



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØREBEKK SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 068 710	
Sum inntekter		2 068 710	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 221	
Annen driftskostnad	2	78 062	87 719
Sum kostnader		639 283	87 719
Driftsresultat		1 429 427	-87 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 170	
Annen renteinntekt		106 249	32 630
Sum finansinntekter		108 419	32 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 777 787	213 300
Annen rentekostnad		274	543 649
Sum finanskostnader		2 778 061	756 949
Netto finans		-2 669 642	-724 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240 214	-812 037
Skattekostnad på resultat	4	-272 847	-178 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-967 367	-633 389
Årsresultat		-967 367	-633 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-967 367	-633 389
Totalresultat		-967 367	-633 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-967 367	-633 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-967 367	-633 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	272 847	
Sum immaterielle eiendeler		272 847	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 143 079	36 146 829
Sum varige driftsmidler		37 143 079	36 146 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		37 415 926	36 146 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		387 890	6 998 528
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	3 286 130	812 037
Sum fordringer		3 674 020	7 810 565
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 337	2 016 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 337	2 016 489
Sum omløpsmidler		3 933 357	9 827 054
SUM EIENDELER		41 349 283	45 973 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	2 242 632	210 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 342 632	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 342 632	310 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	38 991 026	45 213 300
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		38 991 026	45 213 300
Sum langsiktig gjeld		38 991 026	45 213 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	403 621
Annen kortsiktig gjeld			46 963
Sum kortsiktig gjeld		15 625	450 584
Sum gjeld		39 006 651	45 663 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 349 283	45 973 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351978

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØREBEKK SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 991 730 915
ØREBEKK SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 068 710	
Sum inntekter		2 068 710	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 221	
Annen driftskostnad	2	78 062	87 719
Sum kostnader		639 283	87 719
Driftsresultat		1 429 427	-87 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 170	
Annen renteinntekt		106 249	32 630
Sum finansinntekter		108 419	32 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 777 787	213 300
Annen rentekostnad		274	543 649
Sum finanskostnader		2 778 061	756 949
Netto finans		-2 669 642	-724 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240 214	-812 037
Skattekostnad på resultat	4	-272 847	-178 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-967 367	-633 389
Årsresultat		-967 367	-633 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-967 367	-633 389
Totalresultat		-967 367	-633 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-967 367	-633 389
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-967 367	-633 389





Organisasjonsnr: 991 730 915
ØREBEKK SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 272 847
Sum immaterielle eiendeler 272 847

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 37 143 079 36 146 829
Sum varige driftsmidler 37 143 079 36 146 829

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3
Investering i annet
foretak i samme konsern 3
Sum anleggsmidler 37 415 926 36 146 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 387 890 6 998 528
Krav på innbetaling av
selskapskapital 3 3 286 130 812 037
Sum fordringer 3 674 020 7 810 565

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 259 337 2 016 489
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 259 337 2 016 489

Sum omløpsmidler 3 933 357 9 827 054

SUM EIENDELER 41 349 283 45 973 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	2 242 632	210 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 342 632	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 342 632	310 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	38 991 026	45 213 300
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		38 991 026	45 213 300
Sum langsiktig gjeld		38 991 026	45 213 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	403 621
Annen kortsiktig gjeld			46 963
Sum kortsiktig gjeld		15 625	450 584
Sum gjeld		39 006 651	45 663 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 349 283	45 973 883



Organisasjonsnr: 991 730 915
ØREBEKK SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ørebekk Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørebekk Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ørebekk Senter AS

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-02-20 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Ørebekk Senter AS

Org.nr. 991 730 915



Resultatregnskap			
Ørebekk Senter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 068 710	0
Sum driftinntekter		2 068 710	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 221	0
Annen driftskostnad	2	78 062	87 719
Sum driftskostnader		639 283	87 719
Driftsresultat		1 429 427	-87 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 170	0
Renteinntekt		106 249	32 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 777 787	213 300
Annen rentekostnad		274	543 649
Resultat av finansposter		-2 669 642	-724 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240 214	-812 037
Skattekostnad på resultat	4	272 847	178 648
Ordinært resultat		-967 367	-633 389
Årsresultat		-967 367	-633 389
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	5	-967 367	-633 389
Sum overføringer og disponeringer		-967 367	-633 389



Balanse			
Ørebekk Senter AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	272 847	0
Sum immaterielle eiendeler		272 847	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 143 079	36 146 829
Sum varige driftsmidler		37 143 079	36 146 829
Sum anleggsmidler		37 415 926	36 146 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		387 890	6 998 528
Kortsiktig fordringer i samme konsern	3	3 286 130	812 037
Sum fordringer		3 674 020	7 810 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 337	2 016 489
Sum omløpsmidler		3 933 357	9 827 054
SUM EIENDELER		41 349 283	45 973 883



Balanse			
Ørebekk Senter AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 242 632	210 000
Sum innskutt egenkapital		2 342 632	310 000
Sum egenkapital		2 342 632	310 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	38 991 026	45 213 300
Sum annen langsiktig gjeld		38 991 026	45 213 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	403 621
Annen kortsiktig gjeld		0	46 963
Sum kortsiktig gjeld		15 625	450 584
Sum gjeld		39 006 651	45 663 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 349 283	45 973 883
Oslo, 20.02.2025 Styret i Ørebekk Senter AS			
_____ Salman Saeed styreleder		_____ Vidar Sølvsrudt styremedlem	
Ørebekk Senter AS		Side 4	



