



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 661	51 538
Sum kostnader		135 661	51 538
Driftsresultat		-135 661	-51 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 022 606	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 899 451	37 615
Annen renteinntekt		3 769	4 751
Sum finansinntekter		4 925 825	42 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	4 617 585	110 180
Annen finanskostnad		200	535 000
Sum finanskostnader		4 617 785	645 180
Netto finans		308 041	-602 814
Ordinært resultat før skattekostnad		172 380	-654 352
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 380	-654 352
Årsresultat	5	172 380	-654 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 380	-654 352
Totalresultat		172 380	-654 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 380	-648 274
Overført fra annen egenkapital			-6 078
Sum overføringer og disponeringer	5	172 380	-654 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	111 691 323	111 663 037
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	34 185 329	40 065 051
Sum finansielle anleggsmidler		145 876 651	151 728 088
Sum anleggsmidler		145 876 651	151 728 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 892	1 159 803
Konsernfordringer	2	3 022 606	
Sum fordringer		3 058 498	1 159 803
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 595	6 202 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 595	6 202 011
Sum omløpsmidler		4 387 093	7 361 814
SUM EIENDELER		150 263 744	159 089 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		43 970 000	47 970 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	48 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		481 464	653 844
Sum opptjent egenkapital		-481 464	-653 844
Sum egenkapital	5	43 518 536	47 346 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	105 395 000	107 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	105 395 000	107 000 000
Sum langsiktig gjeld		105 395 000	107 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 596 932
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 350 208	146 815
Sum kortsiktig gjeld		1 350 208	4 743 746
Sum gjeld		106 745 208	111 743 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 263 744	159 089 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386764

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 422 697
VEBJØRN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 661	51 538
Sum kostnader		135 661	51 538
Driftsresultat		-135 661	-51 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 022 606	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 899 451	37 615
Annen renteinntekt		3 769	4 751
Sum finansinntekter		4 925 825	42 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	4 617 585	110 180
Annen finanskostnad		200	535 000
Sum finanskostnader		4 617 785	645 180
Netto finans		308 041	-602 814
Ordinært resultat før skattekostnad		172 380	-654 352
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 380	-654 352
Årsresultat	5	172 380	-654 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 380	-654 352
Totalresultat		172 380	-654 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 380	-648 274
Overført fra annen egenkapital			-6 078
Sum overføringer og disponeringer	5	172 380	-654 352



Organisasjonsnr: 927 422 697
VEBJØRN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	111 691 323	111 663 037
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	34 185 329	40 065 051
Sum finansielle anleggsmidler		145 876 651	151 728 088
Sum anleggsmidler		145 876 651	151 728 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 892	1 159 803
Konsernfordringer	2	3 022 606	
Sum fordringer		3 058 498	1 159 803
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 328 595	6 202 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 595	6 202 011
Sum omløpsmidler		4 387 093	7 361 814
SUM EIENDELER		150 263 744	159 089 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		43 970 000	47 970 000



Sum innskutt egenkapital		44 000 000	48 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		481 464	653 844
Sum opptjent egenkapital		-481 464	-653 844
Sum egenkapital	5	43 518 536	47 346 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	105 395 000	107 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	105 395 000	107 000 000
Sum langsiktig gjeld		105 395 000	107 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 596 932
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 350 208	146 815
Sum kortsiktig gjeld		1 350 208	4 743 746
Sum gjeld		106 745 208	111 743 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 263 744	159 089 902



Organisasjonsnr: 927 422 697
VEBJØRN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vebjørn Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vebjørn Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YSXB2-EBAF6-31MVL-00441-D2EZL-BLJXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 08:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSXB2-EBAF6-31MVL-0Q441-D2EZL-BLJXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

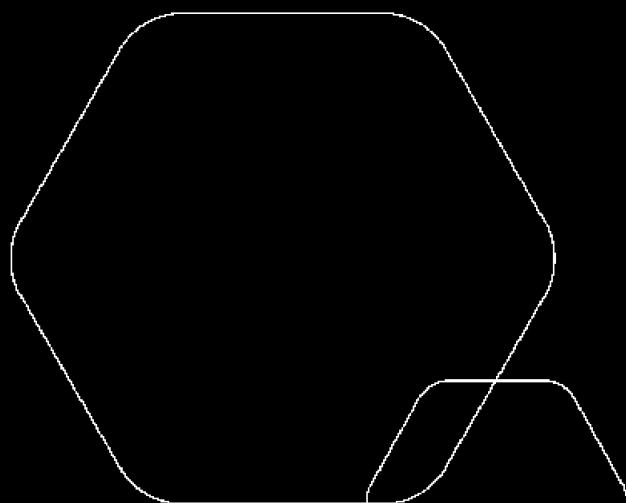
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap 2022

