



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøtabakken 17
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 513 700 | 1 851 154 |
| Sum inntekter | | 1 513 700 | 1 851 154 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 155 421 | 188 067 |
| Annen driftskostnad | 1 | 840 346 | 1 192 527 |
| Sum kostnader | | 995 767 | 1 380 594 |
| Driftsresultat | | 517 933 | 470 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 599 694 | 457 368 |
| Sum finanskostnader | | 599 694 | 457 368 |
| Netto finans | | -599 678 | -457 351 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -81 746 | 13 208 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -81 746 | 13 208 |
| Årsresultat | | -81 746 | 13 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -81 746 | 13 208 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -81 746 | 13 208 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11, 12 | 11 229 564 | 11 316 841 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 11 | 44 040 | 112 184 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 273 604 | 11 429 025 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 882 694 | 882 694 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 882 694 | 882 694 |
| Sum anleggsmidler | | 12 156 298 | 12 311 719 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 585 934 | 34 900 |
| Andre fordringer | | 25 000 | 195 181 |
| Sum fordringer | | 610 934 | 230 081 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 17 813 | 42 483 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 813 | 42 483 |
| Sum omløpsmidler | | 628 747 | 272 564 |
| SUM EIENDELER | | 12 785 046 | 12 584 283 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 307 802 | 389 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 307 802 | 389 547 |
| Sum egenkapital | 9 | 407 802 | 489 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 8 596 323 | 8 936 620 |
| Ansvarlig lånekapital | 2 | 1 519 769 | 1 519 769 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 847 763 | 852 192 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 963 855 | 11 308 581 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 963 855 | 11 308 581 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 923 | 99 094 |
| Betalbar skatt | | 117 038 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 216 705 | 621 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 723 | 65 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 413 389 | 786 155 |
| Sum gjeld | | 12 377 244 | 12 094 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 785 046 | 12 584 283 |



Noter 2019 HÅGENSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

| Type | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Fordring morselskap | 867 694 | 867 694 |
| Alstenveien Ungbo AS | 15 000 | 15 000 |
| Sum Lån til foretak i samme konsern | 882 694 | 882 694 |
| Gjeld konsern og nærstående | | |
| Maskin og Bil AS | - 666 267 | -136 000 |
| Fjellanlegg AS | -550 438 | - 29 000 |
| Rørservice Nordland AS | | -456 700 |
| Sum Kortsiktig gjeld | -1 216 705 | -621 700 |
| Langsiktig lån konsern | | |
| Lån fra Freddy Hågensen | -2 367 532 | - 2 371 961 |
| Sum Annen langsiktig gjeld | -2 367 532 | - 2 371 961 |



Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 585 934 | 34 900 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 585 934 | 34 900 |

Note 4 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (81 746) | 13 208 |
| +/- Permanente forskjeller | (300 828) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 30 521 | 57 290 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (70 498) |
| Årets skattegrunnlag | (352 053) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | (65 275) | (95 796) | 30 521 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (154 543) | (506 596) | 352 053 |
| Netto forskjeller | (219 818) | (602 392) | 382 574 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 219 818 | 602 392 | (382 574) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 132 526

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|----------------|
| Hågensen Holding As | 100 | 100,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet styreleder/ eneksjonær i morselskapet har lånt inn et større beløp som står tilbake for annen gjeld. Forøvrig har også andre selskaper i konsernet lånt inn penger som står tilbake. Forøvrig synes reell verdi på selskapets eiendeler å ha en større verdi enn bokført hvilket tilkjenner at selskapet fortsatt har en reell egenkapital som er positiv.

Selskapets årsregnskap er oppgjort under forutsetningen om videre drift hvilket det etter foretatte vurderinger skal være grunnlagt.

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | 389 547 | 489 547 |
| Årets resultat | | -81 746 | -81 746 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000 | 307 801 | 407 801 |

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 228 690 | 12 193 308 | 767 407 | 13 189 405 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 228 690 | 12 193 308 | 767 407 | 13 189 405 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019 | | (1 105 157) | (655 223) | (1 760 380) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019 | | (1 182 434) | (723 367) | (1 905 801) |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.2019 | | (10 000) | | (10 000) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 228 690 | 11 000 874 | 44 040 | 11 273 604 |
| Årets avskrivninger | | (87 277) | (68 144) | (155 421) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 50 år | 5 - 6 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 10 % | 16,67 - 20 % | |

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 936 620 | 9 165 370 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 8 924 829 | 9 165 370 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 11 316 841 | 11 404 118 |
| Sum | 11 361 841 | 11 404 118 |