Ørebekk Senter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



Ørebekk Senter AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under anleggsmidler utførelse	Andre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 775 020	0	0	30 371 809	0	36 146 829
Tilgang	8 467 831	18 153 568	4 407 881	-30 371 809	900 000	1 557 471
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 242 852	18 153 568	4 407 881	0	900 000	37 704 301
Akkumulerte avskrivninger	0	302 560	183 662	0	75 000	561 221
Bokført verdi per 31.12.2024	14 242 852	17 851 009	4 224 219	0	825 000	37 143 079
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	302 560	183 662	Avskrives ikke	75 000	561 221
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	20 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ørebekk Senter AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 223	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	12 223	5 513



Ørebekk Senter AS

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 286 130	812 037
Sum	0	0	3 286 130	812 037

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	38 991 026	45 213 300
Sum	0	0	38 991 026	45 213 300

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Pr 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

**Ørebekk Senter AS**

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	332 639	0	-332 639
Sum	332 639	0	-332 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 572 853	0	1 572 853
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 240 214	0	1 240 214
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-272 847	0	272 847
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 240 214	-812 037	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-332 639	0	
Mottatt konsernbidrag	0	812 037	
Skattepliktig inntekt	-1 572 853	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-178 648	
Endring i utsatt skatt	-272 847	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-272 847	-178 648	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 240 214	-812 037	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-272 847	-178 648	
Sum	-272 847	-178 648	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-178 648	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	178 648	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Ørebekk Senter AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	210 000	0	310 000
Årets resultat	0	0	-967 367	-967 367
Mottatt konsernbidrag u. skatteeffekt	0	0	3 000 000	3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	210 000	2 032 633	2 342 632

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	100	100%
Sum	100	100%



Årsregnskap 2024

Ørebekk Senter AS

Org.nr. 991 730 915



Resultatregnskap			
Ørebekk Senter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 068 710	0
Sum driftinntekter		2 068 710	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 221	0
Annen driftskostnad	2	78 062	87 719
Sum driftskostnader		639 283	87 719
Driftsresultat		1 429 427	-87 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 170	0
Renteinntekt		106 249	32 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 777 787	213 300
Annen rentekostnad		274	543 649
Resultat av finansposter		-2 669 642	-724 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240 214	-812 037
Skattekostnad på resultat	4	272 847	178 648
Ordinært resultat		-967 367	-633 389
Årsresultat		-967 367	-633 389
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	5	-967 367	-633 389
Sum overføringer og disponeringer		-967 367	-633 389



Balanse			
Ørebekk Senter AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	272 847	0
Sum immaterielle eiendeler		272 847	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 143 079	36 146 829
Sum varige driftsmidler		37 143 079	36 146 829
Sum anleggsmidler		37 415 926	36 146 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		387 890	6 998 528
Kortsiktig fordringer i samme konsern	3	3 286 130	812 037
Sum fordringer		3 674 020	7 810 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 337	2 016 489
Sum omløpsmidler		3 933 357	9 827 054
SUM EIENDELER		41 349 283	45 973 883



Balanse			
Ørebekk Senter AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 242 632	210 000
Sum innskutt egenkapital		2 342 632	310 000
Sum egenkapital		2 342 632	310 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	38 991 026	45 213 300
Sum annen langsiktig gjeld		38 991 026	45 213 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	403 621
Annen kortsiktig gjeld		0	46 963
Sum kortsiktig gjeld		15 625	450 584
Sum gjeld		39 006 651	45 663 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 349 283	45 973 883
Oslo, 20.02.2025 Styret i Ørebekk Senter AS			
_____ Salman Saeed styreleder		_____ Vidar Sølvsrudt styremedlem	
Ørebekk Senter AS		Side 4	



Ørebekk Senter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



Ørebekk Senter AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under anleggsmidler utførelse	Andre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 775 020	0	0	30 371 809	0	36 146 829
Tilgang	8 467 831	18 153 568	4 407 881	-30 371 809	900 000	1 557 471
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 242 852	18 153 568	4 407 881	0	900 000	37 704 301
Akkumulerte avskrivninger	0	302 560	183 662	0	75 000	561 221
Bokført verdi per 31.12.2024	14 242 852	17 851 009	4 224 219	0	825 000	37 143 079
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	302 560	183 662	Avskrives ikke	75 000	561 221
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	20 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ørebekk Senter AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 223	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	12 223	5 513



Ørebekk Senter AS

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 286 130	812 037
Sum	0	0	3 286 130	812 037

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	38 991 026	45 213 300
Sum	0	0	38 991 026	45 213 300

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Pr 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

**Ørebekk Senter AS**

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	332 639	0	-332 639
Sum	332 639	0	-332 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 572 853	0	1 572 853
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 240 214	0	1 240 214
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-272 847	0	272 847
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 240 214	-812 037	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-332 639	0	
Mottatt konsernbidrag	0	812 037	
Skattepliktig inntekt	-1 572 853	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-178 648	
Endring i utsatt skatt	-272 847	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-272 847	-178 648	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 240 214	-812 037	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-272 847	-178 648	
Sum	-272 847	-178 648	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-178 648	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	178 648	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Ørebekk Senter AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	210 000	0	310 000
Årets resultat	0	0	-967 367	-967 367
Mottatt konsernbidrag u. skatteeffekt	0	0	3 000 000	3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	210 000	2 032 633	2 342 632

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	100	100%
Sum	100	100%