Vebjørn Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 422 697

 SyGO--5teh-H1nW-5Fg2



RESULTATREGNSKAP

VEBJØRN INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		135 661	51 538
Sum driftskostnader		135 661	51 538
Driftsresultat		-135 661	-51 538
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 022 606	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 899 451	37 615
Annen renteinntekt		3 769	4 751
Annen rentekostnad	3	4 617 585	110 180
Annen finanskostnad		200	535 000
Resultat av finansposter		308 041	-602 814
Resultat før skattekostnad		172 380	-654 352
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		172 380	-654 352
Årsresultat	5	172 380	-654 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		172 380	0
Overført til udekket tap		0	648 274
Overført fra annen egenkapital		0	6 078
Sum overføringer	5	172 380	-654 352



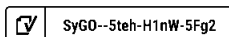
BALANSE

VEBJØRN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	111 691 323	111 663 037
Lån til foretak i samme konsern	2	34 185 329	40 065 051
Sum finansielle anleggsmidler		145 876 651	151 728 088
Sum anleggsmidler		145 876 651	151 728 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 892	1 159 803
Konsernbidrag	2	3 022 606	0
Sum fordringer		3 058 498	1 159 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 595	6 202 011
Sum omløpsmidler		4 387 093	7 361 814
Sum eiendeler		150 263 744	159 089 902

VEBJØRN INVEST AS

SIDE 3



**BALANSE**

VEBJØRN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		43 970 000	47 970 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	48 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-481 464	-653 844
Sum opptjent egenkapital		-481 464	-653 844
Sum egenkapital	5	43 518 536	47 346 156
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	105 395 000	107 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	105 395 000	107 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 596 932
Annen kortsiktig gjeld		1 350 208	146 815
Sum kortsiktig gjeld		1 350 208	4 743 746
Sum gjeld		106 745 208	111 743 746
Sum egenkapital og gjeld		150 263 744	159 089 902

Oslo, 23.03.2023
Styret i Vebjørn Invest AS

Mads Mortensen
styreleder

Henrik Baardsen
styremedlem

Jan Ragnar Herud
styremedlem



VEBJØRN INVEST AS

927 422 697

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf reglene for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Vebjørn Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VEBJØRN INVEST AS 927 422 697

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	34 185 329	40 065 051
Konsernbidrag	3 022 606	0
Sum	37 207 935	40 065 051

Langsiktig lån til datter renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 395 000	107 000 000
Sum	105 395 000	107 000 000

Selskapet har et langsiktig lån i BN Bank ASA med forfall 15.01.2025.


Det er tatt pant i selskapets aksjer i Vebjørn Eiendom AS på kr. 552.000, samt factoringpant i Vebjørn Eiendoms fordringer på kr 10.000.000. I tillegg stiller datterselskapet Vebjørn Eiendom AS sikkerhet for lånet, med pant i eiendommen Vebjørns vei 5 pålydende kr 107.000.000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 380	-654 352
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 380	0
Skattepliktig inntekt	0	-659 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-664 973	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	664 973	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 542	-659 922	-172 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	487 542	659 922	172 380
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

 SyGO--5teh-H1nW-5Fg2



VEBJØRN INVEST AS

927 422 697

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	47 970 000	-653 844	47 346 156
Årets resultat			172 380	172 380
Tilleggsutbytte		-4 000 000	0	-4 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	43 970 000	-481 464	43 518 536

Note 6 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Vebjørn Eiendom AS	Oslo	100,0 %	111 691 323	111 691 323
Sum			111 691 323	111 691 323

Note 7 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I VEBJØRN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Vekst AS	4 900	49,0	49,0
Herberg Property AS	1 000	10,0	10,0
JEM AS	1 000	10,0	10,0
Cacomo AS	911	9,1	9,1
Immobilinvest AS	834	8,3	8,3
Per-Propell AS	834	8,3	8,3
Cos Cob AS	500	5,0	5,0
Sum >1% eierandel	9 979	99,8	99,8
Sum øvrige	21	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

 SyGO--5teh-H1nW-5Fg2



COMPLETED BY ALL:
23.03.2023 17:00

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 23.03.2023 09:42

DOCUMENT ID:
H1nW-5Fg2

ENVELOPE ID:
SyGO--5teh-H1nW-5Fg2

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Vebjørn Invest AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 Vebjørn Invest AS.pdf-pAdES-HJTF-9Kxh.pdf
Årsregnskap 2022 Vebjørn Invest AS.pdf-pAdES-SJLQb9tln.pdf
Årsregnskap 2022 Vebjørn Invest AS.pdf-pAdES-rkLfWqKlh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Ragnar Herud jh@boligutleieoa.no	Signed	23.03.2023 10:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 60/02/23)
	Authenticated	23.03.2023 10:36	Low	IP: 51.175.99.19
Henrik Baardsen henrik@cityfinans.no	Signed	23.03.2023 12:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 85/11/14)
	Authenticated	23.03.2023 12:41	Low	IP: 91.205.187.250
Mads Mortensen mads.mortensen@mallings.no	Signed	23.03.2023 17:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
	Authenticated	23.03.2023 16:59	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed