



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.A.U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 017	390 561
Sum inntekter		401 017	390 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	161 700	161 700
Annen driftskostnad		65 562	61 658
Sum kostnader		227 262	223 358
Driftsresultat		173 755	167 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	42
Sum finansinntekter		7	42
Annen rentekostnad		77 582	91 434
Sum finanskostnader		77 582	91 434
Netto finans		-77 575	-91 392
Ordinært resultat før skattekostnad		96 180	75 811
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 588	27 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 592	48 722
Årsresultat		63 592	48 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 592	48 722
Totalresultat		63 592	48 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 592	48 722
Sum overføringer og disponeringer		63 592	48 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 501 529	2 663 229
Sum varige driftsmidler	5	2 501 529	2 663 229
Sum anleggsmidler		2 501 529	2 663 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 866	10 773
Sum fordringer		17 866	10 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 907	5 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 907	5 451
Sum omløpsmidler		32 773	16 224
SUM EIENDELER		2 534 302	2 679 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 794	366 794
Sum innskutt egenkapital		396 794	396 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 219	176 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-113 219	-176 811
Sum egenkapital	2	283 575	219 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	508 830	834 715
Sum annen langsiktig gjeld		508 830	834 715
Sum langsiktig gjeld		508 830	834 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 588	27 089
Skyldig offentlige avgifter		18 854	14 485
Annen kortsiktig gjeld	3	1 690 455	1 583 181
Sum kortsiktig gjeld		1 741 897	1 624 755
Sum gjeld		2 250 727	2 459 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 302	2 679 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 237930

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.A.U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 017	390 561
Sum inntekter		401 017	390 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		161 700	161 700
Annen driftskostnad		65 562	61 658
Sum kostnader		227 262	223 358
Driftsresultat		173 755	167 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	42
Sum finansinntekter		7	42
Annen rentekostnad		77 582	91 434
Sum finanskostnader		77 582	91 434
Netto finans		-77 575	-91 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 588	27 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 592	48 722
Årsresultat		63 592	48 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 592	48 722
Totalresultat		63 592	48 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 592	48 722
Sum overføringer og disponeringer		63 592	48 722



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 501 529	2 663 229
Sum varige driftsmidler	5	2 501 529	2 663 229
Sum anleggsmidler		2 501 529	2 663 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 866	10 773
Sum fordringer		17 866	10 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 907	5 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 907	5 451
Sum omløpsmidler		32 773	16 224
SUM EIENDELER		2 534 302	2 679 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 794	366 794
Sum innskutt egenkapital		396 794	396 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 219	176 811
Sum opptjent egenkapital		-113 219	-176 811
Sum egenkapital	2	283 575	219 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	508 830	834 715



Sum annen langsiktig gjeld		508 830	834 715
Sum langsiktig gjeld		508 830	834 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 588	27 089
Skyldig offentlige avgifter		18 854	14 485
Annen kortsiktig gjeld	3	1 690 455	1 583 181
Sum kortsiktig gjeld		1 741 897	1 624 755
Sum gjeld		2 250 727	2 459 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 302	2 679 453



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malermester B A Urdal AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

B.A.U Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 020 782



RESULTATREGNSKAP

B.A.U EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		401 017	390 561
Sum driftsinntekter		401 017	390 561
Avskrivning av driftsmidler	5	161 700	161 700
Annen driftskostnad		65 562	61 658
Sum driftskostnader		227 262	223 358
Driftsresultat		173 755	167 203
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	42
Annen rentekostnad		77 582	91 434
Resultat av finansposter		-77 575	-91 392
Ordinært resultat før skattekostnad		96 180	75 811
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 588	27 089
Ordinært resultat		63 592	48 722
Årsresultat		63 592	48 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		63 592	48 722
Sum overføringer		63 592	48 722



BALANSE

B.A.U EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 501 529	2 663 229
Sum varige driftsmidler	5	2 501 529	2 663 229
Sum anleggsmidler		2 501 529	2 663 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 866	10 773
Sum fordringer		17 866	10 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 907	5 451
Sum omløpsmidler		32 773	16 224
Sum eiendeler		2 534 302	2 679 453



BALANSE

B.A.U EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 794	366 794
Sum innskutt egenkapital		396 794	396 794
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-113 219	-176 811
Sum opptjent egenkapital		-113 219	-176 811
Sum egenkapital	2	283 575	219 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	508 830	834 715
Sum annen langsiktig gjeld		508 830	834 715
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	32 588	27 089
Skyldig offentlige avgifter		18 854	14 485
Annen kortsiktig gjeld	3	1 690 455	1 583 181
Sum kortsiktig gjeld		1 741 897	1 624 755
Sum gjeld		2 250 727	2 459 470
Sum egenkapital og gjeld		2 534 302	2 679 453

Styret i B.A.U Eiendom AS

Knut Fredrik Jensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgdagang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Selskapskapital/Egenkapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr. 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Malermester B A Urdal AS	30
Sum	30

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Pr 01.01.20	30 000	189 984	219 984
Årets resultat		63 592	63 592
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.20	30 000	253 575	283 575

Note 3 Pantstillelser og gjeld

	2020
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	508 830
Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning	2 501 529

Lånet er er stilt med sikkerhetstillelse i pant av bygg under oppføring med kr 2 000 000,- Selskapet har også ett lån fra Malermester B.A Urdal AS på kr 1 689 027. det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet. Saldoen blir gjort opp i løpet av de neste årene. Kostnadsført rente kr 49 195



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 588	27 089
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 588	27 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 180	75 811
Permanente forskjeller	33	-20
Endring i midlertidige forskjeller	51 915	47 340
Skattepliktig inntekt	148 127	123 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 588	27 089
Sum betalbar skatt i balansen	32 588	27 089

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-133 322	-81 407	51 915
Sum	-133 322	-81 407	51 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 322	81 407	-51 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 376 229
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 376 229
Avskrivninger pr. 01.01.2020	712 300
Årets ordinære avskrivninger	161 700
Avskrivninger pr. 31.12.2020	874 000
Bokført verdi 01.01.2020	2 663 229
Årets avskrivning og nedskrivning	161 700
Bokført verdi 31.12.2020	2 501 529
Økonomisk levetid	20 år



Note 6 Lønn, antall ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke ytt honorar til daglig leder eller styret.

Note 7 Fortsatt drift

B.A.U Eiendom AS har ikke vært påvirket av Covid 19 og det offentliges reguleringer i løpet av år2020. Styret mener at fortsatt drift er tilstede.