



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 27
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	70 761	73 885
Sum kostnader		70 761	73 885
Driftsresultat		31 239	28 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	11
Sum finansinntekter		191	11
Annen rentekostnad		279	56
Sum finanskostnader		279	56
Netto finans		-88	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		31 151	28 070
Skattekostnad på resultat	1	6 865	6 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 286	21 895
Årsresultat		24 286	21 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 286	21 895
Totalresultat		24 286	21 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 286	21 895
Sum overføringer og disponeringer		24 286	21 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 025	2 235 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 235 025	2 235 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 235 025	2 235 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 500	
Sum fordringer		8 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 562	89 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 562	89 026
Sum omløpsmidler		108 062	89 026
SUM EIENDELER		2 343 087	2 324 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 760	69 474
Sum opptjent egenkapital		93 760	69 474
Sum egenkapital		123 760	99 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 865	7 256
Annen kortsiktig gjeld		12 462	17 321
Sum kortsiktig gjeld		19 327	24 577
Sum gjeld		2 219 327	2 224 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 087	2 324 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682970

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 27
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	70 761	73 885
Sum kostnader		70 761	73 885
Driftsresultat		31 239	28 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	11
Sum finansinntekter		191	11
Annen rentekostnad		279	56
Sum finanskostnader		279	56
Netto finans		-88	-45
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	31 151	28 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 865	6 175
Årsresultat		24 286	21 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 286	21 895
Totalresultat		24 286	21 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 286	21 895
Sum overføringer og disponeringer		24 286	21 895



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 235 025

2 235 025

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2 235 025

2 235 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

2 235 025

2 235 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

8 500

Sum fordringer

8 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

99 562

89 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

99 562

89 026

Sum omløpsmidler

108 062

89 026

SUM EIENDELER

2 343 087

2 324 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

93 760

69 474



Sum opptjent egenkapital		93 760	69 474
Sum egenkapital		123 760	99 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 865	7 256
Annen kortsiktig gjeld		12 462	17 321
Sum kortsiktig gjeld		19 327	24 577
Sum gjeld		2 219 327	2 224 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 087	2 324 051



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

K2 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 223 110



RESULTATREGNSKAP

K2 EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	102 000	102 000
Sum driftsinntekter		102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	70 761	73 885
Sum driftskostnader		70 761	73 885
Driftsresultat		31 239	28 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		191	11
Annen rentekostnad		279	56
Resultat av finansposter		-88	-45
Resultat før skattekostnad		31 151	28 070
Skattekostnad på resultat	1	6 865	6 175
Årsresultat		24 286	21 895
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 286	21 895
Sum overføringer		24 286	21 895



BALANSE

K2 EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 025	2 235 025
Sum varige driftsmidler		2 235 025	2 235 025
Sum anleggsmidler		2 235 025	2 235 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	8 500	0
Sum fordringer		8 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 562	89 026
Sum omløpsmidler		108 062	89 026
Sum eiendeler		2 343 087	2 324 051



BALANSE

K2 EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		93 760	69 474
Sum opptjent egenkapital		93 760	69 474
Sum egenkapital		123 760	99 474
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	6 865	7 256
Annen kortsiktig gjeld		12 462	17 321
Sum kortsiktig gjeld		19 327	24 577
Sum gjeld		2 219 327	2 224 577
Sum egenkapital og gjeld		2 343 087	2 324 051

Ål, 26.06.2024

Styret i K2 Eiendomsinvest AS

Kalle Kronholm
styreleder / daglig leder

Kari Torgersen
styremedlem



K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

921 223 110

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 235 025	2 235 025
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 235 025	2 235 025
= Bokført verdi 31.12.23	2 235 025	2 235 025

Bygninger og tomter er en leilighet i Ål sentrum. Annen driftsinntekt gjelder utleie av leiligheten.

K2 EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

921 223 110

Note 3 Lønnskostnader

K2 Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra K2 Investering AS	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000

Det er ikke stilt sikkerhet, beregnet rente eller avtalt nedbetalingstid.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Kalle Kronholm og Kari Torgersen	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Det er ikke stilt sikkerhet, beregnet rente eller avtalt nedbetalingstid.