto finans		-1 817 830	-1 881 397
Årsresultat		195 163	141 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 542 717	12 542 717
Sum anleggsmidler		12 542 717	12 542 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		238 964	217 314
Sum fordringer		238 964	217 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 545	1 069 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 545	1 069 217
Sum omløpsmidler		1 190 509	1 286 531
SUM EIENDELER		13 733 225	13 829 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	5 600	5 600
Annen egenkapital	7	-22 157 608	-22 352 771
Sum egenkapital		-22 152 008	-22 347 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 223 046	34 478 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 272 000	1 272 000
Sum langsiktig gjeld		35 495 046	35 750 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 848	376 531
Annen kortsiktig gjeld		60 338	49 374
Sum kortsiktig gjeld		390 187	425 905
Sum gjeld		35 885 233	36 176 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 733 225	13 829 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	35 495 046	35 750 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355593

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 633 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Else Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 954 633 217
SKREPPESTAD ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 934 726	4 747 220
Sum inntekter		4 934 726	4 747 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 562	98 696
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 828 171	2 625 946
Sum kostnader		2 921 732	2 724 643
Driftsresultat		2 012 993	2 022 577
Annen finansinntekt		7 937	11 617
Annen finanskostnad		1 825 767	1 893 014
Netto finans		-1 817 830	-1 881 397
Årsresultat		195 163	141 180



Organisasjonsnr: 954 633 217
SKREPESTAD ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 542 717	12 542 717
Sum anleggsmidler		12 542 717	12 542 717

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		238 964	217 314
Sum fordringer		238 964	217 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 545	1 069 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 545	1 069 217

Sum omløpsmidler		1 190 509	1 286 531
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 733 225	13 829 248
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	5 600	5 600
Annen egenkapital	7	-22 157 608	-22 352 771
Sum egenkapital		-22 152 008	-22 347 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 223 046	34 478 513
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 272 000	1 272 000

Sum langsiktig gjeld		35 495 046	35 750 513
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		329 848	376 531
Annen kortsiktig gjeld		60 338	49 374



Sum kortsiktig gjeld		390 187	425 905
Sum gjeld		35 885 233	36 176 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 733 225	13 829 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	35 495 046	35 750 513



Organisasjonsnr: 954 633 217
SKREPPESTAD ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	860 626	1 422 701	860 626	800 322
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	195 163	141 180	303 000	348 000
Frådrag for påkostninger	0	84 375	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-255 467	-787 631	-240 000	-293 000
B. Årets endring disponible midler	-60 304	-562 076	63 000	55 000
C. Disponible midler	800 322	860 626	923 626	855 322



Resultatregnskap 2025 for Skreppestad Øst Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 638 912	4 492 704	4 639 000	4 755 000
Andre driftsinntekter	1	295 814	254 516	262 000	275 000
Sum inntekter		4 934 726	4 747 220	4 901 000	5 030 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	11 562	12 196	13 000	12 000
Styrehonorar		82 000	86 500	90 000	85 000
Revisjonshonorar		9 012	7 368	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		152 238	145 404	153 000	159 000
Kontingent LABO / NBBL		22 398	22 398	22 000	22 000
Vedlikehold	3	487 853	237 041	280 000	392 000
Kabel-tv og bredbånd		436 464	390 096	405 000	455 000
Forsikring		173 079	159 358	178 000	185 000
Kommunale avgifter	4	894 280	863 900	924 000	1 009 000
Eiendomsskatt		0	53 789	0	0
Energi og strøm		345 203	306 788	310 000	330 000
Andre driftskostnader	5	307 644	439 804	400 000	335 000
Sum kostnader		2 921 732	2 724 643	2 783 000	2 993 000
Driftsresultat		2 012 993	2 022 577	2 118 000	2 037 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 937	11 617	9 000	3 000
Rentekostnader		1 825 767	1 893 014	1 824 000	1 692 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 817 830	-1 881 397	-1 815 000	-1 689 000
Årsresultat		195 163	141 180	303 000	348 000

Arsoppgjør 2025 for Skreppestad Øst Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Skreppestad Øst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	11 222 338	11 222 338
Påkostninger	6	1 320 379	1 320 379
Sum anleggsmidler		12 542 717	12 542 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 061	10 593
Forskuddsbetalte kostnader		214 728	206 640
Andre fordringer		175	81
Sum fordringer		238 964	217 314
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		951 545	1 069 217
Sum bankinnskudd og kontanter		951 545	1 069 217
Sum omløpsmidler		1 190 509	1 286 531
SUM EIENDELER		13 733 225	13 829 248

