



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 870	452 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 870</b>	<b>452 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	189 818	167 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 818</b>	<b>167 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 052</b>	<b>284 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		23 215	52 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 215</b>	<b>52 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 146</b>	<b>-52 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 906</b>	<b>232 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 698	51 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 208	181 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 756	15 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 756</b>	<b>15 755</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 959 661	2 959 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 959 661</b>	<b>2 959 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 975 417</b>	<b>2 975 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 612	54 662
Andre kortsiktige fordringer		4 243	4 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 855</b>	<b>58 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 515	153 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 515</b>	<b>153 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 369</b>	<b>212 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 786</b>	<b>3 187 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 001 174	1 785 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 001 174</b>	<b>1 785 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 301 174</b>	<b>2 085 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 425	644 321
Øvrig langsiktig gjeld		337 318	337 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>835 743</b>	<b>981 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>835 743</b>	<b>981 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 170	29 914
Betalbar skatt		60 699	51 126
Annen kortsiktig gjeld			39 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 869</b>	<b>120 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 613</b>	<b>1 101 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 786</b>	<b>3 187 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNER EIENDOM AS  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 915 926  
LUNNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 870	452 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 870</b>	<b>452 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	189 818	167 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 818</b>	<b>167 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 052</b>	<b>284 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		23 215	52 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 215</b>	<b>52 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 146</b>	<b>-52 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 906</b>	<b>232 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 698	51 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 208	181 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>



Organisasjonsnr: 979 915 926  
LUNNER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	15 756	15 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>15 756</b>	<b>15 755</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 959 661	2 959 661
-----------	-----------

**Sum varige driftsmidler**

<b>2 959 661</b>	<b>2 959 661</b>
------------------	------------------

**Sum anleggsmidler**

<b>2 975 417</b>	<b>2 975 416</b>
------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

15 612	54 662
--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

4 243	4 146
-------	-------

**Sum fordringer**

<b>19 855</b>	<b>58 808</b>
---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

236 515	153 626
---------	---------

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

<b>236 515</b>	<b>153 626</b>
----------------	----------------

**Sum omløpsmidler**

<b>256 369</b>	<b>212 435</b>
----------------	----------------

**SUM EIENDELER**

<b>3 231 786</b>	<b>3 187 851</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000	300 000
---------	---------

**Sum innskutt egenkapital**

<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 001 174	1 785 965
-----------	-----------

**Sum opptjent egenkapital**

<b>2 001 174</b>	<b>1 785 965</b>
------------------	------------------

**Sum egenkapital**

<b>2 301 174</b>	<b>2 085 965</b>
------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	498 425	644 321
Øvrig langsiktig gjeld	337 318	337 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>835 743</b>	<b>981 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>835 743</b>	<b>981 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 170	29 914
Betalbar skatt	60 699	51 126
Annen kortsiktig gjeld		39 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 869</b>	<b>120 246</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>930 613</b>	<b>1 101 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 231 786</b>	<b>3 187 851</b>



Organisasjonsnr: 979 915 926  
LUNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Lunner Eiendom AS 979 915 926

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Lunner Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		488 870	452 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 870</b>	<b>452 600</b>
Annen driftskostnad	1	189 818	167 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 818</b>	<b>167 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 052</b>	<b>284 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	31
Annen rentekostnad		23 215	52 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 146</b>	<b>-52 539</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		275 906	232 305
Skattekostnad på ordinært resultat		60 698	51 126
<b>Ordinært resultat</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 208	181 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>215 208</b>	<b>181 179</b>



## Balanse Lunner Eiendom AS


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 756	15 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>15 756</u>	<u>15 755</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 959 661	2 959 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 959 661</u>	<u>2 959 661</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 975 417</u>	<u>2 975 416</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 612	54 662
Andre kortsiktige fordringer		4 243	4 146
<b>Sum fordringer</b>		<u>19 855</u>	<u>58 808</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 515	153 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>256 369</u>	<u>212 435</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 231 786</u>	<u>3 187 851</u>



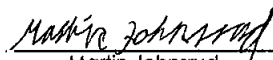
**Balanse**  
Lunner Eiendom AS

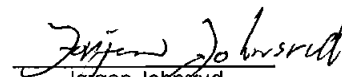
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 001 174	1 785 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 001 174</b>	<b>1 785 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 301 174</b>	<b>2 085 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 425	644 321
Øvrig langsiktig gjeld		337 318	337 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>835 743</b>	<b>981 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 170	29 914
Betalbar skatt		60 699	51 126
Annen kortsiktig gjeld		0	39 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 869</b>	<b>120 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 613</b>	<b>1 101 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 231 786</b>	<b>3 187 851</b>

Roa, 29.04.2022  
Styret i Lunner Eiendom AS

  
Kjetil Arne Skoglund  
styremedlem/daglig leder

  
Tor Olaf Skoglund  
styremedlem

  
Martin Johnsrud  
styremedlem

  
Jørgen Johnsrud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.

---

Utarbeidet av ECIT