



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM TR AS
Forretningsadresse: Sigbrits gate 18B
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne O. Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		269 957	5 804
Sum kostnader		269 957	5 804
Driftsresultat		-269 957	-5 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		116 773	
Sum finanskostnader		116 773	
Netto finans		-116 773	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 730	-5 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 730	-5 800
Årsresultat		-386 730	-5 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 730	-5 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-386 730	-5 800
Sum overføringer og disponeringer		-386 730	-5 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 941 842	
Sum varige driftsmidler		4 941 842	
Sum anleggsmidler		4 941 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 675	
Sum varer		50 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	21 725	19 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 725	19 045
Sum omløpsmidler		72 400	19 045
SUM EIENDELER		5 014 242	19 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		401 365	14 635
Sum opptjent egenkapital		-401 365	-14 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-381 365	5 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 584 622	
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 622	
Sum langsiktig gjeld		3 584 622	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 696	300
Annen kortsiktig gjeld		1 763 288	13 380
Sum kortsiktig gjeld		1 810 985	13 680
Sum gjeld		5 395 607	13 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 242	19 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287764

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM TR AS
Forretningsadresse: Leitehagen 29
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne O. Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 342 051
EIENDOM TR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		269 957	5 804
Sum kostnader		269 957	5 804
Driftsresultat		-269 957	-5 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		116 773	
Sum finanskostnader		116 773	
Netto finans		-116 773	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 730	-5 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 730	-5 800
Årsresultat		-386 730	-5 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 730	-5 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-386 730	-5 800
Sum overføringer og disponeringer		-386 730	-5 800



Organisasjonsnr: 920 342 051
EIENDOM TR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

4 941 842
4 941 842

Sum anleggsmidler

4 941 842

0

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

50 675
50 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 725
21 725

19 045
19 045

Sum omløpsmidler

72 400

19 045

SUM EIENDELER

5 014 242

19 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-10 000
20 000

30 000
-10 000
20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

401 365
-401 365

14 635
-14 635

Sum egenkapital 2

-381 365

5 365

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5
Sum annen langsiktig gjeld

3 584 622
3 584 622



Sum langsiktig gjeld	3 584 622	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 696	300
Annen kortsiktig gjeld	1 763 288	13 380
Sum kortsiktig gjeld	1 810 985	13 680
Sum gjeld	5 395 607	13 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 014 242	19 045



Organisasjonsnr: 920 342 051
EIENDOM TR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

EIENDOM TR AS
Organisasjonsnr. 920 342 051

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-10 000	-14 635	5 365
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-10 000	-14 635	5 365
Årsresultat				-386 730	-386 730
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-10 000	-401 365	-381 365

Egenkapitalen er tapt, men styret mener det er grunnlag for fortsatt drift på grunn av ansvarlig lånekapital fra eier.

Gjeld til eier Tor Rovik kr. 1 748 001,- pr. 31.12.21.

Det er ikke beregnet renter på beløpet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 941 842	0	4 941 842
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 941 842	0	4 941 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 941 842	0	4 941 842
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		0
--------------------------	--	---

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Sandnes Sparebank, pantelån	3 584 622	0

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Linnehagen 1, Klepp	10 000 000	0

Pantsikret gjeld	2021	2020
Sandnes Sparebank	3 584 622	0

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-386 730	-5 800
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-386 730	-5 800
-----------------------------	-----------------	---------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0