



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 356 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND MADSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivane 16  
5538 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sverre Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	97 656	114 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 656</b>	<b>114 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 344</b>	<b>65 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		5 368	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 368</b>	<b>514</b>
Annen rentekostnad			158
Annen finanskostnad		2 711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 711</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 657</b>	<b>356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>85 001</b>	<b>66 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 151	14 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 850</b>	<b>51 640</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>66 850</b>	<b>51 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 850</b>	<b>51 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 850</b>	<b>51 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 850	51 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 850</b>	<b>51 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	47 097	48 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 097</b>	<b>48 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 097</b>	<b>118 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 308	59 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 308</b>	<b>59 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		452 691	311 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>452 691</b>	<b>311 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 100	94 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 100</b>	<b>94 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 099</b>	<b>465 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 196</b>	<b>583 822</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 506	468 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 506</b>	<b>468 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>635 506</b>	<b>568 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 014	
Betalbar skatt	4	17 189	13 492
Annen kortsiktig gjeld		5 487	1 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 690</b>	<b>15 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 690</b>	<b>15 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 196</b>	<b>583 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 356 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND MADSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivane 16  
5538 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sverre Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 356 993  
TROND MADSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	97 656	114 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 656</b>	<b>114 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 344</b>	<b>65 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		5 368	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 368</b>	<b>514</b>
Annen rentekostnad			158
Annen finanskostnad		2 711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 711</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 657</b>	<b>356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>85 001</b>	<b>66 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 151	14 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 850</b>	<b>51 640</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>66 850</b>	<b>51 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 850</b>	<b>51 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 850</b>	<b>51 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 850	51 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 850</b>	<b>51 640</b>



Organisasjonsnr: 955 356 993  
TROND MADSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	47 097	48 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 097</b>	<b>48 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 097</b>	<b>118 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 308	59 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 308</b>	<b>59 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		452 691	311 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>452 691</b>	<b>311 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 100	94 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 100</b>	<b>94 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 099</b>	<b>465 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 196</b>	<b>583 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 506	468 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 506</b>	<b>468 656</b>



Sum egenkapital	3	635 506	568 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 014	
Betalbar skatt	4	17 189	13 492
Annen kortsiktig gjeld		5 487	1 674
Sum kortsiktig gjeld		25 690	15 166
Sum gjeld		25 690	15 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 196	583 822



Organisasjonsnr: 955 356 993  
TROND MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

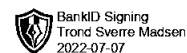
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Trond Madsen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**

**Org.nr.: 955 356 993**

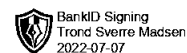


<b>Resultatregnskap</b>			
Trond Madsen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Annen driftskostnad	1	97 656	114 244
Sum driftskostnader		<u>97 656</u>	<u>114 244</u>
Driftsresultat		<u>82 344</u>	<u>65 756</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		5 368	484
Annen rentekostnad		0	158
Annen finanskostnad		2 711	0
Resultat av finansposter		<u>2 657</u>	<u>356</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	85 001	66 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 151	14 472
Ordinært resultat		<u>66 850</u>	<u>51 640</u>
Årsresultat	3	<u>66 850</u>	<u>51 640</u>
Avsatt til annen egenkapital		66 850	51 640
Sum overføringer		<u>66 850</u>	<u>51 640</u>

**Balanse**

## Trond Madsen Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	47 097	48 059
Sum immaterielle eiendeler		<u>47 097</u>	<u>48 059</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>117 097</u>	<u>118 059</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 308	59 888
Sum fordringer		<u>42 308</u>	<u>59 888</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		452 691	311 391
Sum investeringer		<u>452 691</u>	<u>311 391</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 100	94 484
Sum omløpsmidler		<u>544 099</u>	<u>465 763</u>
Sum eiendeler		<u>661 196</u>	<u>583 822</u>

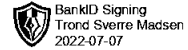
**Balanse**

## Trond Madsen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 506	468 656
Sum opptjent egenkapital		<u>535 506</u>	<u>468 656</u>
Sum egenkapital	3	<u>635 506</u>	<u>568 656</u>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 014	0
Betalbar skatt	4	17 189	13 492
Annen kortsiktig gjeld		5 487	1 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 690</u>	<u>15 166</u>
Sum gjeld		<u>25 690</u>	<u>15 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>661 196</u>	<u>583 822</u>

Haugesund  
Styret i Trond Madsen Eiendom AS

Trond Sverre Madsen  
Styrets leder



# Trond Madsen Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

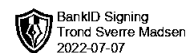
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor er fravalgt.

## Note 2 Aksjekapital

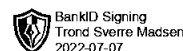
Aksjekapitalen i Trond Madsen Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Trond Sverre Madsen	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Trond Sverre Madsen eier samtlige aksjer i selskapet.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	468 656	568 656
Årets resultat		66 850	66 850
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>535 506</b>	<b>635 506</b>



BankID Signing  
Trond Sverre Madsen  
2022-07-07

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 188	13 492
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	962	980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 151</b>	<b>14 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 001	66 112
Permanente forskjeller	-2 498	-326
Endring i midlertidige forskjeller	-4 369	-4 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>78 134</b>	<b>61 328</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 189	13 492
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 189</b>	<b>13 492</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-214 079	-218 448	-4 369
<b>Sum</b>	<b>-214 079</b>	<b>-218 448</b>	<b>-4 369</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-214 079</b>	<b>-218 448</b>	<b>-4 369</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-47 097</b>	<b>-48 059</b>	<b>-961</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost 01.01.	70.000	425 965
<u>Akk.avskrivninger</u>		<u>426 965</u>
Balanseført verdi 01.01.19	70.000	0
Årets avskrivning		0
Avskrivningsplan		Lineær