Arsoppgjør 2025 for Skreppestad Øst Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Skreppestad Øst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	5 600	5 600
Opptjent egenkapital	7	-22 352 771	-22 352 771
Årets resultat	7	195 163	0
Sum opptjent egenkapital		-22 152 008	-22 347 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	34 223 046	34 478 513
Borettsinnskudd	9	1 272 000	1 272 000
Sum langsiktig gjeld		35 495 046	35 750 513
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 555	8 608
Leverandørgjeld		329 848	376 531
Påløpte renter		9 711	10 768
Annen kortsiktig gjeld		43 072	29 998
Sum kortsiktig gjeld		390 187	425 905
Sum gjeld		35 885 233	36 176 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 733 225	13 829 248
Pantestillelser	10	35 495 046	35 750 513

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Skreppestad Øst Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Leieinntekter lokaler	0	200	0	0
Vannmålere varmt tappevann	136 777	113 017	130 000	130 000
Bredbånd og tv-dekoder	115 584	115 584	116 000	115 000
Strøm elbil	43 453	25 715	16 000	30 000
Sum	295 814	254 516	262 000	275 000

Årsoppgjør 2025 for Skreppestad Øst Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	11 562	12 196
Sum	11 562	12 196

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	205 318	8 500
Vedlikehold elektro	69 741	14 672
Vedlikehold uteanlegg	135 240	78 650
Vedlikehold snekkerarbeid	4 031	0
Vedlikehold parkering	0	1 000
Vedlikehold glass/vinduer	8 063	0
Vedlikehold dører	47 187	68 435
Vedlikehold tak	9 875	2 584
Vedlikehold brann/alarm/nødlis/sprinkleranlegg	2 775	3 950
Vedlikehold porttelefoner	5 624	0
Rehabilitering av bad og rør	0	59 250
Sum	487 853	237 041

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	0	42 393
Techem målerdata	16 800	16 800
Labo-nøkkelen	18 240	0
Kontorutstyr - tlf., data etc.	0	6 295
Innkjøp av inventar og utstyr	0	3 558
Driftsmateriell	469	1 834
Lisensavgift	1 189	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	10 133	3 625
Snørydding/sandstrøing	123 389	123 044
Hage/plenklipping	76 964	77 603
Skadedyr	14 729	14 343
Legionella / vannanalyser	0	32 250
Teknisk rådgivning	39 188	0
Energikartlegging	38 750	81 250
Tilskudd fra Enova til energianalyse	-66 000	0
HMS / internkontroll	20 616	19 374
Gaver, fradragsberettiget	0	4 605
Premie sikringsordning	4 376	4 283
Kostnader vedr. styrearbeid	614	525
Generalforsamling	4 145	4 555
Servering/tilstelning beboere	328	619
Bank- og betalingsgebyr	3 715	2 850
Sum	307 644	439 804

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1973
Kostpris	5 553 000
Påkostninger før 1998	5 669 338
2009 - Nytt fellesrom	127 555
2009 - Ny lekeplass	23 658
2020 - Nedgravd avfallssystem	1 089 328
2023 - Ladeanlegg	164 213
2024 - Solgt andel av ladeanlegg	-79 838
Bokført verdi 31.12	12 547 254

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	5 600	5 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-22 352 771	-22 493 951
+/- Årets resultat	195 163	141 180
Sum egenkapital pr 31.12	-22 152 008	-22 347 171

Innskutt andelskapital består av 56 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS	Skagerrak Sparebank
Formål:	Nye bad & rør		Parkering, asfalt, takpapp & sikringsskap
Lånenummer:	25107103239	25107004850	25107704941
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020	2014
Rentesats:	4.95 %	4.95 %	4.95 %
Beregnet innfridd:	30.11.2056	30.12.2050	27.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	23 000 000	11 300 000	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	23 000 000	10 359 079	1 119 434
Avdrag i perioden:	0	190 220	65 247
Lånesaldo 31.12:	23 000 000	10 168 859	1 054 187
Saldo 5 år frem i tid:	21 488 808	9 001 106	560 369

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	729 123	11 665 968
	16	635 853	10 173 648
	24	515 976	12 383 424



Noter til regnskapet 2025 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	1 272 000	1 272 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 272 000	1 272 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 35 495 046,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 542 717,-.



Resultat og balanse med noter for Skreppestad Øst Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skreppestad Øst Borettslag

Styreleder	Else Øyen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Glenn Andre Auby (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Magnus Eikeland (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Mohammad Reza Habibi (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Ida Fagerholt Sandene (sign.)	26.02.2026



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Skreppestad Øst Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skreppestad Øst Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 26. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-03 08:41:32 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - a12af5ff-c67c-4138-936e-1b99d8db9052

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.